+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Los Boliches

Референция: R5073229



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 129

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:

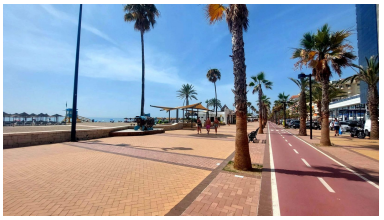












Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести коммерческое помещение на первой линии пляжа в одном из самых востребованных и престижных районов Фуэнхиролы — Лос-Боличес. Это редкое предложение на рынке недвижимости Коста-дель-Соль, адресованное тем, кто ищет не просто объект, а стратегическую инвестицию с колоссальным потенциалом роста. Продавцы предельно мотивированы, и мы приглашаем всех заинтересованных инвесторов и предпринимателей к обсуждению предложений, открывая двери для выгодной сделки, способной стать краеугольным камнем Вашего бизнеса в процветающей Испании.

Расположенное в сердце динамичного Лос-Боличес, Фуэнхирола, это коммерческое помещение занимает поистине привилегированное положение. Фуэнхирола, жемчужина южного побережья Испании, известна золотыми пляжами и высококлассной инфраструктурой. Лос-Боличес – один из самых популярных районов города, круглогодично привлекающий местных жителей и бесчисленных туристов. Объект находится непосредственно на знаменитой набережной, между престижными отелями Yaramar и Ilunion, что гарантирует беспрецедентный пешеходный трафик и максимальную видимость. Эта часть набережной – одна из самых оживленных и желаемых для ведения бизнеса, обеспечивая непрерывный поток потенциальных клиентов. Инвестируя здесь, Вы приобретаете часть престижного образа жизни и бренда, ассоциирующегося с югом Испании.

Предложение включает двухэтажное коммерческое помещение общей площадью застройки 129 м². Благодаря рациональному распределению на двух уровнях, фактическая полезная площадь значительно больше, предоставляя широкие возможности для реализации разнообразных бизнес-концепций – от изысканного ресторана или кафе до бутика или галереи. Ключевой особенностью является двойной доступ: прямо с оживленной набережной для прямого контакта с туристическим потоком, и с задней улицы, что удобно для логистики и конфиденциального входа. Уникальным дополнением служит собственный закрытый частный гараж – неоценимое преимущество в столь оживленном районе. Дополнительные возможности для уличной парковки делают объект легкодоступным.

Превосходная видимость, постоянный высокий пешеходный трафик и развитая парковочная инфраструктура делают этот объект фантастической инвестиционной возможностью. Это идеальная платформа для тех, кто планирует трансформацию существующего пространства, капитальный ремонт или запуск совершенно нового бизнеса. Текущее состояние "Требует реставрации" следует рассматривать не как недостаток, а как бесценный шанс создать нечто по-настоящему уникальное и персонализированное. Вы получаете чистый холст, где каждая деталь будет соответствовать Вашему видению, интегрируя передовые дизайнерские решения и функциональные требования, максимизируя потенциальную доходность.

Основные характеристики:

- Площадь застройки: 129 м² (фактическая полезная площадь на двух этажах существенно больше)
- Первая линия пляжа с захватывающими видами на море
- Высокий пешеходный трафик и превосходная видимость
- Двойной доступ: с набережной и с задней улицы
- Частный гараж и многочисленные варианты уличной парковки
- Идеально подходит для перепрофилирования, реконструкции или создания нового бизнеса

Технические параметры:

- Расположение: Набережная, Городская зона, Коммерческий район, Вблизи магазинов
- Ориентация: Южная, гарантирующая обилие естественного света и тепла
- Состояние: Требуется реставрация (отличная возможность для индивидуализации)
- Виды: Панорамные виды на Средиземное море
- Мебель: Без мебели (максимальная свобода для дизайна интерьера)
- Парковка: Частный гараж, Уличная, Закрытая частная
- Категория: Инвестиционная недвижимость, Вторичный рынок

Не упустите свой шанс стать обладателем этого исключительного коммерческого объекта, который воплощает в себе идеальное сочетание превосходного расположения, огромного потенциала для роста и максимальной гибкости для адаптации к любым бизнес-целям. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, уже сегодня, чтобы обсудить Ваши предложения и получить дополнительную информацию об этой уникальной инвестиционной возможности на Коста-дель-Соль. Ваше успешное будущее в сфере коммерческой недвижимости начинается здесь!

Особенности:

Пляжная полоса, Вид на море, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа