+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

635 000 €

РЕФЕРЕНС R5108434

Эксклюзивная Резиденция в Сердце Пуэрто Бануса: Изысканная Жизнь и Выдающиеся Инвестиционные Возможности

2	1	128 m²	15 m²
СПАЛЬНИ	ВАННЫЕ	ПЛОЩАДЬ	ТЕРРАСА






LIFE IS A
BEAUTIFUL
RIDE





Описание

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести престижные апартаменты, расположенные в самом сердце всемирно известного Пуэрто Бануса, на живописном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании. Это предложение от Luxury Realty не просто недвижимость; это ключ к изысканному образу жизни, символу статуса и процветания в одном из самых желанных уголков Средиземноморья. Эти апартаменты созданы для тех, кто ценит роскошь, уединение и беспрецедентный доступ к лучшим развлечениям.

Эти просторные апартаменты, расположенные на второй линии от легендарной марины, предлагают идеальное сочетание эксклюзивности и уединения. Несмотря на свою центральную позицию, резиденция находится в наиболее спокойной части района, в непосредственной близости от Banco Santander, вдали от шума и суеты ночных заведений. Это гарантирует вам непревзойденный покой и комфорт, позволяя наслаждаться всеми преимуществами жизни в Пуэрто Банусе без компромиссов. Вы сможете наслаждаться близостью к дизайнерским бутикам, изысканным ресторанам и пульсирующей ночной жизни, при этом возвращаясь в свой тихий и приватный оазис.

Общая площадь апартаментов составляет впечатляющие 140 квадратных метров, включая просторную, полностью закрытую и крытую террасу площадью 18 квадратных метров. Эта терраса является идеальным местом для круглогодичного отдыха, предлагая уединенное пространство для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто наслаждения средиземноморским климатом в любую погоду. Ее можно легко интегрировать в общую жилую площадь, создавая еще больше простора для жизни и развлечений, обеспечивая непрерывный поток между интерьером и экстерьером.

Расположенные на верхнем этаже малоэтажного здания (всего 2 этажа), эти апартаменты дарят ощущение эксклюзивности и приватности. Отсутствие лифта подчеркивает интимный характер резиденции, создавая атмосферу уединенного дома, а не многоквартирного комплекса. Верхний этаж обеспечивает обилие естественного света и приятные виды на окрестности, гарантируя свежий воздух и прекрасную инсоляцию в течение всего дня, что так ценится в южных регионах.

В настоящее время апартаменты располагают двумя необыкновенно просторными спальнями, каждая площадью около 17 квадратных метров (без учета встроенных шкафов), и одной полностью оборудованной ванной комнатой. Эти спальни созданы для максимального комфорта и уединения, предлагая достаточно места для роскошной мебели и личного пространства. Их размеры позволяют с легкостью разместить большие кровати и зоны отдыха, обеспечивая идеальные условия для релаксации после насыщенного дня на Коста-дель-Соль.

Одним из самых привлекательных аспектов этой собственности является ее огромный потенциал для персонализации и дальнейшего повышения стоимости. Текущая планировка может быть легко изменена, чтобы создать третью спальню в зоне нынешней кухни, с возможностью установки мансардного окна, которое наполнит новое пространство светом. Кухню же можно перенести в просторную гостиную-столовую, особенно если она будет органично интегрирована с закрытой террасой. Такое решение позволит создать современное, открытое жилое пространство, отвечающее самым высоким стандартам роскоши и функциональности, идеально подходящее для жизни и приема гостей, и значительно увеличивающее привлекательность объекта.

Резиденция предлагает доступ к прекрасному внутреннему дворику площадью около 60 квадратных метров. Этот общий оазис является идеальным местом для отдыха, представляя собой затененную зону для расслабления (chill-out), чтения или ужинов на свежем воздухе. Это уединенное пространство становится продолжением вашего дома, где можно наслаждаться свежим воздухом и спокойствием, создавая уникальную атмосферу для встреч с друзьями или уединенных моментов.

Помимо очевидных преимуществ для личного проживания, эти апартаменты представляют собой выдающуюся инвестиционную возможность. Владельцы имеют лицензию на сдачу в краткосрочную аренду, что является значительным преимуществом в таком востребованном туристическом направлении, как Пуэрто Банус. История аренды подтверждает исключительную доходность:

- Годовой доход от краткосрочной (отпускной) аренды составляет от 40 000 до 50 000 евро, что свидетельствует о высоком спросе и прибыльности.

- Для тех, кто предпочитает долгосрочную стабильность, годовой доход от долгосрочной аренды составляет 35 000 евро.

Эти впечатляющие цифры делают апартаменты не просто домом, но и мощным генератором дохода, обеспечивающим значительную отдачу от инвестиций в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль. Пуэрто Банус известен своей стабильностью и постоянным ростом цен на недвижимость, что гарантирует сохранение и приумножение вашей инвестиции в долгосрочной перспективе, подтверждая статус места как надежного убежища для капитала.

Владение недвижимостью в Пуэрто Банусе — это не просто покупка квадратных метров; это инвестиция в образ жизни, в престиж и в будущее. Это возможность стать частью эксклюзивного сообщества, наслаждаться роскошными бутиками, изысканными ресторанами, яркой ночной жизнью и, конечно же, великолепными пляжами и гольф-полями, расположенными всего в нескольких минутах езды. Это место, где каждый день превращается в праздник, а инвестиции приносят как эмоциональное, так и финансовое удовлетворение.

Эта резиденция является воплощением элегантности и потенциала, предлагая идеальное сочетание комфорта, стиля и финансовой выгоды. Не упустите свой шанс приобрести этот жемчужину в самом сердце Пуэрто Бануса. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом уникальном предложении и организовать просмотр. Наша команда экспертов готова предоставить вам всю необходимую информацию и сопроводить вас на каждом этапе сделки. Ваша мечта о роскошной жизни на Коста-дель-Соль ждет вас.

Детали

Референс	R5108434	Тип объекта	Пентхаус
Статус	Продажа	Цена	635 000 €
Спальни	2	Ванные	1
Площадь	128 m²	Участок	–
Терраса	15 m²	Парковка	по запросу

Характеристики

Кондиционер, Охрана 24/7, Парковка, Для отдыха, Инвестиции, Вторичка

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella