+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Casares

Референция: R5081452



Спальни: 4
Ванные: 2
M² Размер: 175
Цена: 775 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 24 990













Описание:

Добро пожаловать в Finca Ricardo, скрытую жемчужину, расположенную в безмятежной сельской местности Касареса, на 8,5 км живописной дороги, соединяющей Касарес Коста с традиционной деревней Касарес Пуэбло. Эта эксклюзивная усадьба находится сразу за пределами престижного гольф-клуба и загородного клуба Finca Cortesín и популярного ресторана Venta Victoria, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа к элитным удобствам Коста-дель-Соль.

Finca Ricardo – это не просто дом, это образ жизни. Расположенная на обширном участке площадью 25 000 м², эта подлинная андалузская усадьба доступна через живописную километровую частную подъездную дорогу, обеспечивая полную конфиденциальность и создавая безмятежную, естественную обстановку. Ее расположение с видом на юг и запад гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и завораживающие виды на закат, освещающие окрестности золотистым сиянием. Здесь каждый день – это ода природной красоте и спокойствию.

Casares, расположенный на юге Испании, является одним из знаменитых «белых деревень» Андалусии, известных своей богатой историей, очаровательными извилистыми улочками и захватывающими дух панорамными видами на горы и Средиземное море. Жизнь здесь предлагает погружение в подлинную испанскую культуру, в то время как близость к побережью обеспечивает доступ к лучшим пляжам, гастрономическим изыскам и развлекательным центрам Коста-дель-Соль. Это идеальное место для тех, кто ищет гармоничный баланс между спокойствием сельской жизни и оживленной энергией прибрежных городов, таких как Эстепона, Сотогранде и даже Марбелья, которые находятся всего в нескольких минутах езды.

Основной дом: воплощение традиционного шарма

Главный дом Finca Ricardo источает традиционный андалузский шарм с его деревенскими отделками и теплым, гостеприимным характером. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы сохранить аутентичность, обеспечивая при этом комфорт современного проживания. Войдя, вы сразу почувствуете связь с местной культурой и историей, вложенной в эту землю.

- Просторная, полностью оборудованная кухня в загородном стиле с обеденной зоной: Сердце любого дома, эта кухня предназначена как для повседневных семейных трапез, так и для больших собраний. Оснащенная современной техникой, но с сохранением эстетики загородного дома, она предлагает функциональное пространство, где можно наслаждаться кулинарными экспериментами с использованием местных продуктов. Большая обеденная зона примыкает к кухне, создавая идеальное место для неформальных ужинов и общения.
- Уютная гостиная с оригинальным камином: Гостиная представляет собой оазис комфорта и расслабления. Оригинальный камин служит центральным элементом, предлагая тепло и атмосферу в прохладные зимние вечера. Это идеальное место для чтения книги, проведения времени с близкими или просто наслаждения тишиной и покоем, которые предлагает это уединенное место. Детали интерьера, такие как деревянные балки или традиционная плитка, подчеркивают деревенский шарм.
- Главная спальня с собственной ванной комнатой: Мастер-спальня — это частное убежище, предлагающее спокойствие и уединение. С собственной ванной комнатой, она спроектирована как святилище для отдыха после долгого дня. Просторные размеры и продуманное расположение обеспечивают максимальный комфорт и функциональность.
- Две гостевые спальни, разделяющие ванную комнату: Дополнительные две спальни идеально подходят для размещения семьи или друзей. Каждая комната предлагает уютное пространство, а общая ванная комната удобно расположена, обеспечивая комфорт для всех гостей. Эти комнаты также могут быть адаптированы под дополнительные кабинеты или творческие студии в зависимости от ваших потребностей.

Отдельный домик: Универсальность и вдохновение

В дополнение к основному дому, на территории находится отдельный небольшой домик, или, как его еще можно назвать, касита, предлагающая исключительную гибкость. Это идеальное пространство для использования в качестве тихого домашнего офиса, где вы сможете сосредоточиться вдали от повседневной суеты основного дома. Также его можно переоборудовать в уютную гостевую комнату, предоставляя посетителям полную независимость и уединение. Для творческих натур это может стать вдохновляющей студией для художников, писателей или музыкантов, где они найдут покой и музу в окружении природы.

Жизнь на свежем воздухе: наслаждайтесь средиземноморским климатом

Finca Ricardo полностью использует преимущества великолепного андалузского климата, предлагая обширные открытые пространства, идеально подходящие для отдыха и развлечений:

- Прекрасная терраса с зоной для барбекю: Просторная терраса, вымощенная терракотовой плиткой, является идеальным местом для обедов на свежем воздухе. Здесь вы найдете специально построенную зону для барбекю, которая приглашает к проведению летних вечеринок, семейных пикников или просто наслаждению ароматными блюдами под звездами. Удобные зоны отдыха дополняют пространство, приглашая к расслаблению и наслаждению окружающими видами.
- Частный бассейн с опциональным покрытием: Освежающий частный бассейн предлагает идеальное убежище от летней жары. Возможность установки покрытия делает его пригодным для использования круглый год, позволяя вам наслаждаться плаванием в любое время. Зона у бассейна окружена пышной зеленью, создавая оазис спокойствия и уединения.
- Потенциал для развития зоны отдыха на вершине холма: Одним из наиболее привлекательных аспектов Finca Ricardo является потенциал для создания эксклюзивной зоны отдыха на вершине холма. Эта точка обзора предлагает захватывающие панорамные виды на море и горы, предоставляя несравненное место для наблюдения за закатами, медитации или проведения вечерних коктейлей. Это поистине уникальная возможность создать собственное личное святилище с горизонтом в качестве фона.

Устойчивый образ жизни: гармония с природой

Finca Ricardo привержена принципам устойчивого развития, интегрируя современные экологически чистые решения для комфортного и ответственного проживания:

- Два частных колодца: Наличие двух частных колодцев обеспечивает независимое и надежное водоснабжение, что является бесценным преимуществом в засушливом климате. Это гарантирует, что усадьба всегда имеет достаточное количество воды для бытовых нужд и ухода за обширными садами.
- 20 солнечных панелей, обеспечивающих электричество и горячую воду: Значительная система из 20 солнечных панелей свидетельствует о приверженности дома к зеленой энергии. Эти панели не только снижают углеродный след усадьбы, но и значительно сокращают расходы на электроэнергию, обеспечивая электричество и горячую воду. Это позволяет жить более автономно и экономично, не отказываясь от современных удобств.
- Газовые баллоны для приготовления пищи и отопления: В дополнение к солнечной энергии, газовые баллоны используются для приготовления пищи и отопления, обеспечивая гибкость и надежность в энергетическом снабжении. Эта комбинация технологий гарантирует комфорт и функциональность круглый год.

Это редкая возможность принять мирный сельский образ жизни, окруженный нетронутой природой, при этом находясь всего в нескольких минутах езды от пляжей Коста-дель-Соль, лучших гольф-полей и оживленных прибрежных городов. Finca Ricardo идеально подходит для тех, кто ищет умиротворение, уединение и прикосновение к подлинной андалузской жизни — не будучи далеко от побережья. Она представляет собой идеальный баланс между эксклюзивным убежищем и удобством доступа ко всему, что может предложить южная Испания.

Особенности:

Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места, Перепродажа