+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Mijas Golf

Референция: R5105731



Спальни: 6
Ванные: 6
M² Размер: 762
Цена: 1 899 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 703













Описание:

Представляем Вашему вниманию исключительную виллу на продажу, подлинную жемчужину Коста-дель-Соль, расположенную в престижном гольф-сообществе Михас Гольф на юге Испании. Эта средиземноморская вилла является не просто домом, а воплощением роскошного образа жизни, предлагая несравненные панорамные виды на лазурное Средиземное море, изумрудные гольф-поля и величественные горы. Расположенная на вершине холма, вилла окружена безупречно ухоженными садами и располагает впечатляющим бассейном-инфинити, сливающимся с горизонтом.

Представляя собой редкую возможность приобрести недвижимость по значительно сниженной цене, эта вилла – одно из наиболее привлекательных предложений на западном побережье Коста-дель-Соль в своей ценовой категории до 2.5 миллионов евро. Она сочетает в себе грандиозность, комфорт и исключительное расположение, делая её идеальным выбором для самого взыскательного покупателя, который ценит эксклюзивность и качество.

Архитектурное Величие и Продуманный Дизайн

Эта великолепная вилла площадью 1703 м² является образцом средиземноморской архитектуры, продуманной до мельчайших деталей. Распределенная по трем просторным уровням, она оснащена современным лифтом, обеспечивающим легкий и удобный доступ ко всем этажам, что делает её идеальной для семей всех возрастов. Просторные и изысканные жилые и развлекательные зоны созданы для максимального комфорта и приема гостей на высшем уровне, отражая высочайшие стандарты роскоши.

Элегантный Прием

При входе в эту резиденцию вас встретит величественный двухсветный вестибюль, украшенный панорамным окном, откуда открываются захватывающие виды на гольф-поля и горы – зрелище, которое мгновенно очаровывает. Верхний уровень посвящен спокойствию и уединению, предлагая три просторные спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Каждый уголок этого этажа продуман с учетом максимального проникновения света, гармоничного пространства и непревзойденного комфорта, создавая атмосферу уюта и благополучия.

Жизнь со Стилем: Средний Уровень

Сердце виллы расположено на среднем уровне, где находится невероятно просторное открытое пространство, объединяющее гостиную, кухню и столовую. Дровяной камин создает уютную атмосферу, а огромная терраса приглашает насладиться свежим воздухом и видами. Этот этаж также включает кладовую, прачечную, гостевой санузел и домашний офис открытой планировки, залитый естественным светом и предлагающий вдохновляющие пейзажи. Такое бесшовное сочетание внутреннего и внешнего пространства идеально отражает суть роскошной средиземноморской жизни, предоставляя множество зон для отдыха, ужинов и развлечений под великолепным солнцем. На этом же уровне расположена роскошная мастер-спальня с собственной террасой, гардеробными для Него и для Неё, а также спа-подобной ванной комнатой, предлагающей оазис релаксации и уединения.

Развлечения и Отдых: Нижний Уровень

Нижний уровень полностью посвящен развлечениям и отдыху. Здесь расположены еще две комфортабельные спальни с двуспальными кроватями, полноценная ванная комната, дополнительный гостевой туалет, а также помещения для хранения и технические комнаты. Кульминацией этого этажа является по-настоящему впечатляющая комната для игр и домашний кинотеатр с собственным баром и душевой – идеальное место для вечеринок или уютных семейных вечеров. Прямо отсюда открывается выход на ухоженные газоны, к большому бассейну-инфинити и очень просторной террасе для отдыха с зоной барбекю, создавая идиллическую обстановку для трапез на свежем воздухе и развлечений под звездным небом.

Автономные Гостевые Апартаменты с 2 Спальнями

Помимо основного жилого пространства, вилла дополнена полностью независимыми гостевыми апартаментами с двумя спальнями, ванной комнатой и мини-кухней, а также отдельным входом. Это идеальное решение для размещения гостей, обслуживающего персонала или создания частного пространства для членов семьи. Даже эта отдельная резиденция может похвастаться двумя балконами, с которых открываются потрясающие виды на гольф-поле, Средиземное море и горы, подтверждая высокий стандарт роскоши по всей территории объекта.

Ключевые Особенности Этой Роскошной Виллы:

- 6 спален в основной вилле плюс отдельные гостевые апартаменты с 2 спальнями.
- Лифт, соединяющий все уровни для максимального удобства.
- Система подогрева полов по всей вилле.
- Просторная игровая комната/кинотеатр с баром.
- Большой подогреваемый бассейн-инфинити с панорамными видами.
- Крытая парковка на 2 автомобиля и дополнительное пространство для 3+ машин.
- Расположение в одном из самых престижных районов Михас Гольф.
- Всего около 7 минут пешком до 5-звездочного отеля Hyatt La Zambra Spa Hotel и его ресторанов.
- Примерно 10 минут езды до пляжного города Ла-Кала-де-Михас.
- Всего около 3.5 км от пристани Фуэнхиролы.

Расположение: Михас Гольф, Коста-дель-Соль, Южная Испания

Эта эксклюзивная недвижимость находится в Михас Гольф, одном из самых востребованных и живописных районов Коста-дель-Соль, на юге Испании. Идеальное расположение обеспечивает быстрый доступ к золотым пляжам Коста-дель-Соль и оживленным городам Ла-Кала-де-Михас и Фуэнхирола. Район славится своими двумя чемпионскими гольф-полями – Лос-Лагос и Лос-Оливос, предлагая любителям гольфа мирового класса несравненные возможности. Михас Гольф – это не только элитный гольф, но и развитая инфраструктура: поблизости расположены рестораны, супермаркеты и спортивные сооружения. Спокойная, жилая атмосфера района делает его идеальным как для круглогодичного проживания, так и для роскошного отдыха. Недалеко находится знаменитый отель La Zambra, 5-звездочный курортный спа-комплекс, предлагающий процедуры мирового класса и изысканные блюда всего в нескольких минутах ходьбы от вашей двери.

Редкая Возможность на Рынке Недвижимости

Ищете ли вы роскошную виллу на продажу на Коста-дель-Соль, впечатляющую средиземноморскую резиденцию для развлечений или уединенное убежище с захватывающими видами в одном из самых желанных анклавов Южной Испании, эта недвижимость действительно уникальна. Сниженная цена до 2.2 миллионов евро делает это предложение невероятно привлекательным и не имеет аналогов в данном сегменте. Это уникальный шанс приобрести виллу, которая сочетает в себе абсолютную роскошь, превосходное расположение и исключительную ценность.

Продавец предоставил следующую информацию:

- Коммунальные платежи: около 70 евро в месяц.
- Муниципальный налог (IBI): около 2 800 евро в год.
- Сбор за вывоз мусора (BASURA): около 150 евро в год.

Не упустите возможность стать владельцем этого невероятного поместья. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы зарезервировать просмотр или получить дополнительную информацию об этой эксклюзивной вилле.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Парковочные места, Инвестиции, None, Перепродажа