+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Atalaya

Референция: R5074180



Спальни: 3
Ванные: по запросу
M² Размер: 112
Цена: 695 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир роскоши и безмятежности, представленный агентством недвижимости Luxury Realty. Мы с гордостью представляем вам эксклюзивную недвижимость — совершенно новую виллу типа полудуплекс, расположенную в престижном районе Аталайя, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это идеальное предложение для тех, кто ищет современный дизайн, превосходное расположение и высочайший уровень комфорта в одном из самых востребованных гольф-направлений Европы.

Эта элегантная вилла стратегически расположена всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого гольф-клуба Atalaya Golf & Country Club и находится в непосредственной близости от еще одного жемчужины — гольф-клуба El Paraíso. Для истинных ценителей гольфа и изысканного образа жизни это место предлагает непревзойденный доступ к зеленым полям и клубной инфраструктуре. Ориентация на запад гарантирует обилие солнечного света во второй половине дня, позволяя наслаждаться захватывающими закатами над окружающим ландшафтом прямо с вашей террасы.

Вилла предлагает частное парковочное место на территории собственного участка, обеспечивая удобство и безопасность. При входе вас встречает просторная и светлая гостиная, плавно перетекающая в обеденную зону и кухню открытой планировки. Этот единый, гармоничный интерьер создает ощущение свободы и простора, идеально подходящее для семейных встреч и приема гостей. Современная кухня оборудована по последнему слову техники, предлагая функциональность и стиль. Из этой зоны есть прямой выход на большую, залитую солнцем террасу, откуда открываются живописные виды на окружающую загородную местность, приглашая к отдыху на свежем воздухе.

На этом же уровне расположена удобная гостевая ванная комната, дополняющая комфорт и функциональность первого этажа. Поднимаясь на верхний этаж, вы обнаружите приватную зону спален, спроектированную для максимального уединения и релаксации. Главная спальня представляет собой роскошный мастер-люкс с собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный комфорт и приватность. Из мастер-спальни также есть выход на общую террасу, которую она делит с одной из дополнительных спален, предлагая идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездами.

Вторая спальня, расположенная на верхнем этаже, также имеет доступ к этой очаровательной террасе, что позволяет ее обитателям наслаждаться свежим воздухом и видами. Третья спальня на этом уровне идеально подходит для детей или гостей, разделяя элегантную ванную комнату со второй спальней. Все спальни спроектированы с акцентом на свет, пространство и комфорт, с использованием высококачественных отделочных материалов, которые подчеркивают общий роскошный характер виллы.

Особое внимание уделено энергоэффективности и экологичности. Весь дом оснащен системой напольного отопления и кондиционирования воздуха, работающей на инновационной аэротермической энергии. Эта передовая технология представляет собой экологически чистое и высокоэффективное решение 21 века, которое обеспечивает оптимальный климат в помещении круглый год при значительно сниженных эксплуатационных расходах. Вы сможете наслаждаться идеальной температурой, не беспокоясь о воздействии на окружающую среду и высоких счетах за электроэнергию.

Качество строительства и материалов является безупречным. В доме установлены окна с алюминиевыми рамами и двойным остеклением, что гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, создавая тихую и комфортную атмосферу внутри. Полы выполнены из высококачественного керамогранита, придающего интерьеру современный и изысканный вид, а также обеспечивающего долговечность и легкость в уходе. Эти детали подчеркивают превосходное качество и внимание к каждой мелочи в этой новой вилле.

Жилой комплекс, в котором расположена вилла, предлагает жильцам доступ к большому общему бассейну. Это идеальное место для освежающего купания в жаркие летние дни или для расслабленного отдыха у воды, наслаждаясь средиземноморским климатом в кругу соседей и друзей. Просторная зона вокруг бассейна создана для комфорта и социальной активности, дополняя частную жизнь в вашей вилле общими удобствами высокого класса.

Расположение этой виллы не просто удобно — оно стратегически выгодно. Всего в 2 километрах находятся разнообразные рестораны и магазины, предлагающие все необходимое для повседневной жизни и досуга. Великолепные пляжи Коста-дель-Соль расположены всего в 4 километрах, приглашая к солнечным ваннам и морским прогулкам. Очаровательный город Сан-Педро-де-Алькантара находится примерно в 6 километрах, предлагая богатую культурную жизнь, традиционные рынки и прекрасные набережные.

Отсюда легко добраться до таких знаковых мест, как Марбелья, знаменитый Пуэрто-Банус с его эксклюзивными бутиками и яхтами, а также до очаровательного Эстепоны. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро достичь всех основных гольф-полей региона и других многочисленных удобств и достопримечательностей, расположенных вдоль побережья. Эта вилла — не просто дом; это врата к жизни, полной роскоши, комфорта и бесконечных возможностей, доступных на солнечном юге Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, Перепродажа