+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в New Golden Mile

Референция: R5081131



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 96

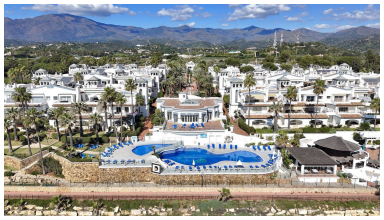
Цена: 495 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести эксклюзивный пентхаус, расположенный на первой линии пляжа в самом сердце престижной Новой Золотой Мили, живописного отрезка побережья между знаменитыми городами Марбелья и Эстепона. Этот регион, известный своими великолепными пейзажами, эксклюзивными виллами и роскошными комплексами, является одним из самых желанных мест для жизни и отдыха в Южной Испании. Здесь, где солнце сияет более 320 дней в году, а Средиземное море ласкает берега, вас ждет воплощение средиземноморской мечты.

Представляем вашему вниманию тщательно отремонтированную квартиру, расположенную на первом этаже (по сути, пентхаус в нижней части здания) в элитном закрытом комплексе Dominion Beach. Общая площадь недвижимости составляет 96 квадратных метров, предлагая идеальное сочетание простора, комфорта и непревзойденной элегантности. Этот оазис роскоши спроектирован для тех, кто ценит уединение, безопасность и прямой доступ к природной красоте побережья Коста-дель-Соль.

Войдя в апартаменты, вы сразу же ощутите атмосферу изысканности и современного дизайна. Открытая планировка кухни, столовой и гостиной создает единое, светлое и просторное пространство, идеальное для развлечений и повседневной жизни. Кухня, выполненная в современном стиле, оснащена по последнему слову техники и укомплектована всеми необходимыми бытовыми приборами, гармонично интегрируясь в общий дизайн. Из гостиной открывается прямой выход на просторную террасу, ориентированную на южную сторону. Частично крытая, эта терраса предлагает идеальное место для наслаждения завтраками на свежем воздухе, вечерними коктейлями или просто для расслабления, любуясь панорамными видами и вдыхая свежий морской бриз. Благодаря своему расположению на первом этаже, она обеспечивает идеальное количество солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу.

Апартаменты располагают двумя спальнями и двумя ванными комнатами, обеспечивая максимальный комфорт для жителей и их гостей. Просторная главная спальня является настоящим убежищем, предлагая роскошную ванную комнату, оборудованную по самым высоким стандартам, для полного уединения и релаксации. Вторая спальня, не менее уютная, обслуживается отдельной ванной комнатой, что идеально подходит для семьи или приема гостей. Вся квартира была полностью отремонтирована с использованием высококачественных материалов, включая элегантные полы из кремового мрамора, создающие ощущение света и роскоши во всех помещениях. Встроенные шкафы с новыми дверцами обеспечивают достаточно места для хранения, поддерживая порядок и минималистичный дизайн. Современная система кондиционирования воздуха (холод/тепло) гарантирует комфортную температуру в любое время года, а двойные стеклопакеты и надежная входная дверь обеспечивают тишину, безопасность и энергоэффективность. Жалюзи от солнца добавляют функциональности и контроля над освещением, а полная меблировка позволяет сразу же наслаждаться жизнью в этом райском уголке.

Комплекс Dominion Beach – это не просто жилье, это образ жизни. Круглосуточная охрана и служба безопасности с постоянно дежурными сотрудниками обеспечивают абсолютное спокойствие и безопасность. Территория комплекса представляет собой пышный, давно сформировавшийся тропический сад с обилием экзотических растений, водоемов с фонтанами и мозаичными прудами, создающими атмосферу умиротворения и природной красоты. К услугам жителей два великолепных бассейна, один из которых расположен прямо на берегу моря с прямым выходом на пляж, предлагая несравненные ощущения от купания. Рядом с пляжным бассейном находится эксклюзивный ресторан и бар, где можно насладиться изысканными блюдами и освежающими напитками, любуясь морскими пейзажами. Дополнительные удобства включают тренажерный зал для поддержания физической формы, социальную зону для встреч и общения, а также административный офис, готовый помочь с любыми вопросами. Уникальной особенностью комплекса является частный спуск к пляжу и морю, предназначенный для легкого доступа к водным видам спорта, таким как водные лыжи, гидроциклы и виндсерфинг.

Расположение комплекса просто идеально. Автобусная остановка находится прямо перед комплексом, обеспечивая удобное сообщение. В нескольких минутах езды расположены многочисленные гольф-поля мирового класса, что делает это место мечтой для любителей гольфа. Супермаркеты, бары и рестораны, а также знаменитый пляжный клуб Laguna Village находятся в пешей доступности, предлагая широкий выбор для досуга и покупок. Всего в 5 минутах езды находится Эстепона с ее очаровательным старым городом и современными удобствами, а до всемирно известного и изысканного порта Пуэрто-Банус, центра роскоши и светской жизни, можно добраться за 10 минут. Это стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ ко всем прелестям Коста-дель-Соль, предлагая идеальный баланс уединения и близости к динамичной городской жизни.

Эта недвижимость представляет собой превосходную инвестиционную возможность с высоким потенциалом сдачи в аренду. Расположенная в одном из самых элитных районов к западу от Марбельи, она гарантирует стабильный доход и высокую оценку стоимости в долгосрочной перспективе. Для тех, кто ищет роскошную жизнь на первой линии пляжа, с безупречным сервисом, безопасностью и доступом к лучшим удобствам, этот пентхаус является идеальным выбором. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект, который обещает не просто дом, а полноценный образ жизни в самом сердце средиземноморской роскоши.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Пляжная полоса, Дом отдыха, Инвестиции, None