+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Elviria

Референция: R5104960



Спальни: 3

Ванные: 3

M² Размер: 140

Цена: 615 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивный дуплекс-пентхаус от Luxury Realty, расположенный в живописном и престижном районе Эльвирия, Марбелья. Этот объект недвижимости воплощает роскошь и комфорт, предлагая непревзойденные панорамные виды на Средиземное море и величественные горы Сьерра-Бланка. Это идеальное место для тех, кто ищет элитное жилье на знаменитом побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, сочетающее в себе уединение, безопасность и легкий доступ ко всем удобствам.

Эльвирия, жемчужина восточной части Марбельи, известна своими пышными зелеными ландшафтами, высококлассными жилыми комплексами и близостью к одним из лучших пляжей и полей для гольфа региона. Здесь царит атмосфера спокойствия и благополучия, идеально подходящая для постоянного проживания, отпуска или инвестиций. Преимущества расположения очевидны: всего 10 минут езды до золотых песчаных пляжей и крупных торговых центров, а также легкий доступ к международным школам, изысканным ресторанам и бутикам Марбельи. Жизнь в Эльвирии – это наслаждение мягким средиземноморским климатом, высоким качеством жизни и всеми привилегиями, которые может предложить эксклюзивный курорт Марбелья.

Простор и Элегантность: Дизайн и Удобства Интерьера

Этот исключительный дуплекс-пентхаус площадью 140 м² продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность. При входе вас встречает просторная и светлая гостиная, которая является центральным местом для отдыха и приема гостей. Большие панорамные окна наполняют пространство естественным светом и предлагают прямой выход на огромную террасу, создавая бесшовный переход между внутренним и внешним пространством.

Пентхаус располагает тремя элегантно оформленными спальнями. Главная спальня, расположенная на втором уровне, представляет собой приватный люкс с собственной ванной комнатой, стильной гардеробной (cloakroom) и личной террасой, предлагающей уединенное место для отдыха и наслаждения видами. Две дополнительные спальни также просторны и оборудованы встроенными шкафами. В пентхаусе имеется две полностью оборудованные ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет, обеспечивающие удобство для всех. Полностью оборудованная кухня выполнена в современном стиле и оснащена всей необходимой бытовой техникой, что делает ее идеальным местом для кулинарных экспериментов.

Невероятные Террасы и Завораживающие Виды

Одной из главных изюминок этого пентхауса является его колоссальная терраса площадью 210 м², ориентированная на юго-запад. Эта ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня и возможность ежедневно наслаждаться невероятными закатами, раскрашивающими небо над Средиземным морем. Столь обширное пространство идеально подходит для организации трапез на свежем воздухе, принятия солнечных ванн, создания зоны отдыха с лаундж-мебелью или проведения незабываемых вечеринок. С террасы открываются по-настоящему захватывающие панорамные виды на бескрайнее синее море, величественные горы Сьерра-Бланка и, в ясные дни, даже очертания африканского побережья, что делает каждый момент, проведенный здесь, поистине незабываемым.

Инфраструктура Престижного Закрытого Комплекса

Пентхаус расположен в закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, что обеспечивает высокий уровень безопасности, конфиденциальности и спокойствия. Комплекс предлагает своим жителям обширную инфраструктуру курортного типа: четыре больших плавательных бассейна для взрослых и четыре меньших, специально предназначенных для детей, гарантируя комфортный отдых для всей семьи. Обширные, ухоженные сады создают пышное и живописное окружение, идеально подходящее для неспешных прогулок и расслабления в тени средиземноморской растительности. Жизнь здесь – это гармония с природой и доступ ко всем современным удобствам.

Ваша Мечта в Марбелье с Luxury Realty

Этот дуплекс-пентхаус — это не просто недвижимость, это ваш пропуск в эксклюзивный образ жизни на побережье Коста-дель-Соль. Он идеально подходит как для постоянного проживания, так и для роскошного дома для отдыха или выгодной инвестиции в аренду, предлагая высокий потенциал доходности в одном из самых востребованных регионов мира. Сочетание превосходного расположения, продуманного дизайна и богатой инфраструктуры делает это предложение поистине уникальным.

Не упустите шанс стать владельцем этого исключительного объекта в Эльвирии, Марбелья. Свяжитесь с нами, агентством Luxury Realty, чтобы получить подробную информацию или организовать частный просмотр. Мы готовы помочь вам реализовать вашу мечту о роскошной жизни на солнечном побережье Южной Испании.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Круглосуточная охрана, Парковочные места