

Участок в La Cala Golf

Референция: R5078311



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер:

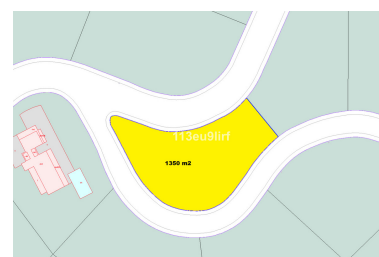
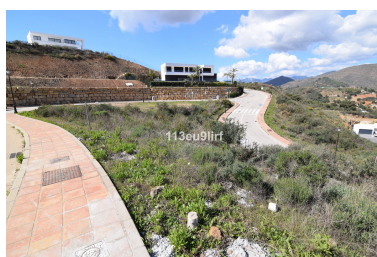
Цена: 240 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости:
Участок

Места: по запросу

М² Участок: 1 350



Описание:

Представляем вашему вниманию поистине уникальный жилой участок, предлагаемый агентством Luxury Realty, который станет идеальной основой для строительства вашей роскошной виллы в одном из самых живописных и престижных уголков побережья Коста-дель-Соль. Расположенный в сердце всемирно известного La Cala Golf Resort, этот участок дарит своим будущим владельцам захватывающие панорамные виды на изумрудные поля для гольфа, простирающиеся до самого горизонта, и величественные горные хребты, создающие неповторимый фон.

Этот исключительный объект недвижимости представляет собой не просто землю, а возможность воплотить в жизнь архитектурные мечты, наслаждаясь безмятежностью природы и всеми привилегиями элитного курортного стиля жизни.

Курорт La Cala Golf: Символ Роскоши и Безопасности

La Cala Golf Resort — это не просто местоположение, это целый мир, где роскошь, комфорт и безопасность объединены в гармоничное целое. Считающийся одним из самых престижных гольф-курортов в Андалусии, La Cala Golf привлекает ценителей гольфа и высокого качества жизни со всего мира.

Три Чемпионских 18-луночных Поля для Гольфа: Сердцем курорта, несомненно, являются его три профессиональных поля для гольфа, спроектированные по высшим мировым стандартам. Здесь любители этого благородного вида спорта могут наслаждаться игрой круглый год, оттачивая свои навыки в окружении потрясающих пейзажей. Каждое поле обладает своим уникальным характером и предлагает вызовы как для начинающих, так и для опытных игроков.

Превосходные Удобства: Помимо гольфа, резиденты и гости курорта наслаждаются доступом к первоклассному Клубному Дому, где можно отдохнуть после игры, провести время с друзьями или насладиться изысканной кухней. Роскошный отель на территории курорта предлагает высокосекционные номера и безупречный сервис, а современный спа-центр является настоящим оазисом релаксации и оздоровления, предлагая широкий спектр процедур для тела и души.

Круглосуточная Охрана: Одним из ключевых преимуществ La Cala Golf является круглосуточная охрана на всей территории курорта. Это гарантирует полную безопасность и приватность для всех жителей, позволяя наслаждаться спокойствием и безмятежностью, не беспокоясь о посторонних. Такая система безопасности делает курорт идеальным выбором для семей и тех, кто ценит максимальную конфиденциальность.

Ваша Вилла Мечты: Строительный Потенциал Участка

Сам участок является идеальной отправной точкой для строительства вашего индивидуального дома, спроектированного с учетом ваших предпочтений и стиля жизни. Согласно действующим строительным нормативам, на этом участке разрешено возведение отдельно стоящей виллы площадью 270 м², к которой можно добавить просторный подвал. Подвал может быть использован для различных целей: от дополнительной жилой площади, тренажерного зала, домашнего кинотеатра до винного погреба или гаража на несколько автомобилей, что значительно увеличивает полезное пространство вашей будущей резиденции.

Кроме того, проект может включать обширные открытые террасы, которые станут идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, проведения ужинов под звездным небом и, конечно же, любования великолепными видами на гольф-поля и горы. Важным дополнением станет собственный бассейн, который станет центральным элементом вашего частного оазиса, предлагая освежающий отдых в жаркие летние дни и создавая атмосферу эксклюзивного курорта прямо у вас дома.

