+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

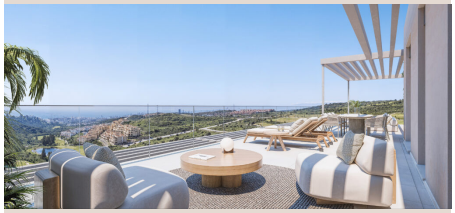
от 305 000 €

РЕФЕРЕНС R5074729

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ЭСТЕПОНЕ: ВОПЛОЩЕНИЕ РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

1	1	65 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ













Описание

Представляем вашему вниманию беспрецедентный проект — новый жилой комплекс класса люкс, расположенный в живописной Эстепоне, одном из самых желанных уголков южной Испании. Этот эксклюзивный анклав, разработанный для тех, кто ценит утонченность, комфорт и безупречный стиль, предлагает 144 элегантные резиденции. Доступны квартиры с одной, двумя и тремя спальнями, а также с одной, двумя или тремя ванными комнатами, что обеспечивает идеальный выбор для любого образа жизни — от уединенного отдыха до семейного проживания. Площадь квартир варьируется от просторных 65 м^2 до роскошных 138 м^2, с ценами, начинающимися от 321 000 € и достигающими 558 000 €, отражая широкий спектр предложений премиум-класса.
Расположенный в сердце "Сада Коста-дель-Соль", город Эстепона является жемчужиной Средиземноморья, идеально сочетающей в себе очарование традиционной андалузской деревушки с современной инфраструктурой и высококлассными удобствами. Изысканные рестораны, живописные набережные, первоклассные гольф-поля и километры золотистых пляжей находятся в непосредственной близости. Жителям комплекса открывается легкий доступ к пульсирующей жизни Марбельи и гламурному Пуэрто-Банусу, при этом они могут наслаждаться спокойствием и уединением собственного оазиса.
Непревзойденный средиземноморский климат, характеризующийся более чем 300 солнечными днями в году, создает идеальные условия для круглогодичного отдыха и активного образа жизни на свежем воздухе. Этот регион — это не просто место для жизни, это философия, воплощающая в себе богатство культурного наследия, природную красоту и современный комфорт.

Архитектурный ансамбль состоит из шести невысоких зданий, гармонично вписанных в окружающий ландшафт. Каждое строение является шедевром авангардного и современного дизайна, где чистые линии и инновационные материалы создают ощущение легкости и воздушности. Проект не просто интегрирован в природную среду, он становится её частью, предлагая жильцам захватывающие дух панорамные виды на изумительный залив Эстепоны и бескрайние просторы гольф-поля. Южная ориентация всех резиденций — это не случайность, а продуманное решение, гарантирующее максимальное проникновение естественного света. Каждая квартира залита солнечным светом в течение большей части дня, что не только создает яркую и гостеприимную атмосферу, но и оптимизирует энергоэффективность. Большие, от пола до потолка, окна служат не просто источником света, но и живыми полотнами, обрамляющими изменяющиеся пейзажи моря, неба и зелени, превращая каждый день в визуальное наслаждение.
Внутренние пространства квартир спроектированы с акцентом на простор, функциональность и связь с внешним миром. Открытые планировки гостиных создают ощущение непрерывности и свободы, плавно перетекая в обширные террасы, которые становятся продолжением жилого пространства. Здесь можно устраивать званые ужины, наслаждаться утренним кофе или просто расслабиться, любуясь закатом над Средиземным морем. Каждая деталь интерьера, от выбора высококачественных отделочных материалов до продуманной планировки, призвана обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Это место, где роскошь встречается с практичностью, а элегантность соседствует с уютом, создавая идеальное убежище для современной жизни.

Жилой комплекс предлагает беспрецедентный набор удобств, призванных обогатить повседневную жизнь его обитателей. Центральное место занимает великолепный плавательный бассейн, который приглашает к освежающему купанию под испанским солнцем или расслабленному отдыху на шезлонгах. Для приверженцев здорового образа жизни предусмотрен ультрасовременный крытый спортивный зал, оснащенный всем необходимым для поддержания физической формы.
Гурман-лаунж — это идеальное место для проведения встреч с друзьями, семейных торжеств или просто для наслаждения изысканными блюдами в стильной и уютной обстановке. Кроме того, жители могут наслаждаться обширными зелеными зонами, где высажены местные виды растений, подчеркивающие естественную красоту региона и создающие атмосферу спокойствия и умиротворения. Эти сады становятся идеальным местом для неспешных прогулок и медитации, позволяя полностью погрузиться в природную гармонию.
Безопасность и конфиденциальность являются абсолютным приоритетом для данного комплекса. Территория полностью огорожена и находится под круглосуточным наблюдением с контрольно-пропускным пунктом. Это гарантирует жильцам полное спокойствие и чувство защищенности, позволяя им наслаждаться своей эксклюзивностью без каких-либо забот. Кроме того, для удобства каждой резиденции предусмотрен собственный гараж и вместительная кладовая, которые уже включены в стоимость. Это добавляет значительную ценность и функциональность, обеспечивая легкий доступ к личному транспорту и дополнительное пространство для хранения. Этот жилой комплекс — это не просто недвижимость, это инвестиция в образ жизни, где каждая

деталь продумана для вашего максимального комфорта, безопасности и наслаждения истинной средиземноморской роскошью.

Детали

Референс	R5074729	Тип объекта	Апартаменты
Статус	Продажа	Цена	от 305 000 €
Спальни	1	Ванные	1
Площадь	65 m²	Участок	–
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Новостройка, Бассейн, Отопление, Вид на море, Частный сад, Лифт, Парковка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella