+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Estepona

Референция: R5082952



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 375 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 13 391













Описание:

Представляем уникальную возможность приобрести исключительную органическую ферму, расположенную в живописном районе Эстепоны, на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это не просто участок земли; это процветающая экосистема, предлагающая немедленную прибыльность и безграничный потенциал для развития агроэкологического или агротуристического проекта класса люкс. Окунитесь в мир, где природа и бизнес идут рука об руку, создавая гармоничное и продуктивное пространство.

Идеальное Расположение в Эстепоне: Жизнь на Коста-дель-Соль

Эта потрясающая ферма раскинулась на плодородных берегах реки Падрон, в одном из самых востребованных уголков Андалусии. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", предлагает идеальный баланс между традиционным испанским шармом и современными удобствами. Благодаря своему привилегированному расположению, ферма находится всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей Средиземноморья, престижных гольф-клубов, изысканных ресторанов и оживленных марин. Мягкий субтропический климат Эстепоны, с более чем 300 солнечными днями в году, создает идеальные условия для выращивания экзотических культур, обеспечивая обильный урожай круглый год. Близость к реке Падрон гарантирует не только живописные виды, но и доступ к жизненно важным водным ресурсам, способствующим процветанию сельскохозяйственной деятельности. Это местоположение идеально подходит для тех, кто ищет спокойствия и уединения, не отказываясь при этом от легкого доступа ко всем преимуществам развитой инфраструктуры и роскошного образа жизни, который предлагает регион.

Производственный Потенциал: Органическое Совершенство

Участок площадью 13 391 м² является образцом органического земледелия, где каждая культура выращивается с уважением к природе и без использования химикатов. Это действующее производство с подтвержденным органическим статусом, что является значительным преимуществом на современном рынке, где спрос на экологически чистые продукты постоянно растет. Плодородная почва и уникальный микроклимат, формируемый близостью к реке и горам, создают идеальные условия для субтропических растений, обеспечивая их быстрый рост и высокое качество урожая. Этот земельный участок – не просто земля, это инвестиция в устойчивое будущее и здоровый образ жизни.

Лимоны 'Cuatro Estaciones': Бесперебойная Прибыльность

В основе продуктивности этой фермы лежит впечатляющий лимонный сад, состоящий из 300 деревьев сорта 'Cuatro Estaciones'. Эти уникальные деревья известны своей способностью плодоносить круглый год, обеспечивая непрерывный урожай и стабильный ежемесячный доход. Каждый лимон, выращенный здесь, является воплощением органического качества, обладает насыщенным вкусом и ароматом, высоко ценится на рынке. Это делает ферму не только источником дохода, но и поставщиком свежих, натуральных продуктов прямо с поля к столу. Стабильность урожая и его органический статус гарантируют постоянный спрос и премиальную цену, что делает эту инвестицию исключительно привлекательной и надежной.

Помимо лимонов, территория идеально подходит для выращивания авокадо – еще одной высокодоходной субтропической культуры, пользующейся огромным спросом. Мягкий климат Эстепоны, обильное солнце и доступ к воде создают идеальные условия для расширения ассортимента выращиваемых культур, что позволяет диверсифицировать доходы и увеличить общую прибыльность фермы. Представьте себе, как на этом участке могут процветать не только лимоны, но и сочные авокадо, манго или другие экзотические фрукты, открывая новые горизонты для вашего сельскохозяйственного проекта.

Полностью Оснащенная Инфраструктура: Готовность к Работе

Эта ферма спроектирована для максимальной эффективности и удобства, предлагая полную и современную инфраструктуру, которая позволяет немедленно приступить к работе. Вам не придется тратить время и средства на создание базовых систем; все необходимое уже есть и функционирует безупречно.

Инновационные Системы Орошения

Забота о водном ресурсе и оптимальное увлажнение растений обеспечиваются передовой системой капельного и дождевального орошения. Эта технология гарантирует эффективное использование воды, подавая ее непосредственно к корням растений или имитируя естественный дождь, что способствует здоровому росту и обильному плодоношению.

Кроме того, ферма имеет доступ к общественному ирригационному каналу, что обеспечивает надежный и экономичный источник воды для всего участка. Это критически важный элемент, снижающий операционные расходы и гарантирующий непрерывное водоснабжение даже в самые засушливые периоды.

Для хранения воды предусмотрена огромная цистерна объемом 150 000 литров, дополненная вспомогательным резервуаром. Эти емкости обеспечивают впечатляющий запас воды, необходимый для бесперебойного орошения, а также служат буфером для экстренных ситуаций, обеспечивая полную независимость в управлении водными ресурсами.

Практичные Строения

На территории фермы находится функциональный сарай для инструментов, который служит для хранения сельскохозяйственного оборудования, инвентаря и расходных материалов. Это удобное и практичное сооружение позволяет поддерживать порядок и обеспечивает легкий доступ ко всему необходимому для ухода за фермой, что повышает общую производительность труда.

Инвестиция в Устойчивое Будущее и Роскошный Образ Жизни

Приобретение этой органической фермы в Эстепоне – это гораздо больше, чем просто покупка земли. Это инвестиция в устойчивое развитие, в высококачественные органические продукты и в эксклюзивный образ жизни. С немедленным доходом, генерируемым лимонными деревьями, вы можете сразу получать прибыль, пока разрабатываете свои долгосрочные планы.

Потенциал для Агроэкологического и Агротуристического Проекта

Учитывая растущий спрос на экологически чистые продукты и уникальные впечатления, эта ферма представляет собой идеальную платформу для создания высококлассного агроэкологического или агротуристического проекта. Представьте себе бутик-отель, специализирующийся на здоровом питании и релаксации, где гости могут наслаждаться свежими фруктами прямо с деревьев. Или разработайте программу "от фермы к столу", привлекая гурманов и ценителей органической кухни. Возможность проводить образовательные туры, мастер-классы по органическому земледелию или создать спа-центр, использующий натуральные продукты фермы, только усиливает ее привлекательность. Здесь можно воплотить мечту о частном поместье, где самодостаточность сочетается с роскошью, а природа – с современным комфортом.

Это готовое решение для тех, кто стремится к гармонии с природой, ценит органическое качество и ищет прибыльные инвестиции в сфере элитной недвижимости. Не упустите свой шанс стать владельцем этого продуктивного рая на одном из самых красивых побережий Испании.

Свяжитесь с нами сегодня!

Для получения дополнительной информации и организации просмотра этого уникального объекта, пожалуйста, свяжитесь с нами. Откройте для себя потенциал этой органической фермы и начните планировать свое будущее в Эстепоне. Ваш производственный рай ждет вас.

Особенности:

Вид на горы