+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Torremolinos Centro

Референция: R5081674



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 151

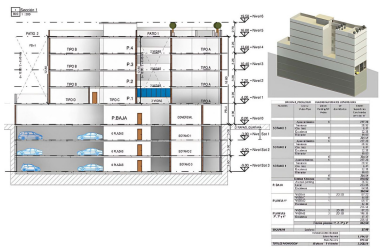
Цена: 740 000 €

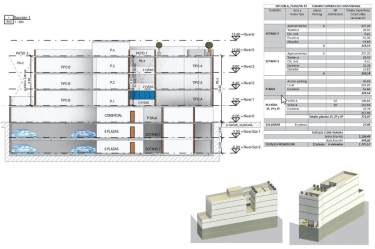
Статус: Продажа

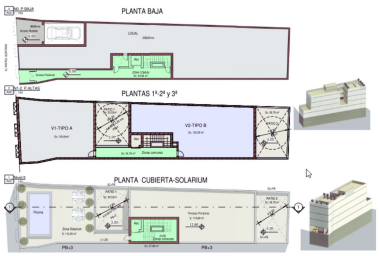
Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 368









Описание:

Компания Luxury Realty с гордостью представляет уникальный инвестиционный проект, расположенный в самом сердце Торремолиноса – жемчужины побережья Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто участок земли; это ворота к созданию знакового жилого или многофункционального комплекса, который обещает беспрецедентный потенциал роста и доходности. В мире, где привилегированное расположение и продуманный девелопмент являются ключом к успеху, этот объект недвижимости выделяется как маяк для проницательных инвесторов и дальновидных застройщиков.

Торремолинос Центро — это эпицентр жизни и активности, который гармонично сочетает в себе аутентичный андалузский шарм с современной инфраструктурой и яркой космополитичной атмосферой. Расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от золотых пляжей Средиземноморья, этот район славится своей развитой сетью магазинов, бутиков, изысканных ресторанов, уютных кафе и оживленных развлекательных заведений. Близость к международному аэропорту Малаги, всего в 10 минутах езды, и превосходное транспортное сообщение обеспечивают легкий доступ как для местных жителей, так и для международных гостей. Инвестиции здесь означают интеграцию в динамичное сообщество, которое привлекает как постоянных жителей, ищущих удобства и качество жизни, так и туристов, желающих насладиться испанским солнцем и культурой. Спрос на качественное жилье и современные туристические апартаменты здесь стабильно высок, подтверждая статус локации как одной из самых востребованных на побережье.

Максимальный Потенциал Развития и Гибкость Использования

Градостроительные нормы этого участка предусматривают максимальную высоту в пять этажей (цокольный этаж + 4 верхних этажа), что открывает широкие возможности для создания архитектурно выразительного здания. Такая этажность идеально подходит для проектирования жилых комплексов, предлагающих панорамные виды на город и, возможно, на море с верхних этажей, обеспечивая при этом гармоничное вписывание в окружающую застройку и максимальное использование солнечного света.

Примерная общая площадь жилой застройки составляет впечатляющие 1 294,52 м². Этот объем позволяет реализовать проект, включающий до 15-20 просторных и роскошных апартаментов, каждое из которых будет спроектировано с учетом современных стандартов комфорта и эстетики, предлагая гибкость в планировании от элегантных однокомнатных квартир до эксклюзивных пентхаусов для самых взыскательных покупателей. Просторные террасы, современные интерьеры и высококачественные материалы станут визитной карточкой вашего будущего проекта.

Гибкость разрешенных видов использования является ключевым преимуществом, значительно повышающим инвестиционную привлекательность. Участок идеально подходит для строительства высококлассного жилого здания, предназначенного для постоянного проживания, или же для создания современного комплекса туристических апартаментов, которые пользуются огромным спросом в этом регионе благодаря непрерывному потоку туристов. Кроме того, возможность включения коммерческих помещений на первом этаже увеличивает привлекательность проекта, предлагая потенциал для дополнительных источников дохода от аренды магазинов, кафе или сервисных предприятий, которые будут обслуживать как жильцов здания, так и жителей района, создавая синергетический эффект и дополнительную ценность.

Высокий Доходный Потенциал и Высокий Спрос

Этот район Торремолиноса является укрепленной зоной с высоким потенциалом доходности, как для жилых, так и для многофункциональных проектов. Стабильный экономический рост региона, развитая туристическая индустрия и постоянный приток международных инвестиций обеспечивают исключительно благоприятную среду для капиталовложений. Это означает, что любой проект, реализованный здесь, будет иметь прочную основу для быстрого роста стоимости и получения значительной прибыли, гарантируя долгосрочную устойчивость и высокую рентабельность.

Высокий спрос на недвижимость в регионе, как для покупки, так и для аренды, гарантирует быструю окупаемость инвестиций, делая его идеальным для застройщиков, стремящихся к оперативному обороту капитала, и для инвесторов, ищущих надежные активы с предсказуемым и высоким доходом. Рынок Коста-дель-Соль демонстрирует устойчивость и динамичное развитие, подтверждая целесообразность вложений в данном месте.

Примите Информированное Решение с Luxury Realty

Для облегчения процесса принятия решений и обеспечения полной прозрачности мы предоставляем детальный технический отчет, тщательно анализирующий градостроительную пригодность участка и его потенциал развития. Этот всесторонний документ служит надежной основой для планирования и успешной реализации вашего проекта, предоставляя всю необходимую информацию для уверенного продвижения вперед.

Не упустите эту беспрецедентную возможность построить знаковое здание в поистине привилегированном месте с огромным потенциалом роста и капитализации. С Luxury Realty ваш инвестиционный путь к успеху на Коста-дель-Соль начинается здесь.

Мы приглашаем вас связаться с Luxury Realty для получения дополнительной информации и организации конфиденциальной презентации. Наши эксперты готовы предоставить вам углубленный анализ рынка, финансовые прогнозы и ответить на все ваши вопросы, чтобы вы могли принять максимально информированное решение о вашем следующем крупном проекте в Торремолиносе. Ваше будущее в сфере элитной недвижимости ждет!

Особенности:

None, Инвестиции