+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5080234



Спальни: 3	Ванные: 3	M² Размер: 187	Цена: 640 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Дом	Места: по запросу	M² Участок:








Описание:

Откройте для себя воплощение изысканной средиземноморской жизни с этим безупречно ухоженным таунхаусом с тремя спальнями и тремя ванными комнатами, идеально расположенным в самом сердце очаровательной Эстепоны. Представленный эксклюзивно агентством Luxury Realty, этот дом находится на весьма востребованной улице Калле Хуан Бланко, предлагая своим жильцам непревзойденный образ жизни. Здесь, в жемчужине Коста-дель-Соль, вы будете всего в нескольких шагах от золотистых пляжей, живописных местных магазинов и бурлящей атмосферы исторического Старого города Эстепоны. Этот уголок южной Испании славится своим великолепным климатом, богатой культурой и живописными пейзажами, делая Эстепону одним из самых желанных мест для проживания или отдыха.

Гармонично сочетая традиционное андалузское очарование с современным комфортом, этот таунхаус предлагает просторную и продуманную планировку, простирающуюся на нескольких уровнях. Каждый уголок дома был спроектирован с учетом максимального удобства и эстетики, что делает его идеальным местом для современной семьи, ценящей пространство, свет и уединение.

Доступ к собственности возможен как через большой частный гараж на первом этаже, так и по изящным ступеням, ведущим к главному входу. При входе вас встретит просторная гостиная, излучающая тепло и уют благодаря элегантному камину. Из гостиной есть прямой выход на небольшую, но очень функциональную террасу со встроенным барбекю – идеальное место для расслабляющих вечеров с семьей или для приема гостей под мягким испанским солнцем. Рядом с гостиной расположена светлая, современная кухня, из окон которой открывается умиротворяющий вид на спокойный зеленый парк, приглашая насладиться кулинарными шедеврами в окружении природы.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите две просторные спальни, каждая из которых имеет свои уникальные преимущества. Одна из них может похвастаться очень просторной частной террасой, откуда открывается великолепный вид на парк, предоставляя идеальное место для утреннего кофе или вечернего чтения. Вторая спальня оборудована вместительной гардеробной и отдельным рабочим пространством, что делает ее идеальной для тех, кто ищет функциональность и комфорт. На этом же уровне расположена полноценная ванная комната, выполненная в современном стиле.

Продолжая свой путь вверх, на верхнем уровне находится главная спальня – истинное убежище комфорта и роскоши. Эта просторная комната предлагает обилие места для хранения благодаря встроенным шкафам, а также имеет романтический балкон Жюльетты, откуда можно наслаждаться свежим воздухом и видами. Стильная ванная комната при спальне с двумя окнами наполняет пространство естественным светом, создавая ощущение простора и свежести, а высококачественная отделка подчеркивает статус и изысканность этого дома.

Возвращаясь на уровень гостиной, лестница ведет вниз к большому гаражу и дополнительной многофункциональной комнате. Это универсальное пространство может быть легко адаптировано под домашний офис, спортивный зал, гостевую спальню или игровую комнату, предоставляя неограниченные возможности для удовлетворения ваших индивидуальных потребностей. Кроме того, в этой части дома предусмотрена шахта, полностью подготовленная для будущей установки лифта, который соединит все этажи, обеспечивая максимальный комфорт и доступность для всех жителей, что является значительным преимуществом и инвестицией в будущее.

Вся собственность предлагает фантастическое жилое пространство для семьи, с множеством мест для хранения вещей по всему дому и продуманными зонами как для уединения, так и для совместного времяпровождения. Этот таунхаус в Эстепоне – это не просто дом, это образ жизни, предлагающий гармонию, удобство и доступность ко всему, что может предложить этот великолепный регион.

Дополнительные особенности, повышающие ценность и комфорт этого дома:

- Система кондиционирования воздуха по всему дому: Обеспечивает комфортную температуру в любое время года, позволяя наслаждаться прохладой в летнюю жару и теплом в прохладные месяцы.
- Встроенные шкафы: Максимизируют пространство и предлагают удобные решения для хранения.
- Множество террас: Предлагают различные открытые пространства для отдыха, развлечений и наслаждения средиземноморским климатом.
- Камин: Добавляет уют и атмосферу в гостиную, особенно в прохладные вечера.
- Балкон Жюльетты: Придает спальне романтический шарм и позволяет впустить свежий воздух.
- Возможность установки лифта: Дополнительный уровень удобства и доступности, который можно реализовать в будущем.
- Пешая доступность до школ, магазинов, ресторанов и общественного транспорта: Гарантирует максимальное удобство в повседневной жизни, избавляя от необходимости часто пользоваться автомобилем. Все необходимое находится прямо у вашего порога, позволяя полностью погрузиться в местную жизнь Эстепоны.

Независимо от того, ищете ли вы постоянное семейное жилье, где каждый день будет наполнен комфортом и красотой, или же комфортабельное убежище для отпуска, где можно отдохнуть от суеты и насладиться солнцем южной Испании, этот дом полностью соответствует всем ожиданиям. Это редкая возможность приобрести роскошную недвижимость в одном из самых живописных и желанных районов Коста-дель-Соль. Luxury Realty с гордостью представляет этот объект, который обещает стать идеальным домом для своих новых владельцев.

Особенности:

Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа