+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R5107108



Спальни: 2

Ванные: 2

M² Размер: 102

Цена: 890 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в Albatros II, изысканную резиденцию, расположенную в сердце очаровательного района Ла Кампана, являющегося частью престижной Нуэва Андалусии, на живописном побережье Южной Испании. Этот регион известен своим эксклюзивным образом жизни, пышными полями для гольфа и близостью к знаменитому Пуэрто Банусу. Albatros II — это не просто квартира, это приглашение окунуться в мир комфорта, элегантности и безмятежности. Представляя собой идеальное сочетание современного дизайна и функциональности, эта двухкомнатная квартира с двумя ванными комнатами озарена естественным светом, предлагая идеальное убежище в одном из самых востребованных мест Марбельи.

Войдя в апартаменты Albatros II, вы сразу же ощутите простор и продуманность планировки. Открытая планировка гостиной и обеденной зоны создает бесшовное пространство, идеально подходящее как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие окна, выходящие на юг, наполняют помещение обилием солнечного света в течение всего дня, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Здесь можно наслаждаться утренним кофе, любуясь рассветом, или проводить уютные вечера в кругу близких, погружаясь в ощущение домашнего уюта и комфорта. Светлые тона и чистые линии дизайна подчеркивают современную эстетику, позволяя новому владельцу легко персонализировать пространство по своему вкусу, создавая истинное отражение своего стиля жизни.

Кухня в Albatros II — это мечта любого кулинара. Полностью оборудованная кухня идеально интегрирована в общую жилую зону, предлагая современное решение для тех, кто ценит функциональность и стиль. Она оснащена всей необходимой бытовой техникой высокого класса, изящными столешницами и достаточным количеством места для хранения, что делает приготовление еды не просто рутиной, а истинным удовольствием. Независимо от того, готовите ли вы легкий завтрак или изысканный ужин, эта кухня готова удовлетворить любые кулинарные запросы, обеспечивая максимальное удобство и эффективность в каждом движении.

Обе спальни в апартаментах Albatros II служат личными убежищами, предлагая уединение и покой. Каждая из них имеет прямой выход на просторную террасу, что позволяет просыпаться под нежное дуновение средиземноморского бриза и наслаждаться открывающимися видами. Главная спальня является настоящим оазисом комфорта, предлагая роскошную ванную комнату с просторной душевой кабиной, выполненной в современном стиле. Здесь каждая деталь продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное расслабление и благополучие. Вторая спальня, столь же привлекательная и универсальная, расположена рядом с современной гостевой ванной комнатой. Обе ванные комнаты отличаются элегантным дизайном, высококачественной сантехникой и чистыми линиями, создавая ощущение спа-салона прямо у вас дома.

Сердцем квартиры, несомненно, является широкая терраса, доступная как из гостиной, так и из обеих спален. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе, будь то утренний завтрак под испанским солнцем, послеобеденный отдых с книгой или вечерние коктейли с друзьями. Терраса предлагает достаточно пространства для создания уютной обеденной зоны или зоны для лаунджа, обеспечивая идеальное расширение внутреннего жилого пространства и позволяя наслаждаться прекрасным климатом Южной Испании в полной мере. Этот элемент значительно повышает привлекательность недвижимости, предлагая уникальные возможности для жизни на открытом воздухе.

Albatros II также предлагает ряд практичных удобств, повышающих качество повседневной жизни. В распоряжении жителей имеется безопасное подземное парковочное место, что является неоценимым преимуществом в оживленном районе Марбельи, обеспечивая спокойствие и удобство. Отдельная прачечная добавляет функциональности и организации, делая бытовые хлопоты менее обременительными и позволяя поддерживать безупречный порядок в доме. Чистый дизайн и нейтральные тона интерьера создают спокойную и гостеприимную атмосферу, которая гармонирует с образом жизни на побережье.

Одной из наиболее выдающихся особенностей этого комплекса является доступ к общей террасе на крыше, где расположен великолепный бассейн с панорамным видом. Это эксклюзивное пространство предлагает захватывающие дух виды на окружающие горы, Средиземное море и оживленный пейзаж Марбельи. Здесь можно освежиться в прохладной воде, понежиться на солнце или просто насладиться живописными закатами, создавая незабываемые моменты. Это идеальное место для отдыха и релаксации, предлагающее уединение и роскошь прямо на пороге вашего дома.

Расположение апартаментов Albatros II в Ла Кампане, Нуэва Андалусии, является одним из его главных преимуществ. Район находится в непосредственной близости от широкого спектра магазинов, уютных кафе и высококлассных ресторанов, предлагающих кулинарные изыски на любой вкус. Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться до золотых пляжей Марбельи, знаменитых гольф-полей и гламурных развлечений Пуэрто Бануса. Эта стратегическая позиция делает Albatros II идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для роскошного отпуска. Благодаря своему расположению в Марбелье, которая является всемирно признанным центром роскошного туризма и инвестиций, эта недвижимость представляет собой не только дом, но и мощную инвестиционную возможность с высоким потенциалом прироста капитала и отличной арендной доходностью.

Albatros II предлагает легкую и беззаботную жизнь в оживленном и востребованном районе. Это идеальный выбор для тех, кто ищет постоянное место жительства, уединенное место для отдыха или надежную инвестицию в престижном районе Ла Кампана, Марбелья, в Нуэва Андалусии, Южной Испании. Не упустите возможность стать владельцем этой жемчужины, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и роскошью.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места