+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R5081617



Спальни: 3
Ванные: 4
M² Размер: 210
Цена: 850 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 482













Описание:

Добро пожаловать в мир утонченной роскоши и спокойствия. Представляем вашему вниманию эту великолепную и эксклюзивную виллу, расположенную в одном из самых престижных и тихих уголков Эстепоны, в самом сердце элитного гольф-курорта Azata Golf. Эстепона, жемчужина южной Испании на живописном побережье Коста-дель-Соль, известна своим мягким средиземноморским климатом, очаровательным историческим центром и бесконечными песчаными пляжами. Эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем городским удобствам, создавая идеальные условия для жизни, отдыха и наслаждения истинным испанским стилем жизни.

При входе в эту изысканную собственность вас встречает просторный и уютный холл, который ведет непосредственно в величественную гостиную-столовую. Это идеальное пространство для семейных встреч, торжественных ужинов или просто для расслабляющих вечеров у камина, создающего атмосферу тепла и уюта. Обильное естественное освещение, проникающее через большие окна, подчеркивает изысканный дизайн и высококачественные отделочные материалы, используемые в интерьере, создавая ощущение простора и воздушности, которое является отличительной чертой этой виллы.

Справа от входа расположена ультрасовременная кухня открытого плана, идеально интегрированная в обеденную зону. Эта кухня, оснащенная по последнему слову техники, предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов и непринужденного общения с гостями. Ее функциональный дизайн и высококачественная бытовая техника удовлетворят запросы даже самого взыскательного шеф-повара. На этом же этаже находится удобный гостевой туалет и практичная кладовая, которая может служить как для хранения бытовых принадлежностей, так и для размещения гольф-инвентаря, обеспечивая максимальное удобство и порядок.

Из гостиной-столовой вы попадаете на просторную крытую веранду, которая служит идеальным продолжением внутреннего пространства и открывает доступ к великолепному частному саду с бассейном. Этот оазис под открытым небом создан для того, чтобы в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Здесь вы можете устраивать барбекю с друзьями, загорать у бассейна, наслаждаться утренним кофе в тени или просто отдыхать, любуясь пышной зеленью и слушая пение птиц. Бассейн является центральным элементом этого райского уголка, предлагая освежающее убежище в жаркие летние дни и идеальное место для создания незабываемых моментов с близкими.

Верхний этаж виллы посвящен уединению и комфорту. Здесь расположены три просторные спальни, каждая из которых оснащена собственной ванной комнатой типа "en-suite" и встроенными шкафами, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов. Две из этих спален имеют прямой выход на солнечную террасу, ориентированную на запад. С этой террасы открываются захватывающие дух виды на идеально ухоженные поля для гольфа и уединенный частный сад, создавая идеальное место для любования закатами и наслаждения спокойствием вечера.

Расположение этой виллы поистине уникально. Всего в трех минутах езды от центра Эстепоны, вы оказываетесь в сердце живой и динамичной городской жизни, наслаждаясь при этом тишиной и уединением гольф-курорта. Непосредственная близость к новому госпиталю Эстепоны, престижной школе Juan XXIII Diocesan School и крупным супермаркетам, таким как Mercadona и Aldi, делает повседневную жизнь максимально удобной. Кроме того, вилла находится в нескольких минутах езды от великолепных пляжей Эстепоны с их живописными набережными, аутентичными пляжными барами (чирингитос) и модными пляжными клубами, предлагающими безграничные возможности для отдыха и развлечений на берегу моря.

Для любителей гольфа эта резиденция является настоящим раем. Она окружена престижными гольф-полями мирового класса, такими как Valle Romano, Casares Golf и легендарный Finca Cortesín, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит этот вид спорта. Эта вилла — идеальная собственность для круглогодичного проживания, предлагающая безупречное сочетание природы, моря, гольфа и городской жизни. Наслаждайтесь безмятежной и зеленой обстановкой, оставаясь при этом в непосредственной близости от всех удобств и яркого образа жизни, который предлагает Коста-дель-Соль. Это не просто дом, это инвестиция в ваше будущее, в качество жизни и в уникальный средиземноморский опыт, который будет радовать вас и вашу семью на протяжении многих лет.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа