+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R5081764



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 410
Цена: 4 195 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 371













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивную современную виллу в одном из самых желанных районов Эльвирии, Восточная Марбелья. Этот живописный уголок Андалусии, на солнечном побережье южной Испании, воплощает изысканный образ жизни. Вилла, построенная из материалов высшего качества и оснащенная передовыми технологиями, предлагает непревзойденный жизненный опыт для самых взыскательных.

Престижное Местоположение: Эльвирия, Восточная Марбелья

Эльвирия – это символ престижного образа жизни. Эта зона в восточной Марбелье славится пышными ландшафтами, золотыми пляжами и уединенной атмосферой, идеально сочетающейся с легким доступом ко всем удобствам. Отсюда легко добраться до лучших гольф-полей, эксклюзивных пляжных клубов, ресторанов и международных школ. Близость к Марбелье и Пуэрто-Банусу позволяет наслаждаться средиземноморской жизнью, сохраняя приватность. Вилла предлагает захватывающие виды на побережье, горы и Средиземное море.

Архитектурное Совершенство и Продуманный Дизайн

Эта вилла – шедевр современной архитектуры, где каждая деталь продумана для максимального комфорта и эстетики. Открытые пространства, обилие света и гармония интерьера с ландшафтом создают неповторимую атмосферу. Полированные бетонные полы по всей вилле, включая винтовую лестницу, придают интерьеру современный и изысканный вид.

Первый Уровень: Функциональность и Гостеприимство

На первом уровне расположен полностью автономный апартамент с одной спальней – идеальное решение для гостей или персонала. Две просторные гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивают максимальный комфорт. Предусмотрен элегантный офисный кабинет. Практичность дополняется вместительным гаражом на четыре автомобиля с зарядной станцией для электромобилей. Два больших складских помещения и техническое помещение гарантируют безупречное функционирование всех систем.

Верхний Уровень: Центр Социальной Жизни и Роскоши

Доступ к верхнему уровню возможен по уникальной винтовой лестнице или на современном лифте на четырех человек. Этот этаж представляет собой просторное открытое пространство, объединяющее гостиную, столовую и кухню. Отсюда прямой выход на частично крытую террасу, где расположены подогреваемый бассейн и летняя кухня, идеальные для отдыха. Внешняя терраса спроектирована как «плавающая» конструкция для сбора дождевой воды в резервуар для орошения, подчеркивая экологичность.

На этом же уровне находится роскошная главная спальня – оазис уединения и комфорта, включающий просторную гардеробную, отдельные шкафы и большую ванную комнату. Из всех помещений этажа открываются потрясающие виды на юг и юго-запад в сторону Марбельи, обеспечивая захватывающие дух пейзажи.

Современные Технологии и Исключительные Удобства

Вилла оснащена рядом ультрасовременных функций, поднимающих уровень жизни на новый уровень:

- Кухня Gaggenau: Оснащенная индукционной и газовой панелями, двумя духовыми шкафами (обычным и паровым) и подогревателем тарелок, эта кухня — мечта гурмана.
- Полированные Бетонные Полы: Распространенные по всей вилле, включая винтовую лестницу, они добавляют элегантности и современности.
- Полы с Подогревом: Система, работающая от водяных труб, обеспечивает оптимальный комфорт круглый год.
- 34 Солнечные Фотоэлектрические Панели: Практически полностью покрывают потребности в электроэнергии, делая виллу энергоэффективной и экологически чистой.
- Электрические Жалюзи и Москитные Сетки: Все окна и двери патио оснащены ими для комфорта и функциональности одним нажатием кнопки.
- Подогреваемый Бассейн с Морской Водой: 14-метровый бассейн для круглогодичного использования с качественным покрытием для минимизации обслуживания.
- Улучшенное Джакузи с Гидроспа: Расширенный спа-опыт для полного расслабления и восстановления сил.
- Камин на Пеллетах: В гостиной создает теплую и уютную атмосферу в прохладные месяцы.
- Инфракрасная Сауна: Идеальна для улучшения физического и психического состояния, предлагая оазис здоровья.
- Система Смягчения Воды: Обеспечивает чистую, высококачественную воду во всем доме, защищая технику.

Образ Жизни, Достойный Вас

Эта вилла, с безупречным дизайном и роскошными функциями, предлагает исключительный жизненный опыт. Расположенная в одном из самых престижных районов Марбельи, она представляет уникальную возможность насладиться лучшим из современного образа жизни. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя эту жемчужину комфорта на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None