+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5074087



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 160
Цена: 539 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность в самом сердце Нуэва Андалусии, Марбелья – одного из самых престижных и востребованных районов на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Этот таунхаус, расположенный в тихом и живописном районе Альтос-дель-Родео, представляет собой идеальное полотно для тех, кто мечтает о создании роскошного дома своей мечты или ищет выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом роста.

Нуэва Андалусия, часто называемая «Долиной Гольфа», славится своими великолепными полями для гольфа мирового класса, такими как Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas и Los Naranjos Golf Club. Это не просто место для игры в гольф, это образ жизни, где царит изысканность и эксклюзивность. Район предлагает идеальное сочетание тишины и уединения, обеспечивая при этом легкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре и блеску знаменитых Пуэрто Бануса и Марбельи.

Этот таунхаус в классическом средиземноморском стиле, ориентированный на юг и север, обладает впечатляющей площадью 170 м² внутренних помещений, дополненных 70 м² частных террас и балконов. Он идеально подходит для полной капитальной реконструкции, позволяя новому владельцу воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские идеи. Представьте себе возможность создать современное, функциональное и роскошное жилье, отвечающее всем требованиям XXI века: кухню открытой планировки, просторные ванные комнаты в стиле спа, элегантные жилые зоны, залитые естественным светом, и использование высококачественных материалов для создания поистине уникального пространства. Это шанс приобрести недвижимость в премиальной локации и превратить ее в объект высокой стоимости и изысканности.

При входе в таунхаус вас встречает уютная терраса, которая ведет в очень просторную и светлую гостиную – идеальное место для семейного отдыха, приема гостей и создания незабываемых моментов. На этом же уровне расположена полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и очаровательный задний двор. Особенностью этого уровня является прямой выход со двора к одному из общих бассейнов сообщества. Этот бассейн, благодаря своему расположению и ограниченному числу резидентов, практически эксклюзивен для использования жителями, предлагая уединение и спокойствие в жаркие летние дни, создавая ощущение частного оазиса.

Второй этаж полностью посвящен приватной зоне и включает в себя комфортабельные спальни. Здесь находится главная спальня с собственной ванной комнатой, что обеспечивает максимальный комфорт и уединение. Из главной спальни есть выход на частную южную террасу, где можно наслаждаться утренним кофе под ласковыми лучами испанского солнца или расслабиться вечером, любуясь закатом. Две дополнительные спальни, одна из которых также располагает просторной южной террасой, разделяют общую, полностью оборудованную ванную комнату с современной душевой кабиной. Каждая комната предлагает потенциал для создания уютного и стильного личного пространства.

На третьем этаже расположена впечатляющая терраса на крыше. Это пространство предлагает невероятную гибкость и множество возможностей для адаптации под индивидуальные потребности. Его можно превратить в роскошную четвертую спальню с потрясающими видами, уединенный кабинет для работы, современный домашний тренажерный зал или создать восхитительную зону отдыха под открытым небом. Представьте себе уютный лаундж, оборудованный для летних вечеринок и барбекю, где можно наслаждаться панорамными видами на окрестности и звездным небом Коста-дель-Соль. Потенциал для увеличения жилой площади и добавления уникальных удобств делает эту недвижимость еще более привлекательной.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его главных преимуществ и определяет высокий уровень жизни. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены золотые пляжи Пуэрто Бануса, знаменитые своей оживленной атмосферой, эксклюзивными бутиками ведущих мировых брендов, изысканными ресторанами, предлагающими блюда средиземноморской и международной кухни, и яркой ночной жизнью. Здесь можно насладиться неспешной прогулкой по набережной, наблюдать за роскошными яхтами или провести день, расслабляясь на одном из знаменитых пляжных клубов.

Любители спорта и активного образа жизни оценят близкое расположение престижного Real Club de Padel Marbella, а также множество теннисных клубов и современных фитнес-центров. Для ценителей гольфа, помимо упомянутого Aloha Golf Club, в непосредственной близости находятся еще несколько полей мирового класса, что делает этот район настоящим раем для гольфистов. Возможность заниматься любимым видом спорта в нескольких шагах от дома добавляет ценности этому предложению.

Шопинг-энтузиасты будут в восторге от близости к Centro Plaza Marbella, современному торговому центру, где представлены бутики известных брендов, уютные кафе, разнообразные рестораны и оживленный местный рынок, предлагающий свежие продукты и уникальные находки. В нескольких минутах езды находится и знаменитый универмаг El Corte Inglés в Пуэрто Банусе, предлагающий широкий спектр товаров класса люкс, от модной одежды до товаров для дома. Эта недвижимость предлагает не просто дом, а возможность приобрести образ жизни, полный роскоши, комфорта и непревзойденных удобств в одном из самых желанных мест на всем побережье.

Этот таунхаус — это не просто недвижимость, это уникальная возможность создать свой собственный шедевр в самом сердце Коста-дель-Соль. Благодаря своему выдающемуся потенциалу для капитальной реконструкции, превосходному расположению в одном из самых престижных районов южной Испании и неоспоримой ценности, это идеальный выбор как для дальновидных инвесторов, так и для частных лиц, стремящихся к исключительному образу жизни. Не упустите шанс стать владельцем этого редкого предложения от Luxury Realty и воплотить свои мечты в реальность.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа