+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Duquesa

Референция: R5103139

Спальни: 4	Ванные: 3	M² Размер: 237	Цена: 699 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	M² Участок: 593

Описание:

Добро пожаловать в исключительное предложение от Luxury Realty – захватывающую современную виллу, расположенную в единственном престижном закрытом комплексе вилл в Ла-Дукесе. Эта архитектурная жемчужина переосмысливает роскошную жизнь на Коста-дель-Соль, сочетая современный дизайн с беспрецедентной приватностью и удобством. Расположенная на оживленном юге Испании, Ла-Дукеса известна своим пленительным сочетанием традиционного очарования и современных удобств, что делает эту недвижимость идиллическим убежищем для взыскательных покупателей, ищущих изысканный образ жизни.

Стратегически расположенная, вилла предлагает лучшее из обоих миров. Всего в нескольких минутах езды находится оживленный порт Ла-Дукеса, центр изысканных ресторанов, оживленных баров и бутиков. Все основные местные удобства также легко доступны, обеспечивая жизнь без усилий и с комфортом. Для тех, кто ценит прибрежное спокойствие, неторопливая 15-минутная прогулка приведет к нетронутым пляжам и живописной рыбацкой деревне Эль-Кастильо. Этот очаровательный анклав с его историческим фортом и аутентичными чирингитос (пляжными барами) дает восхитительный взгляд на богатое морское наследие Андалусии. Ла-Дукеса, часть Манильвы, пользуется привилегированным микроклиматом, предлагая более 320 солнечных дней в году, идеально подходящих для наслаждения образом жизни на свежем воздухе, который является синонимом южной Испании. Дополнительно, близкое расположение к знаменитым гольф-полям, таким как само поле Ла-Дукеса, делает эту виллу идеальным выбором для любителей гольфа, желающих наслаждаться своей страстью круглый год в окружении потрясающих пейзажей.

Экстерьер виллы является свидетельством изысканной жизни на свежем воздухе. Разработанный для максимального уединения, он открывает прекрасные виды на горы, создавая безмятежный фон для повседневной жизни. Частичные виды на зеленые поля для гольфа Ла-Дукеса добавляют живописности, привлекая как любителей гольфа, так и любителей природы. Собственность окружена тщательно ухоженными тропическими садами, ярким гобеленом средиземноморской флоры, который обеспечивает приватность и красоту. Центральным элементом отдыха на свежем воздухе является щедрый частный бассейн, мерцающий под испанским солнцем, предоставляющий оазис для релаксации и освежения. Просторные террасы, как открытые, так и крытые, предлагают универсальные пространства для трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и развлечений, плавно расширяя жилую зону на улицу. Эти пространства идеально подходят для проведения незабываемых вечеров с семьей и друзьями, наслаждаясь теплым климатом и звездным небом Андалусии.

Войдите в эту светлую резиденцию, где каждая деталь была тщательно продумана для комфорта и элегантности. Первый этаж представляет собой впечатляющую планировку открытой планировки, залитую естественным светом, льющимся через большие окна. Просторная гостиная, украшенная стильным камином, приглашает к уютным вечерам и дружеским посиделкам. Она плавно переходит в официальную обеденную зону, идеально подходящую для проведения званых ужинов, в то время как гладкая, полностью оборудованная кухня является свидетельством современного кулинарного дизайна. Оснащенная высококачественной бытовой техникой, достаточным количеством мест для хранения и чистыми линиями, она является мечтой шеф-повара. На этом же уровне расположена роскошная гостевая спальня с собственной элегантной ванной комнатой, предлагающая приватность и комфорт для посетителей. Великолепная крытая терраса с видом на юг выходит прямо на сверкающий бассейн и тщательно ухоженные сады, предоставляя спокойное место для утреннего кофе или вечерних коктейлей, усиливая бесшовную связь между внутренним и внешним пространством. Открытый дизайн создает ощущение простора и свободы, позволяя солнечному свету проникать в каждый уголок дома.

Поднявшись на верхний уровень, вы обнаружите святилище приватных комнат. Здесь расположены три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых спроектирована так, чтобы обеспечить спокойствие и отдых. Две стильно оформленные ванные комнаты обслуживают эти комнаты, отличаясь современной сантехникой и отделкой, излучающей изысканность. Изюминкой верхнего этажа является еще одна просторная терраса, предлагающая возвышенные панорамные виды, которые захватывают природную красоту окрестностей, от величественных гор до проблесков сверкающего моря вдали. Этот открытый уголок идеально подходит для тихих размышлений или наслаждения захватывающими закатами. Каждая спальня спроектирована с учетом максимального комфорта и стиля, предлагая уединенное убежище после насыщенного дня, проведенного на пляже или на поле для гольфа. Продуманный дизайн обеспечивает достаточно места и естественного света, создавая атмосферу уюта и релаксации.

Этот образцовый дом оснащен современными удобствами для обеспечения комфорта круглый год, включая предустановленную систему кондиционирования воздуха для оптимального климат-контроля. Практичность дополнительно улучшена за счет частной парковки на два автомобиля в охраняемом закрытом комплексе, обеспечивающей душевное спокойствие и удобство. Эксклюзивность нахождения в единственном закрытом комплексе вилл в Ла-Дукесе обеспечивает беспрецедентное чувство безопасности и престижа. Независимо от того, представляете ли вы себе постоянное безмятежное жилье, изысканное место для семейного отдыха или разумную инвестиционную возможность в одном из самых желанных прибрежных регионов Испании, эта вилла предлагает исключительный образ жизни. Она мастерски сочетает в себе спокойствие частной жизни с непосредственным доступом к яркой энергии и удобствам Ла-Дукесы, включая поля для гольфа мирового класса, потрясающие пляжи и подлинный андалузский опыт. Возможность наслаждаться всеми прелестями южной Испании, имея при этом собственное уединенное пространство, делает это предложение по-настоящему уникальным.

Luxury Realty с гордостью представляет эту уникальную возможность. Эта недвижимость действительно воплощает суть роскошной средиземноморской жизни, предлагая неотразимое сочетание местоположения, дизайна и образа жизни. Для тех, кто стремится к пляжному блаженству, оживленной марине и завидному образу жизни на пороге сокровищ Южной Испании, эта поразительная современная вилла является обязательной для просмотра. Мы приглашаем вас лично познакомиться с ее беспрецедентным очарованием и изысканностью, а наша команда специалистов Luxury Realty будет рада предоставить вам всю необходимую информацию и организовать частный просмотр. Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта недвижимости в одном из самых желанных уголков побережья Коста-дель-Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Парковочные места, Инвестиции, None