+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Aloha

Референция: R5081185



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 152

Цена: 1 192 500 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Расположенная в престижном районе Алоха, эта выдающаяся квартира представляет собой квинтэссенцию роскошной жизни в Новой Андалусии, жемчужине Марбельи, Малага. Этот эксклюзивный жилой объект является частью очаровательного ландшафта южной Испании, предлагая беспрецедентный стиль жизни на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Апартаменты выделяются своими внушительными размерами и безупречно продуманной планировкой, предоставляя две просторные спальни, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой, что обеспечивает непревзойденный уровень приватности и комфорта.

Привилегированное расположение этого дома является его главным активом, предоставляя жильцам легкий доступ к широкому спектру местных удобств мирового класса, включая изысканные рестораны, бутики высокой моды, эксклюзивные клубы и международные школы. Кроме того, жители находятся всего в нескольких минутах езды от некоторых из самых престижных районов и знаковых достопримечательностей Марбельи, что гарантирует полную реализацию мечтаний о жизни в этом солнечном уголке Средиземноморья.

---

## Изысканный Дизайн Интерьера и Просторные Комнаты

Внутри квартира спроектирована для обеспечения максимального комфорта и элегантности. Каждая из двух спален задумана как частное убежище, предлагающее обилие естественного света и пространство для отдыха. Наличие индивидуальных ванных комнат при каждой спальне — это продуманная деталь, которая усиливает ощущение роскоши, предоставляя жильцам и их гостям полную независимость и уединение. Эти ванные комнаты отделаны высококачественными материалами и оснащены современной сантехникой, создавая атмосферу спа-салона прямо у вас дома.

Просторные жилые зоны идеально подходят как для ежедневного проживания, так и для приема гостей. Открытая планировка способствует свободному потоку света и воздуха, создавая легкую и воздушную атмосферу, характерную для средиземноморского стиля жизни. Кухня, часто сердце дома, оснащена всем необходимым для кулинарных экспериментов, в то время как общие зоны отдыха обеспечивают идеальное пространство для расслабления после насыщенного дня.

---

## Оазис Спокойствия: Терраса и Общественные Зоны

Одно из самых ценных дополнений к этой квартире — это её очаровательная терраса. Она служит идеальным местом для отдыха на свежем воздухе, наслаждения утренним кофе под ласковым солнцем Коста-дель-Соль или организации незабываемых ужинов с друзьями и семьей. С террасы, возможно, открываются виды на пышные сады, бассейн или даже на легендарные поля для гольфа, которые окружают Алоху, добавляя дополнительный слой красоты и спокойствия к вашей повседневной жизни.

Жители также получают доступ к безупречно ухоженным общим удобствам урбанизации. Центральное место среди них занимает великолепный бассейн, представляющий собой освежающий оазис в жаркие летние дни. Окруженный пышными, тщательно спроектированными садами, бассейн предлагает идеальное место для расслабления и релаксации. Эти общие пространства разработаны не только для досуга, но и для содействия социальному взаимодействию, создавая чувство общности среди жителей и обогащая общий опыт проживания. Здесь можно наслаждаться солнцем, читать книгу в тени пальм или проводить время с соседями в приятной обстановке.

В дополнение к этому, недвижимость включает в себя частный гараж, предоставляющий безопасную парковку для вашего автомобиля и дополнительные возможности для хранения вещей. Эта особенность добавляет удобства и душевного спокойствия, зная, что ваш автомобиль и личные вещи находятся под надежной защитой.

---

## Непревзойденное Местоположение в Сердце Коста-дель-Соль

Эта квартира расположена в хорошо зарекомендовавшей себя урбанизации, что гарантирует высокий стандарт обслуживания и ухоженности. Ее местоположение особенно привлекательно для любителей гольфа, поскольку она находится в непосредственной близости от нескольких всемирно известных гольф-полей, включая сам Aloha Golf Club, а также Los Naranjos Golf Club и Las Brisas Golf Club, делая Новую Андалусию истинной "Долиной Гольфа". Это идеальный выбор для тех, кто ищет легкий доступ к первоклассным условиям для гольфа прямо у порога своего дома.

Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто Банус, синоним роскоши и гламура. Здесь вас ждет широкий выбор роскошных бутиков от ведущих мировых дизайнеров, изысканных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски, и оживленных развлекательных заведений, включая эксклюзивные ночные клубы и бары. Насладитесь прогулкой по пристани, любуясь впечатляющими яхтами, или проведите вечер в одном из многочисленных элегантных заведений.

Центр Марбельи, с его очаровательным старым городом, богатой историей и высококлассными торговыми улицами, также легко доступен, предлагая еще больше возможностей для шопинга, культурного досуга и гастрономических приключений. В противоположном направлении, центр Эстепоны, известный как "Сад Коста-дель-Соль" с его цветочными улицами и современным портом, находится на небольшом расстоянии, предоставляя доступ к дополнительным удобствам и услугам, а также к прекрасным пляжам.

Это местоположение мастерски сочетает в себе спокойствие и умиротворение жилого района с непосредственной близостью к ключевым достопримечательностям и оживленным центрам на всем побережье Коста-дель-Соль. Жизнь здесь означает наслаждение лучшим, что может предложить южная Испания: от солнечных дней на пляже и игры в гольф до изысканной кухни и яркой ночной жизни, все это в пределах легкой досягаемости от вашего роскошного дома в Алохе.

Особенности:

None, Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места, None