+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Mijas

Референция: R5107849



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 425 000 €

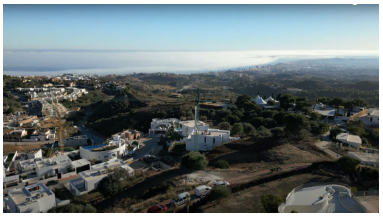
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

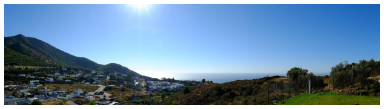
Места: по запросу

M² Участок: 606













Описание:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad sin igual en el codiciado enclave de la Costa del Sol. Este excepcional solar urbano, emplazado en la prestigiosa zona residencial de Buena Vista, en Mijas, es más que una simple parcela; es el lienzo perfecto para materializar la villa de lujo con la que siempre ha soñado. Un espacio donde la exclusividad, la privacidad y unas vistas impresionantes se fusionan para ofrecer un estilo de vida inigualable en el sur de España, un destino sinónimo de sol, sofisticación y bienestar.

La Prestigiosa Ubicación: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Mijas, un encantador pueblo blanco andaluz, es conocido por su inigualable belleza tradicional y su vibrante atmósfera cosmopolita. Situado estratégicamente entre las majestuosas montañas de la Sierra de Mijas y el resplandeciente mar Mediterráneo, este municipio ofrece un microclima privilegiado con más de 300 días de sol al año, lo que garantiza un estilo de vida al aire libre durante todo el año. La zona de Buena Vista, en particular, se eleva majestuosamente, brindando a sus residentes una perspectiva única y sin obstáculos del vasto paisaje que se extiende desde la costa africana, en días de claridad cristalina, hasta las cumbres nevadas de la Sierra Nevada en invierno, ofreciendo un espectáculo visual cambiante y cautivador.

Este enclave residencial, de reconocido prestigio, no solo garantiza una tranquilidad absoluta y una seguridad reforzada, sino también una conectividad excepcional con los puntos de interés más relevantes de la región. A pocos minutos en coche, encontrará las playas doradas de Fuengirola, los exclusivos campos de golf de renombre internacional que atraen a aficionados de todo el mundo, prestigiosas escuelas bilingües y una amplia oferta de ocio y gastronomía de primer nivel, desde chiringuitos auténticos hasta restaurantes con estrellas Michelin. Las principales vías de comunicación, como la autovía A-7 y la autopista AP-7, conectan Buena Vista con el Aeropuerto Internacional de Málaga en apenas 20 minutos y con ciudades vibrantes y cosmopolitas como Marbella en solo 30 minutos, haciendo de esta ubicación un punto estratégico y deseado para quienes buscan lo mejor de la vida mediterránea sin renunciar a la privacidad y la exclusividad.

Un Lienzo en Blanco para su Residencia de Lujo

Con una generosa superficie de 606 m², este solar ofrece un espacio amplio y versátil para el diseño y la construcción de una villa unifamiliar que refleje su visión personal de la perfección. La normativa urbanística es excepcionalmente permisiva y ventajosa, permitiendo una edificabilidad del 26%. Esto se traduce en la posibilidad de crear una vivienda de dimensiones considerables, con amplios espacios interiores y exteriores, distribuidas en hasta tres plantas sobre rasante, a las que se añade la inestimable ventaja de un sótano que, según la normativa local, no computa dentro del área edificable. Imagine las posibilidades ilimitadas que esto ofrece para personalizar su hogar.

Piense en un sótano dedicado enteramente a su bienestar y entretenimiento: un gimnasio privado de última generación, una bodega climatizada para su colección de vinos, una sala de cine de alta fidelidad, un lujoso spa personal con sauna y baño turco, o incluso un garaje subterráneo para su colección de vehículos de alta gama. La flexibilidad de este solar garantiza que cada detalle de su futura residencia, desde la distribución de los espacios interiores y exteriores hasta la elección de los materiales y acabados más exquisitos, pueda ser adaptado a sus más altas expectativas y exigencias de lujo y confort. Aquí, el único límite es su imaginación, permitiéndole construir un hogar que sea una verdadera extensión de su personalidad y estilo de vida.

Vistas que Quitan el Aliento y un Entorno Natural Excepcional

El verdadero tesoro y uno de los principales atractivos de esta propiedad reside en sus impresionantes vistas panorámicas, que ofrecen un espectáculo visual en constante cambio. Despierte cada mañana con el sol asomándose majestuosamente sobre el horizonte azul del Mediterráneo, pintando el cielo con tonos dorados y rojizos, y admire el perfil imponente de la Sierra de Mijas, que se alza protectora en el horizonte. Desde su futura terraza infinity, podrá contemplar barcos navegando pacíficamente en la distancia, las luces centelleantes de la costa que se extienden infinitamente al anochecer y, en días de claridad excepcional, incluso el perfil místico de la costa africana, creando una experiencia visual verdaderamente global.

El entorno que rodea el solar es una oda a la naturaleza y a la tranquilidad: exuberantes zonas verdes, senderos naturales para pasear y disfrutar de la flora y fauna local, y una atmósfera de paz que invita a la desconexión total del ajetreo diario. A pesar de esta serenidad idílica, la proximidad a servicios esenciales y a los principales puntos de interés asegura que nunca se sentirá aislado. Disfrute de la perfecta armonía entre la vida privada y exclusiva en un santuario natural y la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano. Este equilibrio único entre reclusión y conectividad es una de las características más codiciadas y valoradas de la zona de Buena Vista, ofreciendo una calidad de vida incomparable.

Una Inversión Estratégica en la Codiciada Costa del Sol

Adquirir un solar de estas características en Buena Vista, Mijas, no es solo la compra de un terreno; es una inversión inteligente y estratégica en calidad de vida, en un patrimonio duradero y en un activo de alto valor en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y demandados de Europa. La escasez de parcelas urbanas de lujo con estas vistas privilegiadas y estas posibilidades de construcción en una ubicación tan deseable, garantiza una apreciación constante de su valor a lo largo del tiempo. Esta es su oportunidad de asegurar un legado perdurable para usted y su familia, en una ubicación que ofrece lo mejor de la rica cultura española, la exquisita gastronomía andaluza y un clima envidiable durante todo el año. No se conforme con menos; construya su legado, su refugio de ensueño, en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty está a su disposición para guiarle en cada paso de este emocionante viaje hacia la creación de su hogar perfecto.

Особенности: