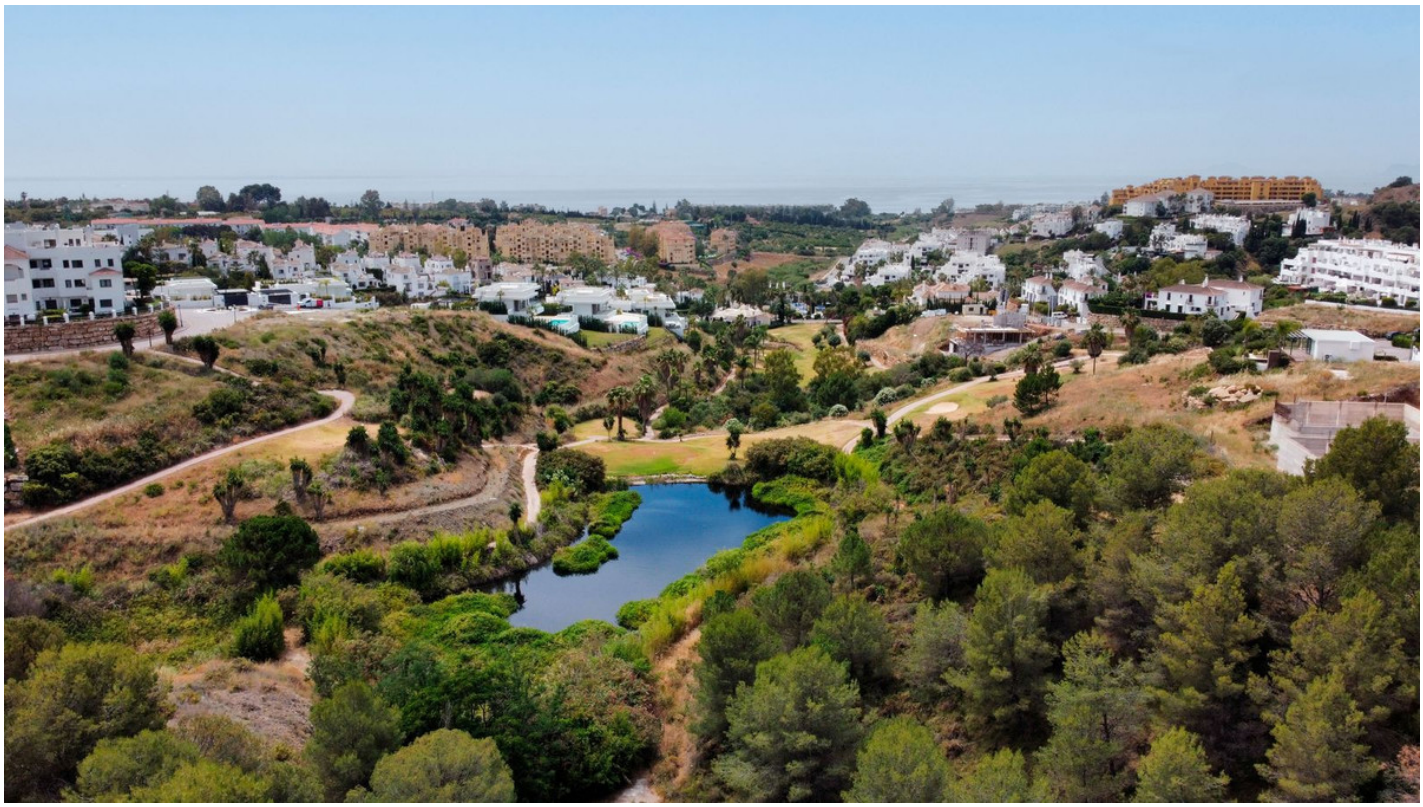
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Участок в Selwo

Референция: R5077111



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 575

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

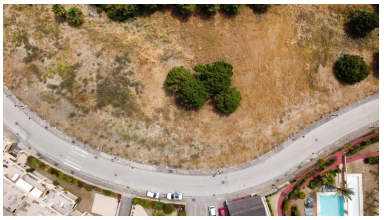
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

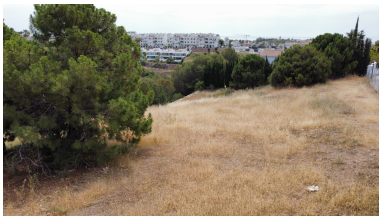
M² Участок: 1 112













Описание:```html

---

Добро пожаловать в беспрецедентную инвестиционную возможность, представленную агентством элитной недвижимости Luxury Realty. Этот изысканный участок, стратегически расположенный на первой линии престижного гольф-поля La Resina, предлагает редкий шанс создать роскошную резиденцию по индивидуальному заказу в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Расположенный в пределах эксклюзивной урбанизации, этот земельный участок обещает образ жизни, полный изысканности и спокойствия, при этом сохраняя превосходную связь с оживленными городскими центрами. Это не просто участок земли; это холст для вашего будущего дома мечты или высокодоходного девелоперского проекта. Каждый квадратный метр этой земли является залогом привилегированной жизни, где гармонично сочетаются природа и современный комфорт.

