+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Selwo

Референция: R5078035



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 550 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 838




PLOT FOR SALE







Описание:

Эстепона, жемчужина южной Испании, известна своими золотыми пляжами, живописными улочками и неповторимым средиземноморским шармом. Именно здесь, в самом сердце этого райского уголка, Luxury Realty с гордостью представляет уникальный земельный участок, который предлагает не просто пространство для строительства, но и дарит бесценную панораму морских просторов и величественных гор Андалусии. Это предложение — нечто большее, чем просто недвижимость; это приглашение к жизни, полной привилегий, красоты и безмятежности на одном из самых желанных побережий мира.

Расположенный стратегически между очаровательной Эстепоной и всемирно известной Марбельей, этот участок обеспечивает идеальный баланс уединения и доступа к городской инфраструктуре. Всего 5 минут езды отделяют вас от исторического центра Эстепоны – "Сада Коста-дель-Соль" с его традиционной кухней, цветущими улицами и развитой инфраструктурой. Менее 10-15 минут займет путь до гламурного Пуэрто Бануса, символа роскоши с его яхтами и бутиками. А до Марбельи всего 20 минут, что открывает доступ к высококлассным гольф-полям и изысканным ресторанам. Такое местоположение на юге Испании идеально для тех, кто ценит спокойствие природы и близость к центрам светской жизни.

Этот просторный участок – чистый холст для реализации архитектурных фантазий. Благодаря значительным размерам, здесь можно построить индивидуальную роскошную виллу, полностью отвечающую вашим предпочтениям. Представьте элегантное поместье с панорамными окнами на Средиземное море или современный особняк с инфинити-бассейном. Возможности безграничны: от частного убежища для большой семьи до эксклюзивного жилого комплекса, который может стать выгодной инвестицией. Создание собственного дома на этом участке позволит вам обеспечить абсолютный комфорт и приватность, отразив ваш уникальный вкус.

Ключевым преимуществом является уже существующая инфраструктура. Наличие подключения к электросети упрощает и ускоряет процесс строительства, избавляя от дорогостоящих работ по прокладке коммуникаций, что экономит время и снижает затраты. Участок также обеспечен доступом к сельскохозяйственному водоснабжению, что важно для орошения садов и ландшафтных зон, а при соответствующих разрешениях может быть адаптировано и для бытовых нужд. Готовая инфраструктура — гарантия эффективной реализации вашего проекта без задержек.

Помимо великолепных видов и удобного расположения, участок находится в непосредственной близости от элитных объектов инфраструктуры. Любители гольфа оценят близость к La Resina Golf & Country Club. Для активного образа жизни — Unicorn Racquet Sports Club. Семьи с детьми оценят наличие престижной Американской школы Atlas, обеспечивающей высококачественное международное образование. Регион славится кулинарными изысками, стильными бутиками, эксклюзивными пляжными клубами. А современная больница Hospiten гарантирует доступ к высококлассной медицинской помощи.

Этот исключительный участок приглашает вас наслаждаться изысканным стилем жизни на Коста-дель-Соль. Он предлагает уникальное сочетание приватности и уединенности, позволяя укрыться от суеты, но при этом оставаться в центре событий. Панорамные виды на лазурное Средиземное море и величественные горы создают неповторимую атмосферу спокойствия и вдохновения. Инвестиции в землю в таком престижном регионе южной Испании всегда считались надежным и перспективным вложением капитала. Рынок недвижимости здесь стабильно демонстрирует рост, а участки с такими уникальными характеристиками становятся все более редкими и ценными.

Luxury Realty предлагает вам не упустить этот бесценный шанс стать обладателем участка, который идеально подходит для воплощения вашей мечты о жизни под солнцем Андалусии. Сочетание превосходного местоположения, готовой инфраструктуры, потрясающих видов и близости к элитным удобствам делает это предложение поистине уникальным. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и начать свой путь к созданию идеального дома на Коста-дель-Соль. Ваши мечты о совершенстве ждут вас здесь.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы