+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Marbella

Референция: R5103994



Спальни: по запросу Ванные: по запросу M² Размер: Цена: 7 500 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 7











Описание:

В самом сердце солнечной Андалусии, на престижном побережье Коста-дель-Соль, агентство Luxury Realty с гордостью представляет исключительную возможность для инвесторов и девелоперов: стратегически расположенный земельный участок, который является воплощением потенциала и роскоши. Этот объект, расположенный в непосредственной близости от всемирно известной Марбельи, предлагает несравненное сочетание коммерческой жизнеспособности и живописного уединения. Представьте себе возможность воплотить в жизнь амбициозные проекты на земле, где каждый аспект говорит о высоком классе и выгодном расположении. Это не просто участок, это ключ к будущему успеху в одном из самых востребованных регионов Европы, предлагающий уникальную платформу для создания как прибыльного бизнеса, так и эксклюзивного образа жизни.

Общая площадь участка составляет впечатляющие 7 800 квадратных метров, разумно разделенных на две взаимодополняющие части, что открывает широкий спектр возможностей для развития. Первая часть, площадью 4 400 квадратных метров, официально предназначена для коммерческого использования. Это идеальное место для создания высококлассных торговых центров, бутиковых отелей, изысканных ресторанов премиум-класса, автосалонов или любых других предприятий, которые смогут извлечь выгоду из интенсивного трафика и высокой покупательной способности, характерных для региона Марбельи. Представьте себе эксклюзивный коммерческий центр, который обслуживает как местных жителей, так и состоятельных туристов, стремящихся к роскоши и удобству, становясь новой точкой притяжения на карте Коста-дель-Соль.

Примыкающие к коммерческой части 3 400 квадратных метров классифицированы как "rustico" — сельская земля. Однако не стоит недооценивать потенциал этой части. В контексте такого престижного региона, как Марбелья, "rustico" может означать возможность для создания эксклюзивной частной резиденции с обширным ландшафтным садом, конюшнями или даже органической фермой, что особенно ценится среди ценителей здорового образа жизни и уединения. Кроме того, с учетом современных тенденций развития недвижимости, эта часть может быть преобразована для других целей в будущем, предлагая беспрецедентную гибкость и долгосрочную инвестиционную ценность. Это идеальное дополнение, обеспечивающее приватность и живописный фон для коммерческого развития или же самостоятельный проект, ориентированный на уникальный, эксклюзивный образ жизни.

Несравненное Расположение и Доступность

Одним из главных преимуществ этого участка является его феноменальное расположение. Он находится в стратегически важной точке, которая служит ключевым транспортным узлом. Прямой доступ к главной автомагистрали региона A-7 обеспечивает беспрепятственное сообщение со всеми крупными городами Коста-дель-Соль, включая Малагу и ее международный аэропорт, а также Гибралтар. Что особенно примечательно, участок расположен прямо у поворотной развязки, позволяющей мгновенно попасть в сердце Марбельи или, наоборот, легко выехать на автомагистраль, минуя пробки. Это не просто "хорошее расположение" – это золотое сечение логистики, гарантирующее максимальную видимость и доступность для любого коммерческого предприятия, а также невероятное удобство для будущих резидентов. Такое расположение обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и легкость передвижения для владельцев и их гостей, что делает его идеальным для развития высококлассного бизнеса.

Марбелья – это синоним роскоши, гламура и высокого качества жизни. Расположенная на юге Испании, она привлекает элиту со всего мира своими эксклюзивными пляжами, всемирно известными гольф-полями, престижной пристанью для яхт Пуэрто-Банус, а также широким спектром бутиков ведущих мировых брендов, ресторанов высокой кухни и элитных развлекательных заведений. Близость к этому центру притяжения гарантирует участку высокий спрос и постоянный приток обеспеченных клиентов и жителей. Это место, где инвестиции в недвижимость всегда оправдывают себя, предлагая не только финансовую выгоду, но и возможность стать частью одного из самых престижных и динамично развивающихся сообществ в Европе. Инвестируя здесь, вы инвестируете в стиль жизни и неоспоримую ценность.

Захватывающие Виды на Море

Помимо всех вышеперечисленных преимуществ, участок может похвастаться еще одной бесценной характеристикой, определяющей его премиальный статус: великолепными, панорамными видами на Средиземное море. С его возвышенного положения открывается беспрепятственный обзор на лазурные воды, которые простираются до самого горизонта, сливаясь с ясным небом. Эти виды создают атмосферу спокойствия и уединения, добавляя к коммерческому потенциалу не только эстетическую ценность, но и исключительность. Для коммерческих проектов это означает возможность предложить клиентам и гостям уникальный опыт, будь то ужин с видом на живописный закат или эксклюзивный бутик с морским пейзажем, повышая их привлекательность и статус. Для потенциальной частной резиденции морские виды являются неотъемлемым атрибутом роскоши, обеспечивая ежедневное наслаждение красотой природы и ощущением безграничного пространства, что является бесценным дополнением к высококлассному образу жизни.

Беспрецедентная Инвестиционная Возможность

Этот земельный участок – это не просто земля; это тщательно продуманный актив с колоссальным потенциалом для долгосрочного роста и высокой доходности. Сочетание коммерческого назначения с участком типа "rustico", стратегическое расположение у автомагистрали и непосредственная близость к Марбелье, дополненные захватывающими видами на Средиземное море, делает его поистине уникальным предложением на рынке недвижимости Коста-дель-Соль. Это идеальная инвестиция для тех, кто ищет возможность для многопрофильного развития – от создания флагманского коммерческого центра до эксклюзивной жилой застройки или гибридного проекта, который объединяет лучшее из обоих миров, максимизируя отдачу от вложений. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту редкую возможность и представить, как ваше видение может воплотиться в жизнь на одном из самых престижных побережий Европы. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и сделать первый шаг к владению этим исключительным объектом, который обещает стать краеугольным камнем вашего инвестиционного портфеля.

Особенности:

Вид на море