+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Torremolinos

Референция: R5081350



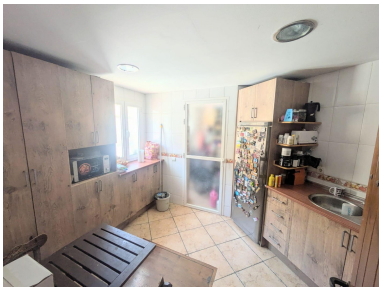
Спальни: 3
Ванные: 2
M² Размер: 119
Цена: 410 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Торремолинос – жемчужину Коста-дель-Соль, город, где живописные пляжи встречаются с яркой андалусской культурой, а средиземноморское солнце сияет более 300 дней в году. Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальное предложение – изысканный таунхаус, расположенный в самом сердце этого динамичного курортного города. Этот дом не просто жилье; это воплощение привилегированного образа жизни, где каждая деталь продумана для вашего максимального комфорта и удовольствия. Идеально расположенный, он предлагает непревзойденное удобство и доступность ко всем благам, которые может предложить Торремолинос, делая его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Расположение этого объекта недвижимости является одним из его ключевых преимуществ, которое без преувеличения можно назвать непревзойденным. Всего в двух минутах ходьбы от вашего порога находится железнодорожная станция, обеспечивающая беспрепятственное сообщение с оживленным центром Малаги, международным аэропортом и другими городами побережья. Это означает, что вы всегда будете оставаться на связи с миром, будь то деловая поездка или желание исследовать богатую культуру Андалусии. Рядом также расположены несколько крупных супермаркетов, что гарантирует легкость и удобство ежедневных покупок, избавляя вас от необходимости долгих поездок. Прогулка до пляжа занимает всего несколько минут, позволяя вам наслаждаться золотистым песком и лазурными водами Средиземного моря в любой момент.

Торремолинос – это не только пляжи. Это город, который гордится своей развитой инфраструктурой: престижные школы, медицинские центры, разнообразные рестораны и кафе, предлагающие как традиционную испанскую, так и международную кухню, а также многочисленные магазины и бутики. Культурная жизнь здесь также бьет ключом, предлагая множество фестивалей, концертов и мероприятий в течение всего года. Проживая здесь, вы получаете доступ к высококачественному образованию для детей, широкому спектру досуга и всему необходимому для комфортной и полноценной жизни, погружаясь в теплую и гостеприимную атмосферу южной Испании. Это идеальное место для тех, кто ценит как спокойствие, так и динамику городской жизни.

Сам дом является частью эксклюзивного закрытого жилого комплекса, который предлагает своим жильцам не только безопасность и приватность, но и превосходные удобства. Территория комплекса представляет собой тщательно ухоженный оазис с великолепным общим бассейном – идеальным местом для освежающего купания в жаркий день или просто для отдыха у воды. Зоны отдыха с живописными ландшафтами и уютными уголками для релаксации приглашают вас насладиться испанским солнцем, провести время с книгой или насладиться приятным общением с соседями. Это идеальное пространство для семей, где дети могут безопасно играть, а взрослые – расслабиться в кругу единомышленников, наслаждаясь привилегиями клубной жизни.

Внутри дом продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. На первом этаже вас встречает просторная и светлая гостиная-столовая, которая является сердцем дома. Здесь установлен элегантный камин, создающий уютную и теплую атмосферу для семейных вечеров или встреч с друзьями, особенно в прохладные месяцы. Отдельная полностью оборудованная кухня предлагает современную бытовую технику и достаточно места для кулинарных экспериментов. Также на первом этаже расположена удобная прачечная комната и гостевой туалет, добавляющие практичности и удобства повседневному быту.

Из гостиной-столовой есть прямой выход на очаровательное патио – ваш личный уголок на свежем воздухе. Это идеальное место для утреннего кофе, обедов под открытым небом или вечерних коктейлей, наслаждаясь мягким средиземноморским бризом. Из патио открывается прямой доступ к общему бассейну, что создает ощущение собственного курорта прямо у вас дома. Вы можете легко переходить из гостиной к бассейну и обратно, наслаждаясь бесшовным переходом между внутренней и внешней жизнью. Это уникальное преимущество, которое позволяет максимально использовать прекрасный климат Торремолиноса и обеспечивает неограниченные возможности для отдыха и развлечений.

Поднявшись на верхний этаж, вы обнаружите приватную зону, предназначенную для отдыха и сна. Здесь расположены три просторные спальни, две из которых оборудованы вместительными встроенными шкафами, что обеспечивает достаточно места для хранения и помогает поддерживать порядок. Светлые и уютные, эти комнаты предлагают уединение и спокойствие, необходимые после насыщенного дня. На этом же этаже находится полностью оборудованная ванная комната, выполненная в современном стиле. Особенностью верхнего этажа является собственная терраса, доступная из одной из спален. Это идеальное место для утренней йоги, чтения или просто для того, чтобы насладиться свежим воздухом и видом, предлагая дополнительное пространство для релаксации и уединения.

Дом был построен в 2004 году и с тех пор подвергся частичной, но значимой реконструкции. Эти улучшения были направлены на повышение комфорта, энергоэффективности и эстетики. В частности, были установлены новые стеклопакеты, которые значительно улучшают звукоизоляцию и теплоизоляцию, обеспечивая тишину и комфортную температуру внутри помещения в любое время года. Обновленное напольное покрытие придает дому современный и ухоженный вид, легкость в уходе и долговечность. Эти инвестиции в качество и модернизацию делают дом еще более привлекательным и готовым к немедленному заселению, не требуя дополнительных вложений.

В стоимость этого эксклюзивного предложения включено не только само жилье, но и дополнительные удобства, которые значительно повышают его ценность и функциональность. Вы получаете удобное подземное парковочное место, что является неоценимым преимуществом в Торремолиносе, обеспечивая безопасность вашего автомобиля и удобство доступа в любое время. Помимо этого, в комплекте идут две кладовые комнаты, которые предлагают щедрое пространство для хранения личных вещей, сезонной одежды, спортивного инвентаря или любых других предметов, которые вы хотите иметь под рукой, но не в жилом пространстве. Эти дополнительные элементы подчеркивают продуманность и комплексность предложения, обеспечивая вам полную свободу и порядок.

В целом, это не просто покупка недвижимости; это возможность приобрести безупречно спроектированное жилье в одном из самых востребованных районов южной Испании. Этот дом предлагает идеальное сочетание роскоши, комфорта и стратегического расположения, которое удовлетворит самые взыскательные требования. С его продуманным дизайном, высококачественными улучшениями, отличными удобствами и беспрецедентной доступностью, он представляет собой редкую находку на рынке недвижимости Торремолиноса. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя этот исключительный объект недвижимости, который может стать вашим идеальным домом под солнцем Андалусии.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, None, Парковочные места