+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Selwo

Референция: R5104306



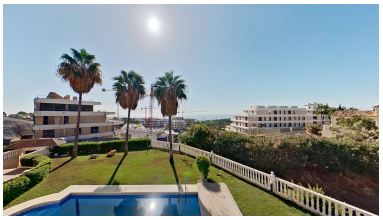
Спальни: 5
Ванные: 8
М² Размер: 697
Цена: 2 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
М² Участок: 2 025













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивную виллу, воплощающую квинтэссенцию роскошной жизни на юге Испании. Расположенная в престижном районе Ла Панера, в живописном Эстепоне, неподалеку от знаменитого природного парка Сельво, эта грандиозная резиденция предлагает беспрецедентное сочетание уединения, элегантности и захватывающих морских пейзажей. Вилла построена на обширном участке площадью 2 025,63 м², ориентированном на юг, что обеспечивает обилие естественного света на протяжении всего дня и потрясающие панорамные виды на Средиземное море, простирающиеся до африканского побережья.

Эта внушительная трехэтажная вилла без мебели, созданная для тех, кто ценит простор и возможность создать интерьер своей мечты, занимает общую застроенную площадь 696,65 м², дополненную 95 м² крытых веранд. Каждый уровень дома тщательно спроектирован для обеспечения максимального комфорта, функциональности и эстетического удовольствия, обещая образ жизни, где роскошь встречается с повседневным удобством.

Нижний уровень, площадью 299,75 м², является центром развлечений и практичности. Здесь расположен просторный крытый гараж, способный вместить от 3 до 4 автомобилей, обеспечивая безопасность и уединение. Для истинных ценителей предусмотрен винный погреб с контролируемым климатом, идеальный для хранения вашей коллекции. Этот этаж также включает многофункциональную игровую комнату, которая легко может быть преобразована в частный кинотеатр, и полностью оборудованный тренажерный зал для поддержания физической формы, не выходя из дома. Дополнительные удобства включают кладовую, прачечную, подсобное помещение, а также полноценную ванную комнату и гостевой туалет. Две дополнительные комнаты на этом уровне предлагают гибкие возможности использования, будь то персонал, дополнительные гостевые спальни, кабинет или специализированное хобби-пространство.

На первом этаже, площадью 218,50 м², с дополнительными 95 м² крытых веранд, гостей встречает величественный вестибюль, задающий тон элегантности. Сердцем этого уровня является просторная гостиная, залитая естественным светом, с прямым выходом на великолепные открытые и крытые веранды, идеально подходящие для отдыха и развлечений. Современная кухня, интегрированная с обеденной зоной, станет идеальным местом для кулинарных экспериментов и дружеских ужинов. Уютная, но изысканная гостиная предлагает более интимную обстановку для расслабления. Этот этаж также включает несколько ванных комнат и две роскошно оформленные спальни для гостей, каждая из которых располагает собственной ванной комнатой и индивидуальной гардеробной, обеспечивая максимальный комфорт и уединение для ваших посетителей.

Верхний этаж, занимающий 178,40 м², полностью посвящен приватному отдыху. Здесь расположены три великолепные спальни, каждая из которых является настоящим убежищем, оборудованным собственной роскошной ванной комнатой и просторной гардеробной. Элегантный коридор соединяет эти приватные святилища, которые также имеют выход на две обширные частные террасы. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на море и окружающий ландшафт, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля под звездами.

Особое внимание уделено деталям: все ванные комнаты виллы оборудованы окнами, обеспечивающими естественное освещение и приток свежего воздуха, что повышает ощущение свежести и роскоши. За домом расположена великолепная крытая летняя кухня с встроенным профессиональным барбекю, созданная для круглогодичных развлечений. Это идеальное место для проведения грандиозных вечеринок или уютных семейных обедов на свежем воздухе, наслаждаясь спокойствием частных садов.

Помимо подземного гаража, на территории перед виллой предусмотрена обширная открытая парковочная зона, способная комфортно разместить еще около 5 автомобилей, что идеально подходит для приема гостей или проведения масштабных мероприятий. Остальная часть участка представляет собой тщательно ухоженные сады и открытые пространства, которые ведут к сияющему бассейну площадью 40,5 м² – это великолепный центральный элемент для расслабления под солнцем и водных развлечений. Этот роскошный оазис предлагает безграничные возможности для дальнейшего ландшафтного дизайна или добавления индивидуальных элементов для отдыха, соответствующих вашим самым изысканным предпочтениям.

Эта вилла – это не просто дом, это заявление об образе жизни. Она является идеальным местом для тех, кто ищет непревзойденную роскошь, простор и захватывающие виды на побережье Коста-дель-Соль, наслаждаясь привилегиями эксклюзивного проживания в Эстепоне.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа