+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Estepona

Референция: R5080939



Спальни: 4

Ванные: 2

M² Размер: 104

Цена: 480 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Откройте для себя воплощение роскоши и комфорта в самом сердце Эстепоны с этим великолепным апартаментом, эксклюзивно представленным агентством Luxury Realty. Расположенный на верхнем этаже престижного здания, этот дом предлагает несравненный образ жизни в одном из самых востребованных городов на юге Испании, известном как "Сад Коста-дель-Соль". Это не просто квартира – это инвестиция в средиземноморскую мечту, где каждое утро начинается с солнечного света, а каждый вечер наполнен очарованием испанской культуры.

Идеальное Расположение в Жемчужине Коста-дель-Соль

Эта исключительная резиденция находится в эпицентре исторического центра Эстепоны, обеспечивая мгновенный доступ к богатому калейдоскопу местной жизни. Всего в нескольких шагах от вашей двери раскинулись очаровательные, мощеные улицы, где каждый уголок скрывает уютные кафе, изысканные рестораны, бутики местных дизайнеров и разнообразные варианты досуга. Представьте себе прогулки по этим живописным улочкам, наслаждаясь свежим кофе или тапас, погружаясь в аутентичную атмосферу Андалусии.

Для любителей моря и солнца, потрясающие пляжи Эстепоны и знаменитая прибрежная тропа (Sendero Litoral), соединяющая все побережье Коста-дель-Соль, находятся всего в 7 минутах ходьбы. Это идеальное место для утренних пробежек, неспешных прогулок на закате или просто отдыха на золотом песке. Благодаря стратегическому расположению, Эстепона также превосходно связана автомобильными дорогами. Международный аэропорт Малаги находится всего в 80 км, а аэропорт Гибралтара — в 45 минутах езды, что делает это место идеальным для частых путешественников и международных покупателей.

Изысканная Резиденция: Простор, Свет и Современность

Этот просторный апартамент, расположенный на верхнем этаже, может похвастаться выгодной южной ориентацией, что гарантирует обилие естественного солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Дом был полностью и тщательно отремонтирован, что является значительным преимуществом для тех, кто ищет жилье без необходимости дополнительных вложений. В ходе реконструкции были полностью обновлены все инженерные системы, включая электрическую проводку и водопровод, а также все столярные изделия. Это означает, что вы получаете современное жилье, соответствующее самым высоким стандартам качества и безопасности, с абсолютно новыми и надежными коммуникациями.

Просторная Гостиная и Кухня Мечты

Сердцем этого дома является впечатляющая гостиная-столовая, которая служит идеальным пространством для отдыха и развлечений. Из гостиной есть прямой выход на ЧАСТНУЮ ТЕРРАСУ — ваш личный уголок для наслаждения средиземноморским климатом, где можно выпить утренний кофе, поужинать на свежем воздухе или просто расслабиться под испанским солнцем. Открытая планировка кухни, примыкающей к гостиной, создает ощущение простора и света. Кухня полностью оборудована бытовой техникой превосходного качества, демонстрируя современные и функциональные решения, которые удовлетворят даже самого взыскательного гурмана. Высококачественная отделка и продуманный дизайн делают эту кухню не только местом для приготовления пищи, но и центральным элементом современного образа жизни.

Уютные Спальни и Изысканные Ванные Комнаты

Дом располагает четырьмя спальнями, предлагающими комфорт и уединение для всех членов семьи или гостей. Главная спальня является настоящим убежищем, оборудованным просторным встроенным шкафом для удобного хранения, сейфом для ценных вещей и полностью оборудованной ванной комнатой с изысканной душевой кабиной. Каждая деталь в ванной комнате выполнена с безупречным вкусом, создавая атмосферу спа-салона. Вторая двухместная спальня также просторна и светла, с большим встроенным шкафом. Кроме того, в квартире есть две одноместные спальни, одна из которых также оборудована встроенным шкафом, что делает их идеальными для детей, гостей или использования в качестве домашнего офиса.

Дополнительные Преимущества для Максимального Комфорта

Для обеспечения максимального комфорта и безопасности, все окна в апартаменте оснащены электрическими жалюзи, которые легко управляются и обеспечивают приватность, звукоизоляцию и защиту от солнца. Комфорт в течение всего года гарантируется центральной системой кондиционирования воздуха. В дополнение ко всем этим преимуществам, квартира продается с новой, высококачественной мебелью, что позволяет вам переехать сразу же, без каких-либо забот и хлопот по обустройству. Это действительно ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ испытать роскошь владения недвижимостью в городском центре Эстепоны. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого эксклюзивного объекта!

Особенности:

None, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа