+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Puerto Banús

Референция: R5068387



Спальни: 6
Ванные: 6
М² Размер: 400
Цена: 3 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 786













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши в сердце Коста-дель-Соль. Представляем исключительную отдельно стоящую виллу в престижном районе Пуэрто Банус, южная Испания. Это не просто дом; это врата к эксклюзивному существованию, наполненному солнцем, морем и бесконечными возможностями. Всего в нескольких шагах от песчаных пляжей Средиземноморья, эта резиденция идеально сочетает уединение с мгновенным доступом к гламуру одного из самых знаменитых портов Европы.

Стратегическое расположение — главное преимущество виллы. За минуты ходьбы вы достигнете знаменитой набережной Пуэрто Банус, среди величественных яхт и бутиков мировых брендов: Louis Vuitton, Gucci, Dior. Здесь расположены изысканные рестораны, оживленные бары и эксклюзивные ночные клубы. Дневной отдых можно провести в знаменитых пляжных клубах. Крупный торговый центр El Corte Inglés также находится рядом, обеспечивая максимальное удобство.

Современная Элегантность и Безупречный Дизайн Интерьера

Эта великолепная вилла недавно полностью отремонтирована, обретя современный и изысканный облик. Каждая деталь тщательно продумана с использованием высококачественных материалов и передовых технологий. Интерьеры оформлены в современном стиле с элементами средиземноморской эстетики, создавая светлое, просторное и уютное пространство. Вилла предлагается полностью меблированной, что позволяет новым владельцам немедленно наслаждаться своим домом.

Войдя в виллу, вы почувствуете атмосферу открытости и света, благодаря продуманной планировке и большим окнам. Просторная гостиная зона плавно переходит в обеденную, идеальное место для семейных встреч и развлечений. Высокие потолки и натуральные материалы, такие как мрамор и дерево, добавляют пространству величия. Современная кухня оборудована по последнему слову техники, оснащена высококлассной бытовой техникой и стильными столешницами.

Спальни — оазисы спокойствия и комфорта. Каждая спроектирована с учетом уединения, многие имеют собственные ванные комнаты, отделанные высококачественной сантехникой. Просторные шкафы и гардеробные обеспечивают достаточно места. Из некоторых спален открывается доступ к частным террасам, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним коктейлем, любуясь видами.

Райский Уголок на Открытом Воздухе и Роскошный Образ Жизни

Территория виллы — прекрасно ухоженный частный сад, служащий идеальным продолжением внутренних помещений. Здесь вы найдете обширные террасы для отдыха и принятия солнечных ванн, окруженные пышной зеленью. Центральное место занимает освежающий частный бассейн, идеальный для плавания в жаркие дни или расслабления. Рядом расположены зоны для отдыха с шезлонгами, а также обустроенная обеденная зона на открытом воздухе для незабываемых ужинов под звездным небом Коста-дель-Соль.

Пуэрто Банус — это стиль жизни, привлекающий элиту своим гламуром и высококлассным сервисом. Помимо близости к пляжу и развлекательной инфраструктуре, район предлагает легкий доступ к престижным гольф-полям: Aloha Golf, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf. Для любителей тенниса и паделя также есть множество первоклассных клубов. Все необходимые услуги, включая образовательные и медицинские центры, находятся в легкой досягаемости.

Культурное наследие и природная красота южной Испании, включая живописный старый город Марбельи, доступны для исследования. Андалусия славится гостеприимством, фламенко и богатой историей. Теплый средиземноморский климат с более чем 320 солнечными днями в году делает Пуэрто Банус идеальным для круглогодичного проживания. Отсюда легко добраться до аэропорта Малаги, предлагающего прямые рейсы во многие крупные города Европы.

Инвестиция в Мечту

Приобретение этой виллы в Пуэрто Банус — это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, о котором многие мечтают. Это возможность владеть кусочком рая в одном из самых желанных мест в Европе, где роскошь встречается с удобством, а красота природы сочетается с городским шиком. Благодаря безупречному состоянию, полному оснащению и несравненному расположению, эта вилла идеальна как для постоянного проживания, так и для использования в качестве эксклюзивной летней резиденции или высокодоходной арендной собственности.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного объекта. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать частный просмотр. Ваша мечта о роскошной жизни на Коста-дель-Соль ждет вас!

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции