+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

BEL AIR

510 000 €

РЕФЕРЕНС R5102719

Главная Жемчужина Новой Золотой Мили Эстепоны: Изысканный Таунхаус в Престижном Бел Эйр

3	3	145 m²	100 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА

Описание

Представляем вашему вниманию выдающуюся инвестиционную возможность на побережье Коста-дель-Соль — роскошный таунхаус с тремя спальнями, расположенный в конце ряда в эксклюзивном закрытом комплексе. Этот дом является воплощением стиля, комфорта и превосходного расположения, предлагая идеальное сочетание уединения и легкого доступа ко всем необходимым удобствам. Если вы ищете идеальное место для постоянного проживания, живописный дом для отдыха или высокодоходную арендную недвижимость, этот объект превзойдет все ваши ожидания. Он был тщательно спроектирован для обеспечения максимального уюта и функциональности, отражая изысканный средиземноморский образ жизни, которым так славится Южная Испания.

Идеальное Расположение: Бел Эйр, Новая Золотая Миля Эстепоны

Престижный Адрес в Южной Испании

Расположенный в одном из самых востребованных районов Южной Испании, а именно в престижном районе Бел Эйр, на знаменитой Новой Золотой Миле Эстепоны, этот таунхаус предлагает непревзойденное сочетание спокойствия и доступности. Новая Золотая Миля известна своими высококлассными объектами недвижимости, нетронутыми пляжами и роскошным образом жизни, что делает ее идеальным местом для тех, кто ценит лучшее. Эстепона, часто называемая «Садом Коста-дель-Соль», очаровывает своим традиционным андалузским шармом, прекрасно ухоженными цветочными улицами, развитой инфраструктурой и богатой культурной жизнью.

Удобство является ключевым фактором: всего в трех минутах ходьбы от вашего порога находятся все основные удобства, включая супермаркеты, аптеки, уютные кафе, рестораны и бутики. Это означает, что повседневные задачи становятся легкими и приятными прогулками. Для любителей пляжного отдыха, один из лучших пляжей Эстепоны находится всего в 17 минутах ходьбы (1,3 км), предлагая золотой песок и кристально чистые воды для незабываемого времяпровождения под солнцем. Кроме того, стратегическое расположение обеспечивает легкий доступ к мирового класса полям для гольфа, таким как Atalaya Golf & Country Club и El Paraíso Golf, а также к гламурному Пуэрто-Банусу и космополитической Марбелье, которые находятся всего в нескольких минутах езды.

Роскошь и Комфорт на Трех Уровнях

Элегантный Интерьер и Функциональность

Этот великолепный таунхаус, площадь которого распределена на трех уровнях, тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Внутри вы найдете три просторные спальни, две современные ванные комнаты и удобный гостевой туалет. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей: мраморные полы, проходящие по всему дому, создают ощущение величия и элегантности, а также обеспечивают легкость в уходе. Гостиная украшена открытым камином, который добавляет уюта и тепла в прохладные вечера, создавая идеальную атмосферу для отдыха и семейных встреч. Система кондиционирования воздуха, установленная по всему дому, гарантирует комфортную температуру в любое время года, а двойные стеклопакеты обеспечивают превосходную звуко- и теплоизоляцию, способствуя созданию спокойной и тихой обстановки.

Южная ориентация объекта гарантирует обилие естественного света в течение всего дня, наполняя помещения теплом и яркостью, что в свою очередь способствует экономии электроэнергии и созданию позитивной атмосферы. Просторные комнаты, высокие потолки и продуманная планировка создают ощущение свободы и простора, позволяя вам наслаждаться каждым уголком вашего нового дома. Внимание к деталям и использование высококачественных материалов подчеркивают эксклюзивный характер этого объекта.

Изысканные Открытые Пространства и Коммунальные Удобства

Одной из изюминок этого таунхауса является очень приватная терраса на крыше, которая служит идеальным местом для уединения и отдыха. Отсюда открываются потрясающие виды на окружающий ландшафт, горы и, возможно, даже на море. Эта

терраса идеально подходит для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или просто для наслаждения средиземноморским климатом в полном уединении. Представьте себе утренний кофе или вечерний коктейль под звездным небом, наслаждаясь панорамными видами. Помимо частных зон, комплекс предлагает своим жильцам доступ к прекрасно ухоженным общим садам, которые представляют собой настоящий оазис зелени и спокойствия. Здесь можно прогуляться, насладиться природой или просто расслабиться в окружении пышной растительности.

Для тех, кто ценит активный отдых и расслабление, в комплексе предусмотрены два сияющих бассейна, окруженные просторными зонами для загорания. Эти бассейны являются идеальным местом для освежающего плавания в жаркие летние дни или для проведения времени с семьей и друзьями. Весь комплекс спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и благополучие для всех жителей, создавая атмосферу курортного отдыха прямо у вас дома. Безупречное обслуживание общих зон гарантирует, что вы всегда сможете наслаждаться красотой и функциональностью окружающей среды.

Привлекательная Инвестиция в Средиземноморский Образ Жизни

Этот таунхаус представляет собой не просто дом, а возможность инвестировать в высококачественный образ жизни и стабильный актив. Благодаря своему безупречному состоянию, полному оснащению и превосходному расположению, он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для использования в качестве арендного объекта. Район Новой Золотой Мили Эстепоны постоянно пользуется высоким спросом среди арендаторов, ищущих как долгосрочную, так и краткосрочную аренду. Это обусловлено его близостью к пляжам, гольф-полям, развитой инфраструктуре и привлекательности региона в целом. Высокий туристический поток и привлекательность Южной Испании для экспатов обеспечивают стабильный спрос на качественное жилье.

Таким образом, приобретение этого объекта может принести значительный доход от аренды, делая его исключительно выгодным вложением капитала. Сочетание престижного расположения, высококачественных материалов, современного комфорта и развитой инфраструктуры обеспечивает высокую ликвидность недвижимости и ее потенциальный рост стоимости в будущем. Это редкая возможность стать владельцем частички роскошной Коста-дель-Соль.

Ваша Возможность на Коста-дель-Соль

Не упустите шанс стать владельцем этой жемчужины на Новой Золотой Миле Эстепоны. Этот таунхаус — это не просто недвижимость, это ключ к роскошному средиземноморскому образу жизни, наполненному солнцем, комфортом и уединением. Он предлагает идеальное сочетание удобства, элегантности и инвестиционной привлекательности в одном из самых востребованных регионов Южной Испании. Каждая деталь, от мраморных полов до приватной террасы на крыше, была продумана для вашего максимального удовольствия и комфорта. Расположенный в самом сердце Бел Эйр, он предоставляет легкий доступ ко всему, что может предложить этот великолепный регион.

Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы договориться о просмотре и лично убедиться в великолепии этого предложения. Наши эксперты будут рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам на каждом этапе приобретения этого исключительного объекта недвижимости. Ваша мечта о жизни на Коста-дель-Соль ждет вас!

Детали

Референс	R5102719	Тип объекта	Таунхаус
Статус	Продажа	Цена	510 000 €
Спальни	3	Ванные	3
Площадь	145 m²	Участок	–
Терраса	100 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Кондиционер, Отопление, Частный сад, Парковка, Для отдыха, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella