+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в La Quinta

Референция: R5108182



Спальни: 3
Ванные: по запросу
М² Размер: 212
Цена: 1 095 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок:













Описание:

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este adosado de 3 dormitorios y 2.5 baños, meticulosamente renovado y situado en la prestigiosa comunidad de La Quinta Hills. Esta residencia es una magistral fusión entre la elegancia funcional del diseño escandinavo y la calidez innata del estilo mediterráneo, creando un hogar excepcional en una de las comunidades cerradas más codiciadas de Benahavís. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado y ejecutado a la perfección, ofreciendo una propiedad "llave en mano" que promete un estilo de vida de incomparable confort y exclusividad. Es una manifestación de gusto refinado, ideal para quienes valoran la artesanía superior y una ubicación envidiable en el corazón del sur de España.

Estratégicamente posicionado en La Quinta Hills, dentro del afamado municipio de Benahavís, este hogar goza de una dirección sinónimo de prestigio y belleza natural. Benahavís, frecuentemente elogiado como el "rincón gastronómico de la Costa del Sol", es un encantador pueblo de montaña conocido por su excepcional oferta culinaria, sus espectaculares paisajes y su reputación como uno de los municipios más ricos de España. La Quinta es una zona de élite, célebre por su campeonato de golf, La Quinta Golf & Country Club, al que se llega en apenas unos minutos. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, dentro de la soleada Andalucía, sitúa a los residentes en el epicentro de la vibrante Costa del Sol, un destino de renombre mundial por su clima idílico y su estilo de vida al aire libre.

La conectividad de esta propiedad es inigualable. Mientras ofrece un remanso de paz y seguridad, el adosado se encuentra extraordinariamente bien comunicado con servicios esenciales y centros de ocio de primer nivel. A escasos minutos en coche, encontrará el glamuroso Puerto Banús, un puerto deportivo famoso por sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. El encantador casco antiguo de Marbella y la exclusiva Milla de Oro también son fácilmente accesibles. Para las familias, una excelente selección de colegios internacionales está a poca distancia, y el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se conecta rápidamente por carretera, facilitando los viajes internacionales. Disfrute de lo mejor del golf, la playa, la gastronomía y la cultura, todo al alcance de su mano desde este enclave privilegiado.

Con 212 m² distribuidos en tres niveles, la propiedad cautiva desde el primer instante. La planta principal presenta un espacio diáfano y luminoso, diseñado para la convivencia y el entretenimiento sin esfuerzo. La luz natural inunda el ambiente a través de amplias puertas correderas de suelo a techo, realzando la sensación de amplitud y ligereza. La cocina, de diseño personalizado, es el corazón de este nivel, equipada con electrodomésticos integrados de primera calidad y una exclusiva nevera de vinos, ideal para cualquier aficionado a la gastronomía. La elegante chimenea del salón añade un toque de calidez y sofisticación, creando un ambiente acogedor para las noches más frescas. Acabados de lujo, suelos premium y una cuidadosa selección de materiales demuestran el compromiso con la excelencia en cada detalle de la vivienda.

La fluida integración entre el interior y el exterior es una característica definitoria de la arquitectura mediterránea, y este adosado la encarna a la perfección. Las grandes puertas correderas del salón se abren directamente a una terraza privada y a un jardín exquisitamente ajardinado. Este santuario al aire libre es una extensión idílica del espacio principal, perfecto para cenas al fresco, cafés matutinos bajo el sol o cócteles nocturnos. El jardín, diseñado para un bajo mantenimiento y máximo atractivo, ofrece un oasis verde y tranquilo, proporcionando privacidad y serenidad. Es un escenario ideal para entretener a invitados o simplemente relajarse en un entorno natural, realzando la experiencia de vida al aire libre.

Al ascender al nivel superior, se descubren los aposentos privados, concebidos para el máximo confort y privacidad. La suite principal es un refugio de tranquilidad, ofreciendo cautivadoras vistas abiertas que abarcan el exuberante paisaje, a menudo incluyendo campos de golf y montañas distantes, proporcionando un sereno telón de fondo. Este lujoso santuario cuenta con un amplio vestidor, equipado con armarios a medida y soluciones de almacenamiento generosas, garantizando un espacio organizado y elegante. El opulento baño en suite es un testimonio de diseño refinado, con accesorios de alta gama, una espaciosa ducha tipo lluvia y un sofisticado tocador doble, todo ello envuelto en azulejos de primera calidad y bañado por luz natural. Dos dormitorios adicionales, luminosos y bien proporcionados, ofrecen flexibilidad para familiares o invitados, cada uno con armarios empotrados. Un baño de invitados bellamente equipado, con diseño contemporáneo y acabados de calidad, completa este nivel.

La versatilidad de los dormitorios adicionales es excepcional. Uno podría transformarse fácilmente en una productiva oficina en casa, ofreciendo un ambiente tranquilo e inspirador para el teletrabajo o actividades creativas, mientras que el otro permanece como una acogedora habitación de invitados. Alternativamente, ambos pueden servir como cómodos dormitorios infantiles, adaptándose a las necesidades cambiantes de una familia. Esta adaptabilidad asegura que el hogar pueda satisfacer diversos estilos de vida y requisitos, convirtiéndolo en una opción ideal para residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sofisticada inversión de alquiler. El énfasis en materiales de alta calidad, desde suelos de madera de ingeniería hasta accesorios de iluminación de diseño, crea una atmósfera de lujo discreto en toda la vivienda.

La joya de la corona de este excepcional adosado es, sin duda, su magnífico solárium en la azotea. Este espacio amplio y privado es un verdadero punto culminante, meticulosamente diseñado para la máxima relajación y entretenimiento. El acceso a este santuario elevado se realiza de forma cómoda y segura a través de escaleras internas, facilitando su uso en cualquier momento del día o de la noche. Una vez arriba, le esperan impresionantes vistas panorámicas que se extienden majestuosamente sobre las colinas onduladas de La Quinta, los extensos campos de golf y, a menudo, hasta la brillante costa mediterránea. Imagine tomar el sol en total privacidad, organizar inolvidables cócteles al atardecer o simplemente contemplar las estrellas en una clara noche andaluza. Este solárium está perfectamente equipado para disfrutarlo durante todo el año, ofreciendo amplio espacio para muebles de salón, una posible zona de cocina exterior o preinstalación para un jacuzzi, transformándolo en su refugio personal en las alturas.

En resumen, este adosado completamente renovado en La Quinta Hills es mucho más que una propiedad; es un estilo de vida meticulosamente diseñado y curado. Ofrece una impecable combinación de diseño escandinavo de vanguardia con las reconfortantes influencias mediterráneas, presentando interiores espaciosos, acabados de lujo y una envidiable experiencia de vida al aire libre. Su ubicación privilegiada dentro de una comunidad cerrada y segura en Benahavís, junto con su proximidad a La Quinta Golf, Puerto Banús, Marbella y servicios de primera categoría, garantiza tanto la comodidad como una alta calidad de vida. Como hogar "llave en mano", representa una adquisición sin complicaciones, lista para ser disfrutada de inmediato. Para aquellos que buscan sofisticación, confort y un estilo de vida incomparable en el glorioso sur de España, esta residencia ofrece una oportunidad excepcional para un comprador exigente o un inversor astuto que busca bienes raíces premium en uno de los destinos más deseados de Europa. Realmente es una propiedad que ofrece diseño, confort y el codiciado estilo de vida de la Costa del Sol en igual y abundante medida.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, None