## Беспрецедентное Расположение и Связность

Расположенный в самом сердце Андалусии, на живописном юге Испании, этот превосходный участок мастерски сочетает в себе безмятежную природную красоту с удобным доступом к современным удобствам. Идеально расположенный на полпути между гламурным городом Марбелья и очаровательным, традиционным андалузским городом Эстепона, жители могут наслаждаться лучшим из обоих миров. Представьте себе возможность сбежать от повседневной суеты, при этом имея доступ к гольфу мирового класса, великолепным пляжам и множеству услуг всего в 10 минутах езды. Знаменитый парк дикой природы Selwo Aventura, фантастическая семейная достопримечательность, также находится в пределах легкой досягаемости, что добавляет привлекательности этому району как для постоянных жителей, так и для отдыхающих. Такое стратегическое расположение обеспечивает спокойную жилую среду без ущерба для доступности изысканных ресторанов, роскошных бутиков, международных школ и первоклассных медицинских учреждений. Инфраструктура региона спроектирована для комфортной жизни, делая каждое путешествие удовольствием. Здесь вы найдете идеальный баланс между уединением и общественной активностью.

## Холст для Вашей Роскошной Мечты

Этот исключительный участок идеально подходит для строительства великолепной семейной виллы, спроектированной по самым высоким стандартам современной роскоши и комфорта. Для дальновидных девелоперов он представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность. Мы рады сообщить, что в наличии имеются всего 3 участка, что подчеркивает эксклюзивность и высокий спрос на эти первоклассные места. Каждый участок предлагает потенциал для создания уникального архитектурного шедевра, который будет выделяться в этом престижном сообществе. Очарование создания персонализированного убежища с прямым доступом к гольф-полю мирового класса и захватывающими видами поистине неотразимо. Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежные звуки природы и наслаждаетесь панорамными видами Средиземноморья прямо с вашей частной террасы. Это не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни, который превзойдет все ваши ожидания.

## Технические Характеристики для Визионеров

Понимание потенциала этой земли является ключом к успешной реализации проекта. Щедрый коэффициент застройки в 0,25 позволяет значительно расширить строительство, предоставляя достаточно места для проектирования просторной и роскошной недвижимости. Процент застройки в 30% гарантирует, что ваша вилла будет окружена обширной зеленой зоной, поддерживая уединение и улучшая естественную среду. Кроме того, разрешение на PB+1 (первый этаж + один верхний этаж) с максимальной высотой 7 метров обеспечивает гибкость в дизайне, позволяя создавать элегантные двухэтажные резиденции, которые максимально используют виды и естественное освещение. Эти параметры идеально подходят для создания современных, изысканных домов, которые гармонично вписываются в архитектурную эстетику урбанизации, обеспечивая высокую стоимость недвижимости и ее привлекательность. Здесь все продумано для того, чтобы ваш будущий проект был максимально успешным и комфортным.

## Образ Жизни Элегантности и Безмятежности

Откройте для себя образ жизни, где роскошь встречается с безмятежностью. Участок расположен в захватывающей дух природной среде, окруженной пышными ландшафтами и предлагающей завораживающие панорамные виды на сверкающее Средиземное море. Гольф-поле La Resina, известное своим сложным дизайном и безупречными зелеными полями, предлагает жителям эксклюзивную возможность предаваться своей страсти к гольфу в поистине первоклассной обстановке. Помимо гольфа, близость к Эстепоне означает доступ к яркому спектру культурных и развлекательных мероприятий. От прогулок по ее очаровательному старому городу до наслаждения изысканными блюдами в ее гурманских ресторанах или шопинга в эксклюзивных бутиках – здесь учтено каждое желание. Международные школы и высококлассные медицинские центры также удобно расположены неподалеку, обеспечивая комфортную и беззаботную жизнь.

## Инвестиция в Рай

Это больше, чем просто участок земли; это инвестиция в эксклюзивный образ жизни, динамичное сообщество и постоянно растущий в цене актив в одном из самых желанных мест Европы. Независимо от того, мечтаете ли вы о семейном доме мечты или о стратегическом девелоперском проекте, это предложение от Luxury Realty представляет собой возможность, которую нельзя упустить. Защитите свой кусочек рая на побережье Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и совершить шаг к воплощению вашей мечты в реальность. Мы гарантируем индивидуальный подход и полную поддержку на каждом этапе приобретения.

```
```

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа