+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Дом в Bahía de Marbella

Референция: R5078884



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 207

Цена: 1 150 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 25













Описание:

# Эксклюзивный Таунхаус на Берегу Моря в Баия-де-Марбелья

Para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo costero en el sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante adosado, una joya arquitectónica anidada en una de las urbanizaciones más codiciadas de Bahía de Marbella. Aquí, la vida se vive al ritmo del Mediterráneo, donde el privilegio de despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y el acceso directo y privado a las doradas arenas de la playa, a solo unos pasos de su puerta, se convierte en una realidad diaria.

Esta exclusiva comunidad no solo promete un estilo de vida de ensueño, sino que también garantiza una tranquilidad absoluta gracias a su servicio de seguridad las 24 horas del día. Es un santuario de paz y privacidad, ideal para usted y su familia. Los exuberantes jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos con una dedicación excepcional, crean un oasis vibrante donde la naturaleza se fusiona con la elegancia. En el corazón de este edén se encuentra una espectacular piscina de tamaño extraordinario, un espejo de agua cristalina perfecto para disfrutar de refrescantes chapuzones bajo el cálido sol mediterráneo o para relajarse en su entorno sereno.

## Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia Sofisticada

Adéntrese en este adosado meticulosamente concebido, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una armoniosa fusión de confort contemporáneo y estilo atemporal. Distribuido en múltiples niveles, este hogar ofrece un generoso espacio y una privacidad inigualable. Con tres amplios dormitorios y tres modernos baños completos, complementados por un práctico aseo para invitados, hay espacio de sobra para la familia y para recibir a amigos con toda la comodidad que merecen.

Diseño Inteligente en Tres Plantas Principales:

- Planta Baja: El corazón vibrante del hogar se revela en esta planta, con un salón-comedor luminoso y acogedor. Este espacio de concepto abierto fluye sin interrupciones hacia la terraza principal privada, un escenario idílico para cenas al aire libre, reuniones sociales o simplemente para sumergirse en la serenidad del entorno. Una cocina de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, y el ya mencionado aseo para invitados, completan este nivel, prometiendo funcionalidad y elegancia.

- Primera Planta: Dedicada al descanso y la privacidad, esta planta alberga dos espaciosos dormitorios, cada uno de ellos beneficiándose de su propio y lujoso baño en-suite. Estos santuarios personales están diseñados para ofrecer el máximo confort, con acabados de primera calidad y abundante luz natural.

- Segunda Planta: Ascienda al pináculo de la relajación: la suite principal. Este santuario privado es una verdadera joya, con un baño en-suite elegantemente diseñado y su propia terraza privada. Desde aquí, podrá deleitarse con unas vistas panorámicas que abarcan los vibrantes jardines que se extienden bajo sus pies y las majestuosas montañas que se alzan en la distancia, proporcionando un telón de fondo pintoresco e inspirador para su vida diaria.

Comodidad Adicional en el Sótano:

El sótano de esta propiedad ofrece una característica verdaderamente lujosa en una ubicación tan privilegiada frente a la playa: una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo. Este espacio proporciona estacionamiento seguro y fuera de la calle para hasta dos vehículos, un activo inestimable que combina seguridad y conveniencia, protegiendo sus vehículos de los elementos y ofreciendo acceso directo a su hogar.

## Características Premium y Confort Inigualable

Este adosado está equipado con una impresionante gama de comodidades modernas, meticulosamente seleccionadas para enriquecer su estilo de vida y garantizar el máximo confort en cualquier estación. Disfrute de una temperatura ideal durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado frío y calor, presente en toda la vivienda. Las prácticas persianas eléctricas no solo ofrecen una mayor comodidad, sino que también añaden una capa extra de seguridad y privacidad. Además, la conectividad Wi-Fi de alta velocidad le asegura que siempre estará en línea, ya sea para trabajar, entretenerse o mantenerse en contacto con el mundo.

## Ubicación Estratégica en el Corazón de Marbella

La ubicación de esta propiedad es, sencillamente, inmejorable. Situada en Bahía de Marbella, en el sur de España, se encuentra a tan solo cinco minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Aquí, le espera un sinfín de opciones: restaurantes de clase mundial, exclusivas boutiques de diseñadores y una animada vida nocturna que satisfará los gustos más exigentes. Para aquellos que valoran la accesibilidad global, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a una cómoda distancia de 35 minutos en coche, haciendo de esta propiedad un refugio de fácil acceso, tanto para viajes de placer como de negocios.

Este excepcional adosado, presentado por Luxury Realty, representa una oportunidad única y rara de poseer un pedazo de paraíso en una de las urbanizaciones frente al mar más deseables y prestigiosas de Marbella. Es una invitación a sumergirse en la opulencia y la serenidad de la vida mediterránea. ¿Está preparado para experimentar el estilo de vida definitivo que solo la Costa del Sol puede ofrecer?

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа