+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R5106406



Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 328
Цена: 2 400 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 621













Описание:

Представляем вашему вниманию недавно построенную виллу, которая воплощает в себе совершенное слияние современного дизайна, абсолютной приватности и захватывающих дух открытых видов на окружающий ландшафт. Расположенная в одном из самых безмятежных и нетронутых уголков Ла Майрены, эта резиденция является идеальным убежищем для тех, кто ищет гармонию спокойствия и эксклюзивности. Здесь, каждый элемент был тщательно продуман для создания неповторимой атмосферы роскоши и комфорта, где уединение встречается с бескрайними просторами природы, предлагая образ жизни, выходящий за рамки обыденности.

Эта выдающаяся вилла находится в престижном районе Ла Майрена, жемчужине южной Испании, расположенной в живописных предгорьях Сьерра-де-лас-Ньевес, всего в нескольких минутах езды от побережья Коста-дель-Соль. Ла Майрена известна своей нетронутой природной красотой: величественные сосновые леса, пробковые дубы и пышная средиземноморская растительность создают уникальный микроклимат и ощущение умиротворения. Несмотря на свое уединенное расположение, район предлагает легкий доступ к оживленным центрам, таким как Марбелья, Пуэрто Банус и Охен, где вас ждут лучшие рестораны, бутики, поля для гольфа мирового класса и международные школы. Это идеальное место для тех, кто ценит близость к высококлассной инфраструктуре, при этом наслаждаясь спокойствием и уединением собственного уголка рая под щедрым испанским солнцем.

С общей площадью застройки 328 м² на щедром участке в 2 621 м², эта вилла была спроектирована с акцентом на максимальное проникновение естественного света, безупречный комфорт и гармоничное единение с природой. Современная архитектура отличается чистыми линиями, большими панорамными окнами и минималистичным дизайном, который идеально вписывается в окружающую среду. Использование высококачественных материалов и передовых технологий подчеркивает стремление к совершенству в каждой детали, создавая пространство, которое одновременно функционально, эстетически привлекательно и энергоэффективно. Это не просто дом, а архитектурное произведение искусства, созданное для истинных ценителей роскоши и стиля.

Просторные интерьеры открывают перед вами мир элегантности и функциональности. Сердцем дома является впечатляющая гостиная с двойной высотой потолков, которая создает ощущение невероятного простора и свободы. Единое пространство плавно объединяет зону отдыха, обеденную зону и кухню открытого плана. Кухня, оборудованная по последнему слову техники, с индивидуальным дизайном и высококачественной бытовой техникой, превращает приготовление пищи в настоящее удовольствие, являясь при этом идеальным местом для общения с семьей и друзьями. Продуманное освещение и тщательно подобранные элементы декора усиливают атмосферу изысканности и уюта, приглашая к расслаблению и наслаждению каждым моментом.

Вилла предлагает три великолепные спальни, каждая из которых является оазисом спокойствия и комфорта. Две из них оборудованы собственными ванными комнатами (en-suite), представляющими собой роскошные спа-помещения с дизайнерской сантехникой и современными решениями. Из каждой спальни открываются захватывающие виды, позволяющие просыпаться под лучами солнца и наслаждаться великолепием окружающего пейзажа. Дополнительная третья полноценная ванная комната обеспечивает максимальное удобство для гостей или жителей третьей спальни, поддерживая высокий стандарт комфорта и приватности для всех обитателей дома. Каждая комната продумана до мелочей, чтобы обеспечить идеальный баланс между личным пространством и общими зонами.

Жизнь на свежем воздухе является неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни, и эта вилла полностью это поддерживает. Обширные террасы и веранды расширяют жилое пространство на улицу, предлагая множество зон для отдыха, обедов на свежем воздухе и развлечений. Изюминкой экстерьера является потрясающий пейзажный бассейн (infinity pool), который сливается с горизонтом, создавая иллюзию бесконечности и предлагая беспрепятственные панорамные виды. Рядом с бассейном расположен расслабляющий джакузи, идеальный для вечернего отдыха под звездным небом. Тщательно ухоженные ландшафтные сады, гармонично вписанные в естественный ландшафт, дополняют картину идеального дома, где каждый уголок создан для наслаждения красотой и спокойствием природы.

Каждый аспект этой виллы был задуман для того, чтобы объединить стиль, функциональность и глубокое чувство благополучия. Это место, где вы можете по-настоящему расслабиться, перезагрузиться и насладиться привилегированным образом жизни. От утреннего кофе на террасе с видом на горы до вечерних посиделок у бассейна под звездами – здесь каждый момент превращается в незабываемое воспоминание. Вилла предлагает полную конфиденциальность и эксклюзивность, становясь вашим личным раем вдали от суеты, но при этом оставаясь на связи со всеми удобствами современной жизни.

Это поистине современный дом, где роскошь встречается с природой – идеальное место, полностью готовое к тому, чтобы им наслаждались. Уникальная возможность приобрести не просто недвижимость, а стиль жизни, который превзойдет все ваши ожидания. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше об этой исключительной вилле и стать обладателем уголка рая в одном из самых живописных мест южной Испании.

Особенности:

Новая постройка, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None