+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Málaga

Референция: R5073994



Спальни: по запросу

Ванные: 1

М² Размер: 47

Цена: 179 900 €

Статус: Продажа

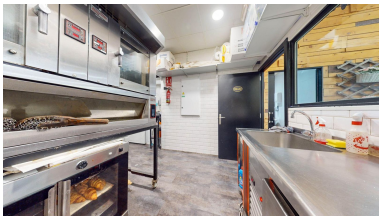
Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

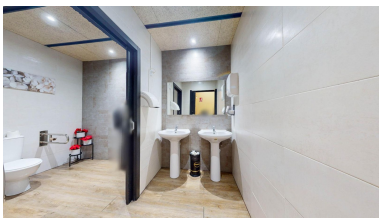
М² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность для дальновидных инвесторов и предпринимателей: передача действующего, высокодоходного бизнеса под известным брендом Granier в одном из самых динамично развивающихся городов южной Испании — Малаге. Это не просто покупка кафе; это приобретение полностью функционирующего предприятия с доказанной репутацией и стабильным потоком клиентов, готового приносить доход с первого дня владения.

Расположенная на живописном побережье Коста-дель-Соль, Малага является жемчужиной южной Испании, городом, который гармонично сочетает в себе богатую историю, современную инфраструктуру и невероятно привлекательный средиземноморский образ жизни. Она является крупным туристическим центром, постоянно привлекающим миллионы посетителей благодаря своему солнечному климату, прекрасным пляжам, культурным достопримечательностям и изысканной гастрономии. Экономика города демонстрирует устойчивый рост, что делает его идеальным местом для инвестиций в сектор общественного питания и услуг.

Предлагаемое заведение Granier находится в оживленном районе Уэлин (Huelin), одном из самых популярных и густонаселенных районов Малаги. Уэлин известен своим оживленным образом жизни, близостью к пляжу и прекрасно развитой городской средой, включающей жилые дома, офисы, магазины и множество других предприятий. Этот район является магнитом как для местных жителей, так и для туристов, обеспечивая постоянный и высокий пешеходный и автомобильный трафик. Это критически важный фактор для успеха любого бизнеса в сфере общественного питания, гарантирующий непрерывный приток потенциальных клиентов к вашим дверям.

О Бизнесе: Франшиза Granier — Гарантия Успеха

Granier — это национально и международно признанный бренд, синоним качества, свежей выпечки, хлеба и превосходного кофе. Его обширная сеть и лояльная клиентская база являются результатом многолетней работы по созданию продуктов высокого класса и безупречного обслуживания. Приобретая эту франшизу, вы инвестируете не просто в бизнес, а в проверенную и успешную бизнес-модель, которая уже завоевала доверие миллионов.

Это полностью оборудованное и операционное помещение предлагает значительное преимущество: готовность к работе с первого дня без необходимости дополнительных инвестиций или длительного ожидания разрешений. Все, что требуется, — это ваше управленческое видение. Заведение оснащено всем необходимым оборудованием для выпечки, приготовления кофе, хранения продуктов и обслуживания клиентов, что обеспечивает бесперебойную работу и позволяет сосредоточиться на развитии и максимизации прибыли.

Одной из главных изюминок этого предложения является большая, полностью оборудованная терраса. В климате Малаги, где солнечные дни преобладают почти круглый год, терраса становится бесценным активом. Она не только увеличивает посадочные места и общую вместимость заведения, но и предлагает клиентам прекрасную возможность насладиться кофе или выпечкой на свежем воздухе, что значительно повышает привлекательность и конкурентоспособность бизнеса. Терраса — это место притяжения, способное значительно увеличить доходы, особенно в часы пик и в теплые месяцы.

Бизнес демонстрирует высокую доходность и стабильную выручку. Это подтвержденное предприятие с постоянной прибылью, что делает его привлекательным для инвесторов, ищущих надежное вложение капитала. Положительные отзывы и лояльная клиентская база свидетельствуют об отличной репутации заведения, что является мощным фундаментом для дальнейшего роста и развития.

Инвестиционные Показатели

Стоимость передачи бизнеса (Transfer Price): 179 900 EBPO

Ежемесячная арендная плата за помещение (Monthly Rent Price): 1 800 EBPO

Что Включено в Передачу?

В пакет передачи бизнеса входит действующий договор аренды помещения, обеспечивающий стабильность и предсказуемость расходов. Вам передается все необходимое оборудование и мебель для бесперебойной работы бизнеса, от кухонной техники до столов и стульев для клиентов. Все лицензии и разрешения находятся в полном порядке, что исключает любые юридические сложности и позволяет начать деятельность немедленно.

Кроме того, новый владелец получит начальную поддержку и обучение от франшизы Granier. Эта поддержка является ключевым элементом, который обеспечит плавный переход и поможет быстро освоиться в управлении бизнесом, используя все преимущества и наработки успешной франчайзинговой системы. Вы не останетесь один на один с новым предприятием; вас будет сопровождать опытная команда Granier.

Идеально Подходит Для:

Предпринимателей, стремящихся к безопасному и проверенному инвестированию в активно развивающийся сектор гостеприимства. Это шанс стать частью успешной истории под известным брендом.

Инвесторов, желающих расширить свой портфель прибыльных активов. С Granier вы приобретаете бизнес с доказанной доходностью.

Людей, заинтересованных в управлении собственным делом при поддержке сильного и признанного бренда. Франшиза обеспечивает структуру и ресурсы для вашего успеха.

Не упустите эту исключительную возможность стать владельцем процветающего бизнеса в сердце солнечной Малаги. Свяжитесь с нами, командой Luxury Realty, сегодня для получения дополнительной информации и организации просмотра. Ваше будущее в гостеприимстве начинается здесь!

Особенности:

None, Кондиционирование, None, Система оповещения, Парковочные места, Пляжная полоса