+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в The Golden Mile

Референция: R5073526



Спальни: 10
Ванные: 10
M² Размер: 2 100
Цена: 19 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 7 198













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести одну из самых престижных резиденций на юге Испании, расположенную в эксклюзивном закрытом сообществе Каскада де Камохан в Марбелье. Этот исключительный объект недвижимости занимает щедрый, возвышенный участок площадью 7 200 м², откуда открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до африканского побережья и Гибралтара. Расположенная в нескольких минутах езды от легендарной Золотой Мили, эта собственность предлагает идеальное сочетание уединения, безопасности и легкого доступа ко всем мировым удобствам Марбельи.

Эта внушительная резиденция класса люкс состоит из трех отдельных, но гармонично расположенных строений: основного дома с четырьмя спальнями, прилегающего гостевого дома, соединенного с основным, который включает семь дополнительных спален, и полностью автономной гостевой финки с четырьмя спальнями и собственным теннисным кортом.

Въезд на территорию осуществляется через внушительные ворота, ведущие к просторной подъездной дороге. Она обеспечивает доступ к подземному гаражу на четыре автомобиля, двум дополнительным гаражам на первом этаже и вместительной открытой парковке для еще восьми машин, что гарантирует удобство для многочисленных гостей. Главный дом приветствует Вас величественным двухсветным вестибюлем, украшенным потрясающей имперской двойной лестницей, создающей незабываемое первое впечатление и предвещающей роскошь, ожидающую внутри.

Первый этаж основного дома является воплощением элегантности и функциональности. Здесь расположены изысканная гостиная с большими французскими окнами, наполняющими пространство обилием естественного света и предлагающими прямой выход на террасу. Рядом находится стильный кабинет – идеальное место для работы или уединения, а также полностью оборудованный современный тренажерный зал. Просторная, высококлассная кухня, оборудованная по последнему слову техники, станет сердцем семейных встреч и кулинарных шедевров. Непосредственно примыкающая к гостиной, величественная столовая на 12 персон, идеально подходящая для торжественных ужинов, предлагает доступ к длинному и элегантному внутреннему бару с посадочными местами не менее чем для 10 человек. Этот бар, в свою очередь, связан с открытым баром, идеально подходящим для развлечения гостей на обширной террасе, откуда открываются несравненные виды. Кухня также соединена с гаражами этого уровня через прилегающее подсобное помещение, обеспечивая максимальное удобство и функциональность.

На верхнем этаже основного дома расположены четыре роскошные спальни, каждая из которых является личным святилищем с собственной ванной комнатой, предлагающей непревзойденный комфорт и уединение. С этого этажа также есть прямой доступ к прилегающему гостевому дому, который представляет собой отдельную резиденцию, спроектированную для приема VIP-гостей или большой семьи. В нем предусмотрено семь дополнительных спален, несколько ванных комнат и целых три полностью оборудованные кухни, что позволяет гостям чувствовать себя абсолютно независимо. Цокольный этаж основного дома включает четыре дополнительных места в гараже, несколько кладовых и служебные помещения, обеспечивающие безупречное функционирование всего комплекса.

Как основной дом, так и гостевой дом располагают собственными роскошно оформленными ландшафтными садами и бассейнами с подогревом, предлагая полную независимость и абсолютную приватность для каждой части этого великолепного комплекса. Отдельная гостевая финка, идеальное решение для посетителей или обслуживающего персонала, предлагает четыре спальни, собственные жилые зоны и особую изюминку – личный теннисный корт, обеспечивающий досуг и уединение на высшем уровне.

Помимо непревзойденного комфорта проживания, эта недвижимость также предлагает колоссальный потенциал в качестве эксклюзивной инвестиции. Благодаря исключительным размерам участка существует уникальная возможность построить до шести роскошных вилл на этой территории – редчайшая возможность в одном из самых востребованных районов Марбельи, на легендарной Золотой Миле. Это не просто покупка дома, это приобретение части наследия и будущего в самом сердце роскошной жизни южной Испании.

Эта выдающаяся резиденция от Luxury Realty гармонично сочетает в себе выдающуюся архитектуру, абсолютную приватность, роскошные удобства и превосходные возможности для развития на самом высоком уровне. Откройте для себя новый уровень жизни в Каскада де Камохан – оазисе спокойствия с захватывающими видами и непревзойденной атмосферой. Свяжитесь с нами сегодня для эксклюзивного просмотра этой поистине уникальной недвижимости и позвольте себе мечтать о бесконечных возможностях, которые она предлагает.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места