+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Torremolinos Centro

Референция: R5076532



Спальни: 3 | Ванные: 1 | M² Размер: 46 | Цена: 350 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальное предложение от Luxury Realty – отдельно стоящий дом, расположенный в самом сердце оживленного Торремолиноса, Малага, Южная Испания. Эта недвижимость не просто предлагает комфорт и привилегированное расположение, но и открывает колоссальные возможности для инвестиций и расширения, позволяя достроить до трех дополнительных этажей. Это идеальный выбор для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом: это шанс создать эксклюзивную резиденцию своей мечты или максимизировать инвестиционный доход в одном из самых востребованных регионов Средиземноморья.

Дом, прошедший капитальный ремонт в 2004 году, находится в безупречном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться жизнью или начать реализацию своих амбициозных планов по реконструкции. Его несравненное местоположение является одним из главных преимуществ: в нескольких шагах находится знаменитая улица Сан-Мигель, известная своими бутиками, ресторанами и живой атмосферой, а также железнодорожная станция, обеспечивающая легкий доступ к аэропорту Малаги и центру города всего за пять минут. Вся необходимая инфраструктура – магазины, кафе, детские площадки, школы и остановки общественного транспорта – находится буквально у вашего порога, гарантируя абсолютный комфорт и удобство повседневной жизни.

Этот charming house расположен на одном этаже, что делает его исключительно доступным и удобным для людей с ограниченными физическими возможностями или для тех, кто предпочитает отсутствие лестниц. Продуманная планировка включает в себя три просторные спальни, предлагающие достаточно места для отдыха и уединения, и одну полностью оборудованную ванную комнату. Общая площадь застройки составляет 65 м², что является идеальным размером для уютного семейного проживания или высококлассной аренды.

Сердцем дома является светлая и уютная гостиная, оснащенная индивидуальными кондиционерами для поддержания идеального микроклимата в любое время года. Из гостиной есть прямой выход на частную террасу площадью 30 м². Это идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе или вечерних посиделок с друзьями, позволяющее в полной мере насладиться знаменитым климатом Коста-дель-Соль. Представьте себе безмятежные моменты под средиземноморским солнцем, окруженные пышной зеленью или просто наслаждаясь тишиной городского оазиса.

Однако настоящей жемчужиной этого объекта является его впечатляющая частная терраса-солярий площадью 65 м². С этой возвышенной площадки открываются великолепные городские пейзажи, создавая ощущение приватности и эксклюзивности. Эта терраса представляет собой идеальное пространство для загорания, установки летней кухни, джакузи или создания лаундж-зоны мечты. И самое главное – эта уникальная особенность дополняется возможностью надстройки до трех дополнительных этажей, что делает этот объект невероятно привлекательным для инвесторов и тех, кто мечтает о создании многоуровневого роскошного дома в центре города.

Несмотря на отсутствие собственного гаража, исключительное расположение дома с лихвой компенсирует этот момент. Близость к обширной сети общественного транспорта, многочисленным парковкам поблизости, а также пешая доступность ко всем городским удобствам и пляжам, делает автомобиль не столь необходимым. Жители могут наслаждаться непринужденной жизнью, где все находится в нескольких минутах ходьбы, от лучших ресторанов и магазинов до культурных достопримечательностей и образовательных учреждений.

Этот дом является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции с высоким потенциалом роста. Его близость к центру города, всем необходимым услугам и основным достопримечательностям Торремолиноса обеспечивает постоянный спрос как на покупку, так и на аренду. Уникальное сочетание комфорта, обширного открытого пространства и возможности значительного расширения делает этот объект поистине исключительным на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Luxury Realty предлагает вам возможность владеть частью этого престижного региона, где качество жизни и инвестиционный потенциал идут рука об руку.

В соответствии с Декретом 218/2005 от 11 октября, изданным Региональным правительством Андалусии (Junta de Andalucía), информируем потребителей о том, что опубликованная цена не включает расходы, связанные с транзакцией купли-продажи: налог на передачу собственности (ITP), а также нотариальные и регистрационные сборы. Комиссионные сборы агентства недвижимости Luxury Realty включены в указанную цену, что обеспечивает прозрачность и ясность условий.

Дополнительные Услуги и Многоязычная Поддержка: Для вашего полного спокойствия, в течение всего процесса купли-продажи вы получите полную поддержку и юридические консультации от нашего штатного юриста. Кроме того, наша преданная команда способна предоставить вам помощь на нескольких языках: испанском, французском, итальянском и английском, гарантируя безупречное и комфортное проведение всех этапов сделки с Luxury Realty.

Особенности:

Кондиционирование, None