+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nagüeles

Референция: R5073889



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 307
Цена: 1 165 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести многоуровневый таунхаус, расположенный в престижной урбанизации Oasis de Nagüeles, жемчужине знаменитой Золотой Мили Марбельи. Это не просто дом, это чистый холст для создания идеального жилья вашей мечты в одном из самых востребованных и эксклюзивных районов побережья Коста-дель-Соль, в самом сердце солнечной Южной Испании. Данное предложение сочетает в себе привилегированное местоположение, просторные помещения и огромный потенциал для превращения в резиденцию высшего класса, полностью отвечающую вашим индивидуальным предпочтениям и стилю жизни.

Привилегированное Расположение: Золотая Миля и Спокойствие Нагуэлес

Oasis de Nagüeles – это оазис спокойствия и уединения, расположенный в нескольких минутах от динамичного центра Марбельи и гламурного Пуэрто-Бануса. Золотая Миля, на которой находится таунхаус, является синонимом роскоши, эксклюзивности и изысканного образа жизни. Это район, где расположены одни из самых престижных вилл и отелей, лучшие рестораны высокой кухни, дизайнерские бутики и элитные пляжные клубы. Жизнь здесь предлагает беспрецедентный доступ к лучшим удобствам и развлечениям, которые может предложить Коста-дель-Соль.

Ваше новое жилище находится всего в пяти минутах езды от исторического центра Марбельи с его очаровательными узкими улочками, апельсиновыми площадями и традиционными испанскими тавернами. Всего четыре минуты отделяют вас от кипящей жизни Пуэрто-Бануса, его яхт, магазинов от кутюр и оживленных ночных клубов. Расположение также идеально подходит для семей с детьми, так как поблизости находятся ведущие международные школы, обеспечивающие высококачественное образование. Эта комбинация центрального расположения и уединенности делает Nagüeles одним из самых желанных адресов на побережье.

Продуманная Планировка и Архитектурные Особенности

Таунхаус распределен на пяти уровнях, предлагая функциональное и гибкое пространство, которое можно адаптировать под различные нужды:

Первый Этаж: Сердце Дома и Выход в Сад

При входе вас встречает элегантный гостевой туалет, а далее открывается просторная и светлая гостиная, залитая естественным светом. Уютный камин станет центром притяжения в прохладные вечера, создавая атмосферу тепла и уюта. Полностью оборудованная кухня, несмотря на необходимость модернизации, предлагает функциональное пространство для кулинарных экспериментов. Из кухни и гостиной имеется прямой выход в очаровательный частный дворик, где расположен небольшой собственный бассейн – идеальное место для освежающих купаний в жаркий день или уединенного отдыха. Этот дворик, в свою очередь, ведет прямо в пышный тропический общий сад, где вас ждет большой общий бассейн, окруженный зеленью, что создает ощущение курортного рая прямо у вашего порога.

Второй Этаж: Приватные Убежища

На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой. Эти помещения предлагают максимальный комфорт и приватность для жильцов и их гостей. Благодаря своей планировке, каждая спальня может быть оформлена как уединенный люкс, обеспечивая спокойный отдых после насыщенного дня.

Третий Этаж: Террасы с Открытыми Видами

Третий уровень представляет собой восхитительную террасу с выдвижным тентом, идеальную для завтраков на свежем воздухе, вечерних ужинов или просто для отдыха с книгой в тени. С этой террасы винтовая лестница ведет на дополнительную террасу на крыше – настоящий солярий, который является идеальным местом для принятия солнечных ванн в полном уединении или наслаждения панорамными открытыми видами, которые простираются над окрестностями и дарят ощущение свободы и простора.

Цокольный Уровень: Дополнительное Пространство и Удобства

Цокольный этаж предлагает дополнительную спальню с собственной ванной комнатой, что делает ее идеальной для размещения гостей, создания домашнего офиса, кинозала или тренажерного зала. С этого уровня также имеется прямой доступ к частному гаражу, обеспечивающему удобную и безопасную парковку для вашего автомобиля, что является бесценным преимуществом в таком престижном районе.

Инвестиционная Привлекательность и Потенциал Модернизации

Хотя недвижимость требует модернизации и обновления, это обстоятельство полностью отражено в ее чрезвычайно привлекательной цене. Это делает данный таунхаус не просто покупкой жилья, а умной инвестиционной возможностью. Вы получаете возможность создать дом своей мечты, внедрив современные дизайнерские решения и технологии, при этом значительно увеличив стоимость объекта. Это идеальный вариант для тех, кто ищет проект, который позволит им персонализировать пространство по своему вкусу и создать действительно уникальный объект недвижимости на Золотой Миле.

Будь то семейный дом, роскошная резиденция для отдыха или перспективный инвестиционный проект с высоким потенциалом роста капитала, этот таунхаус обладает исключительными возможностями. Его расположение, структура и текущая цена делают его одним из самых интересных предложений на рынке недвижимости Марбельи сегодня. Не упустите шанс стать владельцем частички этого элитного средиземноморского рая и воплотить свои самые смелые дизайнерские амбиции.

Особенности:

Частный сад, Парковочные места, None