Готовность к Строительству: Одно из главных преимуществ этого участка — это его полная готовность к немедленному строительству. Все необходимые коммуникации — водоснабжение, электричество и централизованная система канализации — уже подведены к участку. Это значительно упрощает и ускоряет процесс начала строительства, экономя ваше время и средства, которые обычно требуются на подведение инженерных сетей.

Преимущества Местоположения: Южная Испания и Коста-дель-Соль

Местоположение этого участка — это отдельная история, добавляющая ему особую привлекательность. Курорт La Cala Golf стратегически расположен в самом сердце знаменитого региона Коста-дель-Соль, на юге Испании. Это означает, что вы будете находиться всего в нескольких минутах езды от живописных песчаных пляжей Средиземного моря, очаровательных прибрежных городков, таких как Ла Кала де Михас и Фуэнхирола, а также всех культурных и гастрономических прелестей Андалусии.

Идеальный Климат: Южная Испания славится своим великолепным средиземноморским климатом, насчитывающим более 300 солнечных дней в году. Мягкая зима и жаркое лето делают этот регион идеальным для круглогодичного проживания или роскошного отдыха. Вы сможете наслаждаться гольфом, пляжным отдыхом, водными видами спорта и прогулками на свежем воздухе в любое время года.

Превосходная Доступность: Международный аэропорт Малаги, один из крупнейших в Испании, находится всего в 30 минутах езды на автомобиле, обеспечивая легкий и удобный доступ к мировым направлениям. Поблизости расположены такие известные города, как оживленная Марбелья с ее эксклюзивными бутиками и пристанью Пуэрто Банус, предлагающие бесконечные возможности для шоппинга, изысканных гастрономических экспериментов, культурных мероприятий и насыщенной ночной жизни. Близость к историческим городам, таким как Ронда и Севилья, также позволяет легко планировать увлекательные однодневные поездки.

Образ Жизни Коста-дель-Соль: Жизнь на Коста-дель-Соль — это синоним высокого качества жизни, с акцентом на активный отдых, здоровое питание, социальную активность и культурное обогащение. Возможность играть в гольф круглый год, наслаждаться пляжным отдыхом, заниматься водными видами спорта или просто расслабиться в одном из многочисленных спа-салонов делает этот регион идеальным для тех, кто ищет гармоничный баланс между спокойствием и приключениями, в окружении невероятной красоты.

Инвестиционный Потенциал и Гарантия Качества от Luxury Realty

Приобретение этого участка — это не только шаг к созданию дома вашей мечты в райском уголке, но и весьма разумная и стратегически выгодная инвестиция. Недвижимость на Коста-дель-Соль, особенно в таких престижных и востребованных районах, как La Cala Golf Resort, демонстрирует стабильный рост стоимости на протяжении многих лет. С учетом развитой инфраструктуры, безупречной безопасности, высокого спроса на качественное жилье и ограниченного количества подобных предложений, ваш будущий дом будет не только местом для жизни и отдыха, но и ценным, ликвидным активом.

Luxury Realty гордится тем, что предлагает только лучшие и эксклюзивные объекты недвижимости, тщательно отобранные для наших взыскательных клиентов. Этот участок является ярким примером инвестиционного потенциала и высокого стандарта качества. Мы понимаем, что для наших клиентов важна каждая деталь, и наша команда профессионалов готова предоставить полную поддержку на всех этапах сделки, от первого просмотра до оформления права собственности. Мы гарантируем прозрачность, конфиденциальность и индивидуальный подход к каждому клиенту.

Не упустите уникальную возможность воплотить свои архитектурные мечты в реальность и стать частью эксклюзивного сообщества La Cala Golf. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении, получить дополнительную информацию и сделать первый шаг к созданию вашего идеального дома под вечным солнцем Андалусии. Помните: транзакция облагается НДС (21%).

Особенности:

Вид на горы, Круглосуточная охрана