+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Пентхаус в Benahavís

Референция: R5081719



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 180

Цена: 430 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

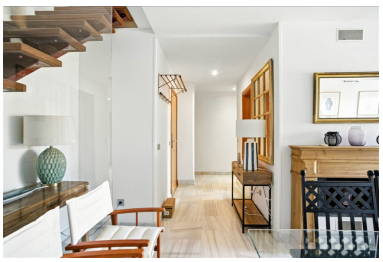
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный объект недвижимости — изысканный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Парке Ботанико, Бенаавис, в самом сердце живописной Южной Испании. Этот великолепный дом, ориентированный на запад, является настоящей жемчужиной, предлагая непревзойденное сочетание роскоши, комфорта и захватывающих панорамных видов. Это идеальное место для тех, кто ценит утонченную жизнь в окружении природной красоты.

Просторный и безупречно оформленный, этот пентхаус располагает тремя щедро пропорциональными спальнями, каждая из которых спроектирована как безмятежное убежище. Из окон и с террасы открываются потрясающие виды на пышные тропические сады и безмятежный окружающий пейзаж, создавая ощущение полного уединения и спокойствия. Дуплексная планировка обеспечивает максимальную приватность и простор, идеально подходящие для комфортного проживания семьи или для приема гостей.

---

Главная жилая зона представляет собой светлое и гостеприимное пространство, залитое естественным светом благодаря продуманному западному расположению. Элегантный камин служит центральным элементом интерьера, создавая уютную и теплую атмосферу для вечерних встреч. Из гостиной имеется прямой выход на просторную, залитую солнцем террасу — идеальное место для отдыха и наслаждения послеполуденным солнцем, с которого открываются завораживающие закаты над горизонтом.

Этот пентхаус оснащен всем необходимым для современного образа жизни. Полностью оборудованная кухня является настоящим кулинарным уголком, готовым вдохновлять на создание изысканных блюд. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, а жалюзи на окнах добавляют приватности и контроля над светом. Система кондиционирования воздуха (тепло/холод) гарантирует круглогодичный комфорт, поддерживая идеальную температуру независимо от сезона.

---

Расположенный в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной охраной, этот дом предлагает исключительную безопасность и душевное спокойствие. К услугам владельцев — личное подземное парковочное место и просторная кладовая, что добавляет удобства и функциональности. Жители комплекса получают доступ к впечатляющему набору удобств, которые превращают повседневную жизнь в курортный отдых.

К числу этих удобств относятся тщательно ухоженные ландшафтные сады, представляющие собой оазис зелени и спокойствия, несколько открытых бассейнов, где можно освежиться в теплые дни, а также подогреваемый крытый бассейн для круглогодичного плавания. Для поддержания физической формы к услугам жильцов полностью оборудованный тренажерный зал и расслабляющая сауна. В течение сезона открыт уютный бар-ресторан, предлагающий блюда и напитки в непринужденной обстановке, идеально подходящей для социализации и отдыха.

---

Бенаавис, известный как «столовая Коста-дель-Соль», является одним из самых престижных муниципалитетов в Южной Испании. Этот район славится своей исключительной природной красотой, изобилием гольф-полей мирового класса и непревзойденными гастрономическими предложениями. Стратегическое расположение пентхауса позволяет сочетать уединение природного ландшафта с легким доступом ко всем прибрежным удобствам. Всего в нескольких минутах езды находится берег Средиземного моря с его золотыми пляжами, а также оживленные города Марбелья и Пуэрто-Банус с их эксклюзивными магазинами, ресторанами и ночной жизнью. Эта мирная локация идеально сочетает в себе очарование природы и современный комфорт, предлагая привилегированный образ жизни.

Помимо того, что этот пентхаус является идеальным домом, он представляет собой и выдающуюся инвестиционную возможность. Наличие действующей туристической лицензии значительно повышает его привлекательность для инвесторов, желающих получать доход от аренды. Это делает недвижимость идеальным вариантом как для роскошного отпуска, так и для долгосрочной аренды, обеспечивая значительный потенциал для получения прибыли и повышения стоимости объекта. Это прекрасное приобретение для тех, кто ищет высококлассную недвижимость с возможностью получения дохода в одном из самых востребованных регионов Испании.

Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного двухуровневого пентхауса в Парке Ботанико. Это не просто дом, это стиль жизни, предлагающий роскошь, комфорт и невероятные виды в одном из самых живописных уголков Южной Испании. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать личный просмотр этого великолепного объекта.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Инвестиции, Перепродажа