+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Mijas Golf

Референция: R5078137



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 143

Цена: 319 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

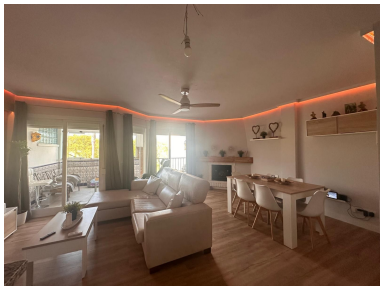
Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся резиденцию, олицетворяющую квинтэссенцию роскошной жизни на побережье Коста-дель-Соль. Этот впечатляющий пентхаус, расположенный на первой линии одного из самых престижных гольф-полей в Андалусии, Mijas Golf, предлагает беспрецедентное сочетание элегантности, комфорта и привилегированного местоположения. В стенах этого дома каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальное удовольствие и эстетическое наслаждение, превращая повседневную жизнь в постоянный праздник изысканности и стиля. Это не просто дом, это образ жизни, который ждет своего нового владельца.

С первого шага в этот пентхаус вы ощутите атмосферу эксклюзивности. Вся резиденция была подвергнута полной реконструкции и дизайнерскому оформлению, выполненному с безупречным вкусом и вниманием к мельчайшим деталям. Современные материалы высочайшего качества гармонично сочетаются с классическими элементами, создавая вневременной интерьер, одновременно шикарный и уютный. Нейтральные тона, дополненные тщательно подобранными акцентами, создают спокойную и расслабляющую обстановку, идеальную для отдыха после динамичного дня. Каждый уголок этого дома говорит о мастерстве и страсти, вложенных в его создание, предлагая пространство, которое по-настоящему вдохновляет и восстанавливает силы.

Этот роскошный дом располагает двумя просторными и светлыми спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем для уединения и комфорта. Главная спальня представляет собой оазис спокойствия, предлагая достаточно места для большой кровати, гардеробной зоны и прямого выхода на одну из террас, откуда открывается живописный вид на зелень гольф-поля. Вторая спальня также отличается щедрыми размерами и идеально подходит для гостей или как универсальное пространство, например, для домашнего офиса. Обе спальни дополнены двумя безупречно оборудованными ванными комнатами, отделанными высококачественной плиткой и современной сантехникой, предлагающими ощущение спа-салона прямо у вас дома. Дизайн ванных комнат сочетает функциональность с эстетикой, обеспечивая максимальный комфорт и удобство.

Сердцем этого пентхауса является его уникальная гостиная зона, где кухня открытого плана плавно переходит в просторную гостиную, создавая единое, залитое светом пространство, идеально подходящее для развлечений и семейного времяпровождения. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, оснащена высококлассной бытовой техникой, стильными шкафами и рабочими поверхностями из премиум-материалов, делая процесс приготовления пищи настоящим удовольствием. Ее открытая планировка позволяет свободно общаться с гостями или членами семьи, находящимися в гостиной, создавая инклюзивную и гостеприимную атмосферу. Дополнительный шарм и уют гостиной придает элегантный камин, который станет идеальным дополнением для прохладных зимних вечеров, создавая теплую и расслабляющую обстановку. Из гостиной открывается прямой выход на очаровательную террасу, которая становится естественным продолжением жилого пространства, где можно наслаждаться свежим воздухом и великолепными видами.

Особое внимание следует уделить открытым пространствам этого пентхауса. В вашем распоряжении две прекрасные террасы: одна, выходящая на восток, идеально подходит для завтраков под первыми лучами солнца, а вторая, ориентированная на запад, является идеальным местом для любования захватывающими закатами над гольф-полем, наслаждаясь вечерним коктейлем. Эти террасы предоставляют множество возможностей для обедов на свежем воздухе, отдыха и просто наслаждения средиземноморским климатом. Но истинной жемчужиной этого пентхауса является его грандиозный солярий. Это эксклюзивное пространство на крыше представляет собой личный оазис площадью около 60 квадратных метров, оснащенный зоной для барбекю и полноценной летней кухней, что делает его идеальным местом для проведения незабываемых вечеринок и сборов с друзьями и семьей. Отсюда открываются панорамные виды на гольф-поле, горные пейзажи и, вдали, проблески моря, создавая поистине волшебную атмосферу.

Местоположение этого пентхауса является одним из его главных преимуществ. Расположенный в престижном районе Mijas Golf, он находится всего в нескольких шагах от спортивного клуба Raquetas de Mijas, предлагающего широкий спектр спортивных сооружений, включая теннисные и паддл-корты. Конечно же, знаменитый гольф-клуб Mijas Golf с его двумя великолепными 18-луночными полями, Los Lagos и Los Olivos, находится буквально у вашего порога. Mijas Golf – это не просто гольф-курорт; это элитное сообщество в самом сердце Коста-дель-Соль, известное своей безупречной инфраструктурой, безопасностью и спокойствием. Жизнь здесь означает доступ к привилегированному образу жизни, где красота природы сочетается с удобствами современного мира.

Помимо спортивных возможностей, окрестности предлагают широкий выбор высококлассных ресторанов, уютных кафе и эксклюзивных магазинов, удовлетворяющих любой вкус. Для любителей активного отдыха и природы, район изобилует живописными пешеходными маршрутами, природными парками и зонами отдыха, где можно наслаждаться прогулками, велосипедными поездками и пикниками на лоне средиземноморской природы. Климат Южной Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году, позволяет наслаждаться всеми этими прелестями круглый год. Для дополнительного удобства, к пентхаусу прилагается собственное парковочное место в гараже и просторная кладовая, что обеспечивает достаточно места для хранения ваших вещей и беззаботную парковку.

Географическое расположение этого объекта просто несравнимо. Пентхаус находится всего в 25 минутах езды от международного аэропорта Малаги (AGP), одного из крупнейших аэропортов Испании, что обеспечивает легкий доступ для международных путешественников. Вы также сможете добраться до оживленного центра Фуэнхиролы и очаровательного прибрежного городка Ла Кала де Михас всего за 10 минут. Эти города предлагают бесконечные возможности для досуга, от изысканных ресторанов и модных бутиков до песчаных пляжей и оживленной ночной жизни. Близость к основным автомагистралям гарантирует легкое сообщение с другими ключевыми точками побережья, такими как Марбелья, Пуэрто Банус и Эстепона, делая этот пентхаус идеальной базой для изучения всех прелестей Андалусии.

Этот пентхаус в Mijas Golf представляет собой не просто недвижимость, а уникальную возможность приобрести эксклюзивный образ жизни в одном из самых желанных уголков Южной Испании. Он идеально подходит для тех, кто ищет постоянное место жительства, роскошный дом для отпуска или выгодную инвестицию. Его высококачественный ремонт, потрясающие виды, обилие открытых пространств и превосходное расположение делают его поистине исключительным предложением на рынке элитной недвижимости. Не упустите свой шанс стать обладателем этого средиземноморского рая. Приглашаем вас на личный просмотр, чтобы вы могли сами убедиться в его очаровании и величии. Позвольте себе быть полностью очарованными его красотой и уникальной атмосферой – ведь некоторые возможности бывают лишь раз в жизни.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Перепродажа