+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5083303



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 217

Цена: 489 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

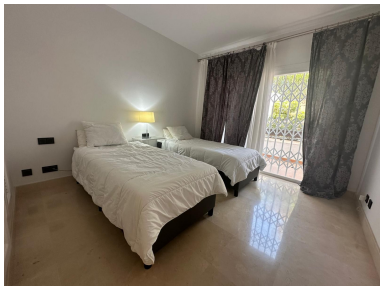
Места: по запросу

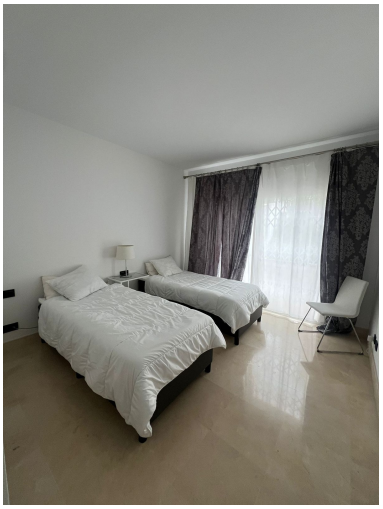
M² Участок:












MASTER BEDROOM
MASTER BATH
BATH
BEDROOM
BALCONY
HALL
HALL
BALCONY
LIVING ROOM
DINING AREA
KITCHEN

Описание:

От имени агентства элитной недвижимости Luxury Realty мы рады представить вам эксклюзивную возможность стать владельцем поистине исключительной квартиры на первом этаже, расположенной в престижном и востребованном сообществе Лас-Тортугас-де-Алоха в Новой Андалусии, на живописном юге Испании. Это безупречно представленное жилище с двумя спальнями и двумя ванными комнатами воплощает в себе идеальное сочетание современного комфорта, уединения и природной красоты. Расположенная у безмятежного озера и окруженная знаменитой Гольф-Долиной Марбельи, эта квартира обещает образ жизни, полный спокойствия и роскоши.

Новая Андалусия, известная также как «Гольф-Долина», является жемчужиной на побережье Коста-дель-Соль. Это один из самых престижных и динамично развивающихся районов Марбельи, предлагающий своим жителям исключительный уровень жизни. Здесь, вдали от городской суеты, но при этом в непосредственной близости ко всем необходимым удобствам, можно наслаждаться великолепными видами на горы, Средиземное море и, конечно же, на знаменитые гольф-поля мирового класса. Близость к Пуэрто-Банусу, с его шикарными бутиками, эксклюзивными ресторанами и оживленной ночной жизнью, делает это место идеальным для тех, кто ценит комфорт, роскошь и развитую инфраструктуру. Юг Испании славится своим круглогодичным солнечным климатом, богатой культурой и гостеприимством, а Новая Андалусия является его воплощением.

Квартира располагается в закрытом комплексе Лас-Тортугас-де-Алоха, известном своей безопасностью, ухоженными садами и безупречным управлением. Общая площадь недвижимости составляет впечатляющие 217 м², что обеспечивает достаточно пространства для комфортного проживания. Внутреннее пространство спроектировано в стильном открытом формате, который включает в себя полностью оборудованную дизайнерскую кухню. Центральным элементом кухни является большая островная рабочая поверхность, которая органично переходит в обеденную зону и далее в светлую гостиную. Этот продуманный дизайн создает ощущение простора и свободы, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

Из гостиной раздвижные стеклянные двери ведут на просторную террасу, ориентированную на запад. Это идеальное место для наслаждения послеполуденным солнцем и захватывающими дух закатами, которые окрашивают небо Марбельи в невероятные оттенки. Здесь можно обустроить уютную зону отдыха, обеденную зону на свежем воздухе или просто уединиться с чашечкой кофе, наслаждаясь спокойным видом на озеро и окружающую природу. Большая площадь террасы позволяет реализовать любые дизайнерские идеи и создать личное открытое пространство для релаксации и развлечений.

Главная спальня также имеет прямой выход на основную террасу, что позволяет просыпаться с видом на солнечную Марбелью и наслаждаться свежим воздухом. Эта спальня представляет собой настоящий оазис комфорта и уюта, с достаточно просторным интерьером, чтобы создать личное убежище. Вторая спальня имеет собственный отдельный внутренний дворик, предлагающий еще одно уединенное место для чтения книги в тишине или утреннего кофе в атмосфере полного спокойствия. Обе ванные комнаты выполнены в элегантном стиле с использованием высококачественной сантехники и современного дизайна, что придает им ощущение спа-салона и обеспечивает максимальный комфорт.

Среди дополнительных преимуществ этой исключительной квартиры следует отметить: частное парковочное место в гараже, что является несомненным плюсом в любое время года, и просторную кладовую комнату с доступом на лифте, идеально подходящую для хранения спортивного инвентаря, сезонных вещей или любых других предметов. Сам жилой комплекс является закрытым и охраняемым, что гарантирует безопасность и спокойствие его обитателей. Территория комплекса ухожена до мельчайших деталей, с пышными средиземноморскими садами, создающими атмосферу оазиса.

Жемчужиной общего пользования является общий бассейн в стиле инфинити, с которого открываются панорамные виды на Средиземное море. Здесь можно не только освежиться в жаркий день, но и насладиться потрясающими морскими пейзажами, лежа на шезлонге у воды. Это тихое, но в то же время центральное расположение — всего в 10 минутах езды от Пуэрто-Бануса — обеспечивает легкий доступ к лучшим гольф-полям (таким как Aloha Golf Club и Los Naranjos Golf Club), многочисленным магазинам, изысканным ресторанам и престижным международным школам, что делает его идеальным выбором для семей с детьми.

Независимо от того, ищете ли вы безмятежное место для отдыха или стильную резиденцию для круглогодичного проживания, эта квартира от Luxury Realty идеально сочетает в себе лучшее из современной жизни с расслабленным и роскошным образом жизни Марбельи. Это уникальная возможность приобрести недвижимость в одном из самых востребованных жилых комплексов Новой Андалусии, который ценится за свою эксклюзивность, качество и стратегическое расположение на юге Испании.

Настоятельно рекомендуем просмотр. Эта квартира — не просто недвижимость, это инвестиция в ваш образ жизни, в ваше благополучие и в вашу мечту о жизни под солнцем Марбельи. Не упустите этот шанс стать частью эксклюзивного сообщества Лас-Тортугас-де-Алоха.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Частный сад, Лифт, None, Парковочные места, Инвестиции