+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Selwo

Референция: R5070376



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 98

Цена: 425 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в исключительное предложение от Luxury Realty: поистине элегантная и безупречно ухоженная квартира, расположенная в престижной урбанизации Sunset Golf. Эта резиденция, уютно расположившаяся в спокойном, но при этом очень востребованном районе Сельво, Эстепона, воплощает собой квинтэссенцию средиземноморского образа жизни, предлагая непревзойденное сочетание современного комфорта, безупречной безопасности и захватывающей природной красоты. Эта изысканная собственность площадью 86 м² идеально подходит для тех, кто ищет роскошное место для отпуска, надежную инвестицию для сдачи в аренду или постоянный, утонченный дом на залитом солнцем побережье Коста-дель-Соль.

Изысканный Дизайн и Жилое Пространство

Войдите в эту со вкусом оформленную квартиру и откройте для себя святилище стиля и функциональности. Она располагает двумя просторными спальнями, каждая из которых задумана как личное убежище, и двумя современными ванными комнатами, оснащенными высококачественной сантехникой и выполненными в успокаивающей, нейтральной палитре, которая гармонично сочетается с любым интерьером. Сердцем дома является светлая, открытая гостиная и обеденная зона. Это уютное пространство, залитое естественным светом, плавно переходит в приватную террасу. Здесь, среди нежного морского бриза, вы сможете наслаждаться очаровательными, хотя и «мимолетными», проблесками искрящегося Средиземного моря – идиллического фона для утреннего кофе или расслабляющего вечера, когда солнце опускается за горизонт. Дизайн способствует созданию воздушной и просторной атмосферы, идеально подходящей как для интимных встреч, так и для повседневной жизни.

Современная Кухня: Совершенство и Функциональность

Полностью оборудованная кухня является свидетельством современной эффективности и элегантного дизайна. Благодаря гладкой, встроенной бытовой технике и обилию продуманных решений для хранения, она легко удовлетворяет все кулинарные потребности, будь то приготовление быстрого перекуса или изысканного ужина для семьи и друзей. Её продуманная планировка обеспечивает комфортный и вдохновляющий опыт приготовления пищи, что делает её идеальной как для краткосрочного отдыха, так и для долгосрочного проживания.

Эксклюзивные Удобства и Безопасность

Эта замечательная квартира дополнена набором высококлассных удобств, призванных улучшить ваш жизненный опыт и обеспечить полное душевное спокойствие. Воспользуйтесь удобством и безопасностью выделенного подземного парковочного места, доступ к которому осуществляется с помощью дистанционного управления, защищая ваш автомобиль от непогоды и добавляя дополнительный уровень безопасности. Урбанизация Sunset Golf предлагает круглосуточную охраняемую территорию, обеспечивая жителям эксклюзивную и безопасную среду, где комфорт и безопасность являются первостепенными. Погрузитесь в прекрасно благоустроенные общие зоны, включая сверкающий, ухоженный бассейн – идеальное место, чтобы освежиться в теплые дни, расслабиться с книгой или пообщаться с соседями в безмятежной обстановке. Наслаждайтесь круглогодичным комфортом благодаря изящному, современному дизайну, дополненному эффективной системой кондиционирования воздуха по всей квартире, что обеспечивает приятную атмосферу независимо от сезона.

Притягательность Сельво, Эстепона: Превосходное Расположение на Коста-дель-Соль

Расположение этой квартиры, пожалуй, является одним из её наиболее привлекательных преимуществ. Находясь в очень востребованном районе Сельво, Эстепона, вы идеально расположены, чтобы насладиться лучшим, что может предложить Коста-дель-Соль. Сельво быстро приобретает признание как превосходный жилой район, известный своей спокойной атмосферой, пышной природной средой и стратегической близостью к множеству удобств. Прекрасные пляжи Эстепоны находятся всего в нескольких минутах живописной езды, приглашая вас насладиться принятием солнечных ванн, водными видами спорта или неспешными прогулками вдоль берега. Для любителей гольфа район окружен одними из самых престижных полей для гольфа на Коста-дель-Соль, предлагающих объекты мирового класса и потрясающие виды. Наслаждайтесь легким доступом к местным магазинам, супермаркетам и разнообразным ресторанам, гарантируя, что все ваши повседневные потребности будут удовлетворены с максимальным удобством. Семьи оценят близость к авторитетным международным школам, что делает его идеальным выбором для постоянного проживания. Кроме того, Сельво предлагает идеальный баланс – мирное убежище, которое, тем не менее, находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного, аутентичного испанского города Эстепона с его оживленным старым городом и пристанью, а также от космополитического шика Марбельи, где расположены роскошные бутики, изысканные рестораны и знаменитый Пуэрто Банус. Это уникальное расположение позволяет жителям наслаждаться как безмятежным отдыхом, так и захватывающими городскими впечатлениями.

Инвестиции в Образ Жизни

Независимо от того, стремитесь ли вы приобрести разумную инвестиционную недвижимость с отличным арендным потенциалом или создать изысканную постоянную резиденцию, которая воплощает высшую степень средиземноморской жизни, эта изысканная квартира в Sunset Golf представляет собой возможность, которую нельзя упустить. Luxury Realty приглашает вас открыть свой собственный кусочек рая на Коста-дель-Соль. Эта собственность – не просто квартира; это врата в образ жизни, полный комфорта, элегантности и беспрецедентного удобства в одном из самых желанных мест Южной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа