+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Mijas

Референция: R5104858



Спальни: 3

Ванные: по запросу

M² Размер: 150

Цена: 410 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Дом

Места: по запросу

M² Участок: 60













Описание:

Встречайте эксклюзивное предложение от Luxury Realty: очаровательный таунхаус, расположенный в одном из самых умиротворенных и живописных уголков Коста-дель-Соль. Урбанизация La Casita Colorada, выполненная в аутентичном андалузском стиле, идеально вписана в природный ландшафт Hacienda de Mijas. Это идеальное место для гармонии с природой и легкого доступа к инфраструктуре, всего в нескольких минутах от традиционной Михас Пуэбло и оживленной Фуэнхиролы. Престижное соседство с отелем Ilunion Hacienda de Mijas, близость автобусной остановки и легкий доступ ко всем удобствам делают это предложение по-настоящему привлекательным.

ЭТОТ ДОМ ПОЛОН ЖИЗНИ И ГОТОВ К НОВОМУ ВОЗРОЖДЕНИЮ

Этот дом, наполненный десятилетиями теплых воспоминаний, теперь ждет своего нового владельца. Его текущее состояние – это свидетельство богатой истории, однако истинная ценность кроется в прочной конструкции, щедром пространстве и уникальной связи с природой. Продуманная реновация превратит его в исключительную резиденцию, отвечающую высочайшим стандартам роскоши и комфорта, где каждая деталь будет отражать ваш индивидуальный вкус и стиль.

ПЛАНИРОВКА И ПРОСТРАНСТВА: ХОЛСТ ДЛЯ ВАШИХ ИДЕЙ

- Площадь участка: 129 м² – достаточно пространства для создания личного оазиса среди зелени.
  Площадь застройки:
  - Жилая площадь: около 115 м² на двух этажах – просторные, светлые помещения готовы к преобразованию в ваш идеальный дом.
  - Цокольный этаж/закрытый гараж: 35 м² с ample space для автомобиля, мотоциклов, велосипедов и дополнительного хранения. Прямой доступ изнутри дома по внутренней лестнице обеспечивает максимальное удобство и безопасность.
  - Терраса на крыше: 35 м² с захватывающими открытыми видами на величественные горы Сьерра-де-Михас и живописные зеленые зоны урбанизации – идеальное место для уединения или развлечений под открытым небом.

Кроме того, объект оборудован солнечными панелями для подогрева бытовой воды, что подчеркивает приверженность к энергоэффективности и обеспечивает существенную экономию на коммунальных платежах, способствуя экологичному образу жизни.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ: ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЖИЗНИ И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

- Кухня открытой планировки – современное и функциональное пространство, легко интегрируемое в общую жилую зону.
- Обеденная зона и просторная гостиная с уютным камином и потолочным вентилятором, создающая идеальную атмосферу для семейных ужинов и приема гостей.
- Гостевой туалет для дополнительного удобства.
- Прямой доступ к:
  - Просторной террасе площадью 30 м² – идеальному месту для завтраков на свежем воздухе или вечерних встреч с друзьями.
  - Частному патио площадью 60 м² с встроенным барбекю – настоящий оазис для создания собственного сада, зоны отдыха в стиле «чилл-аут» или безопасной игровой зоны для детей.
  - Задним воротам, которые ведут прямо в пышный общий парк с ухоженными газонами, тенистыми деревьями и освежающими бассейнами, предлагая безмятежный отдых и развлечения всего в нескольких шагах от дома.

ВТОРОЙ ЭТАЖ: ЗОНА КОМФОРТА И ОТДЫХА

- Главная спальня с встроенным шкафом, кондиционером и собственной ванной комнатой с душевой кабиной, облицованной стеклом – приватное убежище с видом на зелень.
- Вторая спальня, также оборудованная встроенным шкафом и кондиционером – обе комнаты наслаждаются умиротворяющими видами на парк и зону бассейна, приглашая к спокойному пробуждению.
- Третья спальня (выходящая на фасад) с отдельно стоящим шкафом и окном, смотрящим на улицу, предлагающая комфортное размещение для членов семьи или гостей.
- Семейная ванная комната с ванной, общая для второй и третьей спален, выполненная в функциональном стиле.

ЧАСТНАЯ ТЕРРАСА НА КРЫШЕ: ПАНОРАМНЫЙ ОАЗИС

35 м² с потрясающими открытыми видами на живописные горы Сьерра-де-Михас и пышную зелень урбанизации. Это идеальное пространство для создания эксклюзивного солярия, роскошной лаунж-террасы для вечеринок или даже уединенного городского сада, где можно наслаждаться незабываемыми закатами Коста-дель-Соль, создавая неповторимые моменты.

ЧТО ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ВАЖНО

Это не типовой современный дом, созданный для показных целей. Это недвижимость с истинной душой, построенная на прочном фундаменте и расположенная в привилегированном месте, окруженном спокойствием, нетронутой природой и всеми необходимыми удобствами. С небольшими эстетическими улучшениями и заботливым подходом, этот дом легко превратится в светлое, утопающее в зелени и полное жизни жилище, излучающее тепло и уют, созданное именно для вас.

ВЫДАЮЩЕЕСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ В ЮЖНОЙ ИСПАНИИ

- Урбанизация La Casita Colorada – Hacienda de Mijas: символ спокойствия и красоты.
- Автобусная остановка всего в 100 метрах: легкий доступ к транспорту.
- В нескольких шагах от престижного отеля Ilunion Hacienda de Mijas: элитное соседство.
- Идеально расположен между живописной деревней Михас Пуэбло и оживленным городом Фуэнхирола: лучшее из двух миров – традиционный шарм и современная динамика.
- Природное, умиротворенное и семейное окружение – идеально для тех, кто ценит высокое качество жизни и отличную транспортную доступность в самом сердце Южной Испании.

ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ

- Семей, которые ценят открытые пространства, тишину и близость к школам и необходимым услугам, обеспечивая комфорт и безопасность.
- Пар, мечтающих о реновации и персонализации своего идеального дома, созданного по индивидуальному проекту, где каждая деталь будет отражать их вкус.
- Инвесторов, ищущих конкурентоспособную по цене недвижимость с огромным потенциалом для роста стоимости и доходности в одном из самых востребованных регионов Испании.

НАСТОЯТЕЛЬНО РЕКОМЕНДУЕМ ПОСМОТРЕТЬ, ЧТОБЫ ПОЛНОСТЬЮ ОЦЕНИТЬ ЕГО ПЛАНИРОВКУ, ОКРУЖЕНИЕ И НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.

Если вы тот, кто способен видеть за пределами настоящего и воображать, каким может стать будущее, эта недвижимость вполне может оказаться вашей прекрасной возможностью для создания дома мечты на солнечном побережье Коста-дель-Соль, места, где роскошь встречается с природой.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места