+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в Altos de los Monteros

Референция: R5105083



Спальни: 2

Ванные: 2

М² Размер: 155

Цена: 499 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной роскоши, представленный агентством недвижимости Luxury Realty. Мы с гордостью представляем исключительный двухуровневый пентхаус, расположенный в престижном районе Альтос-де-Лос-Монтерос — жемчужине южной Испании, всего в нескольких минутах от динамичного центра Марбельи. Этот великолепный дом является частью очаровательного жилого комплекса, тщательно спроектированного для создания атмосферы традиционной андалузской деревни с ее белоснежными фасадами, излучающими подлинное очарование. Альтос-де-Лос-Монтерос известен своей эксклюзивностью и потрясающими видами, предлагая идеальное сочетание уединенного спокойствия и легкого доступа к элитным удобствам побережья Коста-дель-Соль.

Оказавшись за воротами этого частного охраняемого комплекса, вы мгновенно погружаетесь в атмосферу вневременной привлекательности. Мощеные улочки, традиционные фонтаны и каскады бугенвиллии живописно извиваются среди пышных садов. Яркие цветочные горшки, украшающие подоконники и дверные проемы, дополняют средиземноморский пейзаж. Это сообщество, где царят красота и спокойствие, расположенное в предгорьях Марбельи, что обеспечивает возвышенное положение с захватывающими панорамными видами, простирающимися вдоль всего побережья до Гибралтара.

Несмотря на свою безмятежную и идиллическую обстановку, этот оазис находится всего в 8 минутах езды от лучших золотистых пляжей Марбельи с кристально чистыми водами, а также от оживленного центра города с его высококлассными бутиками и ресторанами мирового класса. Такое стратегическое расположение обеспечивает идеальный баланс между уединением роскошного дома и удобством городской инфраструктуры.

Этот изысканный двухуровневый пентхаус воплощает современный комфорт, органично сливающийся с традиционной эстетикой. Он располагает двумя просторными спальнями, двумя элегантно оформленными ванными комнатами (одна из которых является смежной с главной спальней) и двумя великолепными террасами, идеально подходящими для наслаждения средиземноморским солнцем. Благодаря своему востребованному юго-западному расположению, пентхаус залит обильным естественным светом в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Будучи желанной угловой единицей, он имеет дополнительные окна в обеих ванных комнатах, обеспечивая исключительную конфиденциальность и обилие естественного света.

Сердцем этого дома является современная кухня, украшенная гладкими гранитными столешницами и полностью оборудованная для кулинарных экспериментов. Практичная интегрированная прачечная повышает функциональность пространства. Комфорт гарантируется современной системой климат-контроля, предлагающей как горячее, так и холодное кондиционирование воздуха по всей квартире. Солнечные террасы, ориентированные на юго-запад, приглашают к жизни на свежем воздухе, будь то утренний кофе или чарующий вечерний ужин под звездным небом.

Первый уровень включает современную кухню, которая плавно переходит в просторную гостиную-столовую открытой планировки — идеальное место для развлечений. Отсюда имеется прямой выход на большую террасу, идеально подходящую для принятия солнечных ванн и любования захватывающими видами. На этом уровне также находится комфортабельная двухместная спальня с потрясающим видом на море и горы, а также полностью оборудованная ванная комната.

Поднимаясь на верхний уровень, вы обнаруживаете роскошный мастер-люкс — истинное убежище спокойствия. Эта просторная спальня располагает собственной роскошной ванной комнатой и выходом на приватную террасу. С этой террасы открываются самые захватывающие виды на море и горы, создавая несравненный фон для релаксации или романтических вечеров, наблюдая за закатом над Гибралтаром. Это пространство спроектировано как личное убежище, предлагающее максимальный комфорт и уединение.

Этот изысканный пентхаус предлагается частично меблированным, что позволяет новым владельцам быстро и легко въехать, добавив лишь свои личные штрихи, чтобы создать дом своей мечты. Для вашего удобства предусмотрено выделенное подземное парковочное место и просторная кладовая. Расположенный на первом этаже, пентхаус легко доступен. Более того, данная недвижимость представляет собой выдающуюся инвестиционную возможность, поскольку краткосрочная аренда разрешена, что делает ее привлекательной для получения дохода.

Удобство имеет первостепенное значение: супермаркет Aldi находится всего в 6 минутах езды на машине, въезд в город Марбелья — в 8 минутах, а аэропорт Малаги — в комфортных 40 минутах езды. Этот объект недвижимости представляет собой идеальный синергетический союз традиционного андалузского очарования и современных удобств, что делает его идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный образ жизни в живописной и эксклюзивной обстановке на юге Испании. Это инвестиция в образ жизни, о котором вы всегда мечтали.

Ежемесячные коммунальные платежи: €140

Годовой налог на недвижимость (IBI): €782

Внутренняя застроенная площадь: 107м²

Открытые террасы: 36м²

Подземное парковочное место: 12м²

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, None, Парковочные места, Дом отдыха, None