+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R5073874



Спальни: по запросу

Ванные: 2

M² Размер: 140

Цена: 290 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

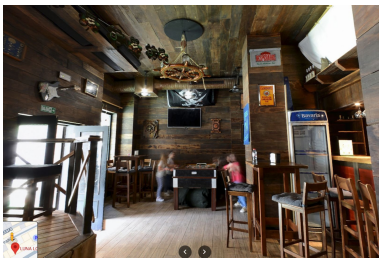












Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести высокодоходный бизнес в сердце престижной Эстепоны, жемчужины Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто коктейль-бар, а готовое процветающее предприятие на первой линии пляжа. Оно предлагает выгодное вложение и возможность стать частью роскошного образа жизни, привлекающего состоятельных клиентов и туристов. Эстепона, известная живописными пейзажами и высоким качеством жизни, идеальна для такого эксклюзивного заведения, гарантирующего стабильный поток посетителей круглый год.

Расположение бара — одно из ключевых преимуществ. Объект имеет доступ с двух оживленных улиц, эпицентров социальной активности. Одна сторона выходит непосредственно на великолепный пляж, предлагая беспрепятственные виды на лазурные воды Средиземноморья и завораживающие закаты – мощный магнит для клиентов, ищущих эксклюзивную атмосферу. Другой вход ведет на оживленную пешеходную улицу, по которой постоянно проходит множество людей: как местных жителей, так и туристов. Эта двойная экспозиция обеспечивает максимальную видимость и непрерывный поток потенциальных клиентов, значительно повышая коммерческий потенциал заведения.

Заведение состоит из двух соединенных помещений общей площадью 140 м², расположенных на одном этаже. Продуманная планировка обеспечивает комфорт персоналу и посетителям. Внутреннее пространство рассчитано на 80 человек, что позволяет проводить интимные вечера и крупные мероприятия. Два внутренних санузла удобно расположены и соответствуют современным стандартам. Дизайн интерьера выполнен в современном стиле, создавая уютную и элегантную атмосферу, идеальную для отдыха за бокалом изысканного коктейля.

Несравненные Террасы: Две Атмосферы, Один Успех

Особого внимания заслуживают две великолепные террасы – настоящая жемчужина предложения. Каждая способна разместить более 25 столов, предлагая несравненные возможности для обслуживания большого числа гостей. Одна терраса, выходящая на пляж, дарит захватывающий панорамный вид на море. Здесь гости наслаждаются морским бризом, звуком волн и чарующими закатами, создавая незабываемые впечатления. Это идеальное место для дневных ланчей, вечерних коктейлей и романтических ужинов под звездами. Вторая терраса, расположенная со стороны пешеходной улицы, создает динамичную и оживленную атмосферу, привлекая прохожих и предлагая им удобное место для отдыха и наблюдения за городской жизнью. Обе террасы оборудованы всем необходимым для комфортного пребывания гостей в любое время суток.

Данный объект находится в превосходном состоянии, что гарантирует новому владельцу быстрый старт без значительных инвестиций в ремонт или модернизацию. Бизнес полностью готов к работе. Для обеспечения безопасности и комфорта, заведение оснащено современной системой безопасности с дверными датчиками и видеонаблюдением. Системы кондиционирования поддерживают оптимальную температуру круглый год, а сигнализация обеспечивает дополнительную защиту. Наличие просторной кладовой – значительный плюс для хранения запасов и оборудования, что крайне важно для эффективной работы бара.

Готовый Бизнес: Лицензия и Финансовые Условия

Наличие действующей лицензии на коктейль-бар является критически важным преимуществом, устраняющим бюрократические сложности. Это означает, что новый владелец может приступить к операционной деятельности незамедлительно. Условия сделки: стоимость передачи прав аренды (TRANSFER) составляет €290 000, что включает право на использование помещения, лицензии, оборудование и налаженный бизнес. Ежемесячная арендная плата (RENT) составляет €2 000 + НДС, являясь конкурентоспособной ценой для эксклюзивного местоположения и качества объекта. Это инвестиция в готовый, прибыльный бизнес в одном из самых востребованных туристических направлений Испании.

Этот пляжный коктейль-бар представляет собой редкую и чрезвычайно привлекательную возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих войти в высококлассный сегмент индустрии гостеприимства на Коста-дель-Соль. Сочетание превосходного местоположения, безупречного состояния, двух просторных террас и полного комплекта лицензий делает это предложение поистине уникальным. Не упустите шанс стать владельцем процветающего бизнеса в живописной Эстепоне, где роскошь встречается с непревзойденным качеством жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого исключительного объекта.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море