+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Benahavís

Референция: R5106286



Спальни: 4
Ванные: по запросу
M² Размер: 1 847
Цена: 7 995 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 068













Описание:

Ubicada en el exclusivo enclave de Monte Mayor, en el pintoresco Benahavís, al sur de España, esta flamante villa redefine la vida de lujo. Monte Mayor es una comunidad cerrada codiciada, conocida por su serenidad, privacidad inigualable y sus impresionantes vistas panorámicas. La propiedad, un testimonio de arquitectura contemporánea y diseño exquisito, se asienta sobre una generosa parcela de 2.068 m², con 872 m² de espacio habitable refinado. Desde cada rincón, se despliegan vistas impresionantes al reluciente Mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, fusionando la opulencia moderna con la belleza virgen del paisaje andaluz. Benahavís, a menudo conocido como el 'comedor de la Costa del Sol' por su excepcional oferta gastronómica, ofrece un estilo de vida único. Aquí, la tranquilidad natural se combina con el acceso rápido a las vibrantes atracciones de Marbella: campos de golf de clase mundial, puertos deportivos de lujo y playas doradas. Esta villa es más que una residencia; es un santuario privado donde la sofisticación encuentra la naturaleza.

Diseñada con una meticulosa atención al detalle, la villa presenta una distribución inteligente que garantiza el máximo confort, privacidad y una elegancia atemporal. Sus cuatro amplias habitaciones, cinco lujosos baños y tres aseos adicionales ofrecen un oasis personal a cada residente. La arquitectura interior se distingue por su fluidez y luminosidad: vastos ventanales de suelo a techo inundan cada estancia con luz natural, enmarcando las espectaculares vistas exteriores como obras de arte vivientes. La sala de estar hundida invita a la relajación en un ambiente acogedor pero grandioso, mientras que el impresionante comedor de doble altura crea un volumen interior dramático, ideal para reuniones formales y celebraciones, realzando la sensación de amplitud y sofisticación.

El diseño de planta abierta fomenta una conexión perfecta entre las áreas de convivencia, permitiendo una interacción fluida y una sensación de libertad. Materiales de calidad superior y acabados de lujo, desde mármol pulido hasta madera noble, complementan la estética contemporánea de la villa. La domótica de última generación asegura un control intuitivo de todos los sistemas del hogar, y el aire acondicionado/calefacción individualizado en cada estancia garantiza un confort térmico óptimo durante todo el año. Un ascensor privado conecta discretamente todos los niveles, añadiendo una capa de conveniencia y accesibilidad, culminando en una experiencia de vida sin igual.

El nivel inferior de la propiedad es una verdadera obra maestra de ocio y bienestar, un santuario subterráneo que sorprende con sus raras vistas al mar, una característica casi inaudita en los sótanos. Alberga un retiro de bienestar privado completo: una impresionante piscina interior climatizada de 24 metros, perfecta para nadar o relajarse en cualquier estación, complementada por una sauna purificante y una vigorizante piscina de inmersión fría. Un gimnasio totalmente equipado con tecnología de punta permite mantener un régimen de ejercicio riguroso sin salir de casa. Además, este sótano es un centro de entretenimiento de lujo. Un elegante bar invita a la socialización, una sala de cine privada con capacidad para 16 personas promete experiencias cinematográficas inmersivas, y una bodega climatizada deleita a los conocedores de vinos. Una segunda sala de estar ofrece espacio adicional para el relax o el ocio, y una zona de lavandería bien equipada añade funcionalidad. Concebido para el máximo disfrute y conveniencia, este nivel es ideal tanto para la relajación profunda como para el entretenimiento de alto nivel.

El exterior de esta magnífica residencia es tan impresionante como su interior. Los amplios espacios al aire libre han sido meticulosamente diseñados para aprovechar al máximo el clima mediterráneo y las vistas sublimes. El epicentro de esta experiencia exterior es la piscina infinita de 24 metros, un espejo de agua que parece fusionarse con el horizonte marino, ofreciendo un lugar idílico para nadar o simplemente disfrutar del sol. Junto a ella, una cocina exterior completamente equipada y un elegante lounge invitan a cenas al fresco y a inolvidables momentos de ocio con familiares y amigos. Los jardines, exquisitamente diseñados y paisajísticos, son un refugio de belleza natural, salpicados de múltiples áreas de 'chill-out' donde se puede encontrar serenidad y contemplación. Cada rincón exterior está pensado para proporcionar una experiencia de vida al aire libre sin igual.

La practicidad se une al lujo con una entrada privada que conduce a un amplio aparcamiento para invitados y un garaje seguro para tres coches. Seguridad 24h y alarma de última generación garantizan total tranquilidad y protección para sus vehículos y seres queridos. La sostenibilidad y la eficiencia energética son pilares fundamentales de este hogar: paneles solares que contribuyen al suministro energético, calefacción por suelo radiante parcial para un confort óptimo y un sistema de domótica completo que controla todos los aspectos de la villa. Esta propiedad no es solo una casa; es una declaración de intenciones, un estilo de vida que representa la cúspide de la vida moderna en uno de los enclaves más serenos, seguros y deseables de la prestigiosa región de Marbella. Un hogar perfecto para la agencia Luxury Realty.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Лифт, Система оповещения, Круглосуточная охрана