+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5073373



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 4 800

Цена: 2 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 4 100













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивных инвестиций на престижном побережье Коста-дель-Соль, юг Испании. Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести выдающийся земельный участок, который сочетает в себе беспрецедентный коммерческий потенциал с живописной природной красотой. Этот объект, расположенный на стратегическом въезде в динамично развивающийся город Эстепона, обещает стать краеугольным камнем успешного предприятия и воплощением роскошного образа жизни.

Эстепона, известная как 'Сад Коста-дель-Соль', переживает период бурного роста и модернизации, привлекая все больше международных инвесторов и туристов. Её идеальное расположение между Марбельей и Гибралтаром, прекрасные пляжи, развитая инфраструктура и аутентичный андалузский шарм делают её одним из самых желанных мест для жизни и бизнеса в Испании. Предлагаемый участок находится в привилегированном месте, обеспечивая максимальную видимость и доступность, что критически важно для любого коммерческого проекта.

Беспрецедентный Коммерческий Потенциал

Сердцем этого исключительного предложения является коммерческая зона площадью 1600 квадратных метров под застройку, с возможностью возведения до трех этажей, что в сумме дает впечатляющие 4800 квадратных метров общей площади для строительства. Это открывает практически безграничные возможности для развития: от создания крупного торгового центра, который станет точкой притяжения для жителей и гостей Эстепоны, до строительства современного гостиничного комплекса или апарт-отеля, способного удовлетворить растущий спрос на высококлассное размещение в регионе.

Представьте себе элегантный бутик-отель с панорамными видами на Средиземное море, или, возможно, многофункциональный комплекс, объединяющий элитные магазины, гастрономические рестораны и офисные помещения. Площадь в 4800 квадратных метров также идеально подходит для медицинского центра, частной клиники, центра досуга или даже штаб-квартиры крупной корпорации, стремящейся закрепиться на процветающем рынке Коста-дель-Соль. Гибкость планирования и масштабность проекта обеспечивают высокую рентабельность инвестиций и долгосрочную перспективу развития.

Просторная Сельская Зона и Завораживающий Вид на Море

В дополнение к значительному коммерческому потенциалу, участок включает в себя 2500 квадратных метров сельской земли, которая служит идеальным дополнением к основному проекту. Эта обширная территория может быть использована для создания просторной парковки, что является незаменимым преимуществом для любого коммерческого объекта, обеспечивая удобство для клиентов и сотрудников. Кроме того, данная зона может быть преобразована в великолепный ландшафтный сад, зону отдыха, место для проведения мероприятий на открытом воздухе или даже для дальнейшего расширения инфраструктуры, если это будет соответствовать будущим планам развития.

Неоспоримым преимуществом является и прекрасный вид на море, который открывается с участка. Это добавляет особую привлекательность любому проекту, будь то ресторан с террасой, откуда можно любоваться закатами над Средиземным морем, или гостиничные номера с панорамными видами. Морской пейзаж повышает ценность недвижимости, привлекает больше посетителей и создает неповторимую атмосферу роскоши и эксклюзивности, что является залогом успеха в любом начинании на Коста-дель-Соль.

Стратегическое Расположение: Ворота в Эстепону

Расположение участка на самом въезде в Эстепону является ключевым фактором его инвестиционной привлекательности. Это обеспечивает максимальный поток автомобильного и пешеходного трафика, гарантируя высокую узнаваемость и доступность для потенциальных клиентов и посетителей. Участок находится вблизи основных транспортных артерий, что облегчает логистику и связь с другими крупными городами Коста-дель-Соль, такими как Марбелья, Пуэрто-Банус и Малага, где расположен международный аэропорт.

Эстепона предлагает развитую инфраструктуру: престижные поля для гольфа, современный порт, изысканные рестораны, бутики, международные школы и медицинские учреждения. Близость к живописным пляжам, отмеченным "Голубым флагом", и разнообразным развлечениям, от водных видов спорта до конных прогулок, делает это место привлекательным круглый год как для туристов, так и для постоянных жителей. Инвестируя здесь, вы становитесь частью динамично развивающегося сообщества с высоким потенциалом роста цен на недвижимость и стабильным притоком капитала.

Гарантия Прозрачности и Перспективы Развития

Важным аспектом, подчеркивающим серьезность и готовность данного предложения, является наличие градостроительного исследования участка, доступного в муниципалитете Эстепоны. Это означает, что все предварительные оценки и возможности застройки уже изучены и подтверждены местными властями. Такой документ предоставляет инвесторам полную прозрачность и уверенность в законности и реализуемости проекта, минимизируя риски и ускоряя процесс планирования и получения разрешений на строительство. Это редкое и ценное преимущество, которое значительно облегчает дальнейшие шаги и подтверждает высокий потенциал объекта.

Этот земельный участок – не просто земля, это холст для вашего следующего грандиозного проекта, стратегическая инвестиция в одно из самых перспективных мест на юге Испании. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя безграничные возможности, которые предлагает эта эксклюзивная недвижимость в Эстепоне. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить более подробную информацию, ознакомиться с градостроительным исследованием и начать воплощать вашу мечту в реальность.

Особенности:

Вид на море