+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5076373



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 421
Цена: 799 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок: 35













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и безмятежного комфорта, представленный агентством Luxury Realty. Мы с гордостью представляем этот великолепный, прекрасно ухоженный и просторный таунхаус, стратегически расположенный в престижной Гольф-Долине Новой Андалусии – жемчужины юга Испании. Этот четырехэтажный дом общей площадью 421,62 м² мастерски сочетает в себе элегантность, функциональность и непревзойденное удобство, что делает его идеальным выбором как для постоянного семейного проживания, так и для роскошного отпуска.

Первый этаж встречает вас уютным солнечным патио, ведущим к большой, полностью оборудованной независимой кухне, спроектированной для кулинарных шедевров. Просторная гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно перетекают на западную террасу и в собственный ухоженный сад площадью 35 м², предлагая идеальное место для отдыха и развлечений. Из сада есть прямой выход к общим бассейнам, что обеспечивает легкий доступ к освежающему купанию. На этом же уровне для удобства расположен гостевой туалет, а электрические жалюзи в гостиной добавляют комфорта и приватности.

На втором этаже расположены две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и приватную террасу. Эти уединенные уголки обеспечивают максимальный комфорт и покой, наполняясь естественным светом и предлагая идеальное пространство для расслабления. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, что подчеркивает продуманность каждой детали.

Третий этаж является настоящей жемчужиной дома, где находится еще одна просторная спальня с собственной ванной комнатой. Из этой спальни открывается выход на большую террасу с панорамным видом на живописное поле для гольфа, а также на солнечный солярий, ориентированный на запад, где можно наслаждаться умиротворяющими вечерами и завораживающими закатами.

Обширный цокольный этаж с естественным освещением – это по-настоящему универсальное пространство площадью около 60-65 м², предоставляющее безграничные возможности для адаптации под ваши нужды. Здесь можно обустроить дополнительную спальню, домашний кинотеатр, игровую комнату для детей, уединенный офис или даже музыкальную студию. На этом уровне также находится гостевая ванная комната, практичная прачечная и прямой доступ к подземному частному гаражу, рассчитанному на два автомобиля. Дом построен с использованием материалов высочайшего качества и отделан по самым высоким стандартам, что гарантирует долговечность и эстетическое совершенство.

Расположенный в эксклюзивном и приватном комплексе с небольшим количеством соседей, этот таунхаус предлагает идеальное сочетание уединения и сообщества. Наслаждайтесь спокойствием в прекрасно ухоженных ландшафтных садах, у бассейна или в тренажерном зале. Дополнительные функции включают систему климат-контроля с отоплением, полы с подогревом в спальнях и ванных комнатах, а также систему сигнализации для вашей безопасности.

Новая Андалусия, расположенная в Марбелье, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, известна как "Гольф-Долина" благодаря обилию полей для гольфа мирового класса. Это место предлагает привилегированный образ жизни, сочетающий в себе спокойствие жилого района с легким доступом к самым ярким точкам региона. Всего в нескольких минутах езды от знаменитого Пуэрто-Бануса с его роскошными бутиками, изысканными ресторанами и оживленной ночной жизнью, а также от исторического центра Марбельи, этот таунхаус находится в непревзойденном месте. Это идеальное предложение для любителей гольфа и тех, кто ищет лучшее, что может предложить жизнь на Коста-дель-Соль – от потрясающих пляжей до кулинарных изысков и культурных событий. Этот дом полностью готов к заселению – не упустите эту исключительную возможность стать владельцем кусочка рая!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа