+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Guadalmina Baja

Референция: R5078713

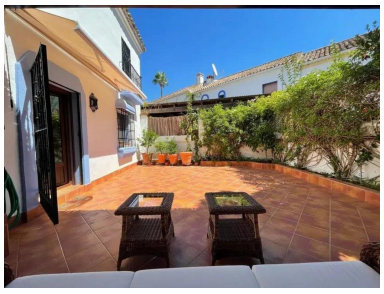


Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 125
Цена: 775 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:

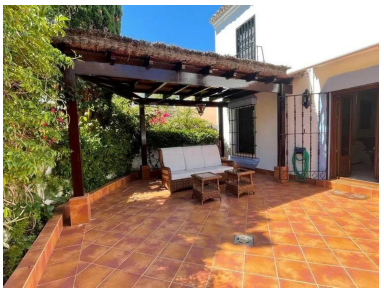












Описание:

В самом сердце желанной Гуадальмина Баха, одном из самых эксклюзивных и престижных районов южной Испании, Luxury Realty представляет вашему вниманию поистине уникальное предложение. Этот очаровательный таунхаус, расположенный всего в 200 метрах от лазурных вод Средиземного моря, воплощает в себе квинтэссенцию роскошной жизни, спокойствия и непревзойденного средиземноморского шарма. Это не просто дом; это образ жизни, который предлагает идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всему, что может предложить знаменитое побережье Коста-дель-Соль. Откройте для себя резиденцию, где каждый день начинается с морского бриза и заканчивается под звездным небом, всего в нескольких шагах от пляжа.

Привилегированное Расположение: Сердце Гуадальмина Баха

Гуадальмина Баха, расположенная на солнечном побережье Коста-дель-Соль, известна своими широкими зелеными проспектами, пышными садами и впечатляющими виллами, предлагающими непревзойденный уровень конфиденциальности и безопасности. Это район, который выбирают для жизни те, кто ценит эксклюзивность и спокойствие, но при этом желает быть в непосредственной близости от всех благ цивилизации. Всего в нескольких минутах езды находятся оживленный Пуэрто-Банус с его роскошными яхтами, дизайнерскими бутиками и изысканными ресторанами, а также исторический центр Марбельи и очаровательный Сан-Педро-Алькантара, предлагающие богатую культурную жизнь и гастрономические изыски. Близость к международным школам и современным медицинским учреждениям делает эту локацию идеальной для семейного проживания.

Непосредственная близость к морю — всего 200 метров — является одной из главных жемчужин этого предложения. Представьте себе утренние прогулки по песчаному пляжу, освежающие купания в бирюзовых водах Средиземноморья или романтические закаты с видом на Гибралтарский пролив. Этот таунхаус предоставляет уникальную возможность наслаждаться морским образом жизни каждый день, без необходимости дальних поездок. Кроме того, расположение рядом с престижным гольф-полем Гуадальмина и легендарным отелем Гуадальмина, который вскоре вновь откроет свои двери после масштабной реновации, подчеркивает элитность района и открывает доступ к первоклассным удобствам и развлечениям, от изысканных ресторанов до спа-процедур мирового уровня.

Изысканный Дизайн и Функциональность: Отремонтированный Интерьер

Эта великолепная резиденция была полностью отремонтирована с использованием материалов высочайшего качества и самого современного дизайна, при этом сохранив свой исконный андалузский шарм. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать пространство, которое одновременно элегантно, функционально и невероятно комфортно. Общая площадь таунхауса тщательно продумана и распределена на двух этажах, предлагая простор и уединение для всех членов семьи и гостей.

Сердцем дома является уютная, но в то же время просторная и светлая гостиная, залитая естественным солнечным светом благодаря продуманному расположению окон и выходу на частный внутренний дворик. Это идеальное место для отдыха после долгого дня, приема гостей или проведения вечеров в кругу семьи. Элегантная отделка, нейтральная цветовая палитра и высококачественные материалы создают атмосферу изысканности и спокойствия, позволяя новым владельцам легко адаптировать пространство под свой индивидуальный вкус.

Рядом с гостиной расположена современная кухня, оборудованная по последнему слову техники. Она оснащена высококачественной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, элегантными столешницами и достаточным количеством шкафов для хранения. Это не просто место для приготовления пищи, а кулинарное пространство, где рождаются шедевры. Просторная кладовая обеспечивает дополнительное удобство и позволяет поддерживать порядок, храня все необходимое под рукой, но вне поля зрения.

На верхнем этаже или в различных зонах дома расположены три роскошные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite. Это обеспечивает максимальную приватность и комфорт для всех обитателей и гостей. Спальни спроектированы как настоящие святилища, предлагающие уединение и покой. Просторные, светлые, с продуманной планировкой и высококачественными встроенными шкафами, они обеспечивают идеальные условия для отдыха. Ванные комнаты, выполненные в современном стиле, оснащены элегантной сантехникой, душем с тропическим ливнем и изысканными отделочными материалами, превращая рутинные процедуры в настоящий спа-ритуал.

Частный Оазис и Дополнительные Удобства

Одним из главных преимуществ этого таунхауса является его большой и солнечный частный внутренний дворик площадью 41 м². Это настоящий оазис под открытым небом, который служит продолжением жилого пространства. Здесь можно обустроить зону для отдыха с удобной садовой мебелью, создать средиземноморский сад с ароматными растениями или наслаждаться трапезами на свежем воздухе в кругу семьи и друзей. Этот дворик – идеальное место для расслабления, проведения летних барбекю или просто наслаждения теплым испанским климатом в полной приватности.

Для дополнительного удобства и функциональности, недвижимость включает в себя отдельное парковочное место и просторную кладовую. Это значительно упрощает повседневную жизнь, избавляя от проблем с парковкой и предоставляя достаточно места для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или других предметов. Таунхаус расположен в желанном закрытом комплексе, который предлагает не только безопасность, но и ухоженные общие зоны, создавая гармоничную и привлекательную среду для жизни.

Инвестиция в Мечту: Образ Жизни на Коста-дель-Соль

Этот таунхаус представляет собой идеальное сочетание привилегированного расположения, изысканного андалузского шарма и современной функциональности, расположенный в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Марбельи. Он идеально подходит как для постоянного проживания, предлагая комфорт и роскошь круглый год, так и для использования в качестве дома для отпуска, гарантируя незабываемые моменты у моря. Это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, где роскошь встречается с природой, а спокойствие сочетается с легким доступом к городской инфраструктуре. Представьте себе жизнь, где каждый день ощущается как отпуск, окруженный красотой южной Испании. Не упустите уникальную возможность стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости, который обещает не только комфорт и элегантность, но и стабильную ценность в одном из самых престижных мест Коста-дель-Соль.

Особенности:

Бассейн, None, Парковочные места