+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Guadalmina Baja

Референция: R5104297



Спальни: 6
Ванные: 7
M² Размер: 1 018
Цена: 10 800 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 4 594













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине исключительную виллу, предлагаемую агентством Luxury Realty, расположенную в самом сердце Гуадальмина Баха – одного из самых престижных и умиротворенных жилых районов на всем побережье Коста-дель-Соль. Гуадальмина Баха, расположенная на юге Испании, известна своими широкими бульварами, атмосферой уединения и пышной зеленью, предлагая идеальное сочетание роскошной жизни, прибрежного очарования и легкого доступа ко всему лучшему, что может предложить Марбелья. Всего за несколько минут вы сможете добраться до культового Пуэрто Бануса, оживленного Сан-Педро-де-Алькантара, знаменитой Гольф-Долины Нуэва Андалусия и пульсирующего центра Марбельи.

Эта элегантная усадьба, ориентированная на юго-запад, расположена на впечатляющем плоском и ландшафтном участке площадью 4 504 м². Она предлагает 1 018 м² изысканного жилого пространства, распределенного на трех уровнях, все из которых соединены лифтом, обеспечивая непревзойденный комфорт и доступность. Каждая деталь этого дома была тщательно продумана, чтобы обеспечить безупречный стиль, удобство и роскошь, создавая атмосферу эксклюзивного уединения.

При входе на территорию вас встречает величественный двухсветный вестибюль, наполненный естественным светом и обрамленный элегантными архитектурными деталями. Отсюда открывается доступ в прекрасно спроектированную гостиную, уютную ТВ-зону с камином и формальную обеденную зону — все эти пространства плавно перетекают на открытые террасы и в сад, обеспечивая идеальную связь между интерьером и экстерьером для беззаботной жизни. Эта вилла, представленная Luxury Realty, воплощает мечту о средиземноморском образе жизни.

Вилла может похвастаться шестью просторными спальнями и семью ванными комнатами, каждая из которых отделана по высочайшим стандартам с использованием премиальных материалов. На основном этаже расположены две большие гостевые спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами, а также великолепная главная спальня с выходом на приватную террасу, раздельными ванными комнатами для него и для нее, и изготовленными на заказ гардеробными. Каждая комната предлагает оазис спокойствия и роскоши, где каждая деталь продумана для максимального комфорта.

Внешний вид виллы не менее впечатляющий. Основная крытая терраса открывает виды на подогреваемый бассейн и тщательно ухоженные сады, создавая идеальное место для отдыха и развлечений. Рядом с бассейном находится полностью оборудованная летняя кухня и зона для барбекю, идеально подходящие для расслабленных обедов на свежем воздухе и вечерних ужинов. Шикарный павильон под открытым небом предлагает идеальное место для проведения стильных коктейльных вечеринок или продолжительных летних обедов с друзьями и семьей, позволяя в полной мере насладиться благоприятным климатом юга Испании.

Сердце дома — современная изысканная кухня — оснащена бытовой техникой премиум-класса, включая двойной холодильник, винный шкаф, высококачественную фурнитуру и обширные зоны для хранения. Это кулинарное пространство плавно переходит в формальные и неформальные обеденные зоны, что делает его идеальным как для повседневной жизни, так и для проведения грандиозных приемов и мероприятий.

На верхнем этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами, приватная игровая комната и просторная терраса с безмятежным видом на сад, предлагая дополнительные зоны для уединения и отдыха. Цокольный этаж включает в себя отдельную квартиру для гостей или персонала, большой винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, прачечную, гостевой туалет и несколько кладовых помещений, обеспечивая максимальную функциональность и удобство. Недвижимость также включает приватный въезд, гараж на шесть автомобилей и крытый навес для четырех дополнительных машин, гарантируя достаточное количество парковочных мест и полную дискретность для гостей или резидентов.

Никаких расходов не было пощажено при установке передовых систем по всему дому. К ним относятся: интеллектуальная система домашней автоматизации, водяной подогрев полов по всей вилле, интегрированная система кондиционирования воздуха, двойные стеклопакеты и раздвижные стеклянные двери, электрические жалюзи, солнечные панели для энергоэффективности, встроенная звуковая система во всех основных комнатах и комплексная система безопасности с 14 наружными камерами видеонаблюдения, все управляемые через смартфон. Эти технологии обеспечивают не только комфорт, но и максимальную безопасность и экономичность.

Эта вилла предлагает все, что может пожелать взыскательный покупатель: пространство, приватность, изысканную архитектуру и престижное расположение. Она идеально подходит в качестве основной резиденции, места для отдыха или высокодоходной инвестиционной недвижимости в одном из самых желанных районов Марбельи. Luxury Realty гордится возможностью представить этот эксклюзивный объект.

Будь то прием гостей в элегантном павильоне, расслабление у подогреваемого бассейна, наслаждение игрой в приватной гостиной или приготовление ужина на летней кухне — каждый уголок этой собственности призван вдохновлять на роскошь, комфорт и вневременной средиземноморский образ жизни. Это не просто дом, это воплощение мечты о жизни на Коста-дель-Соль, предлагаемое экспертами из Luxury Realty, где каждый день становится праздником.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа