+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Nueva Andalucía

Референция: R5108635



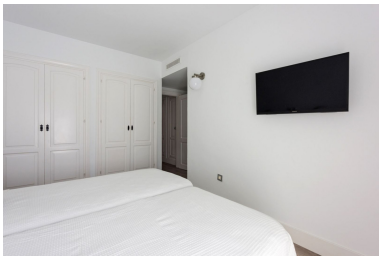
Спальни: 3
Ванные: 3
M² Размер: 132
Цена: 720 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию жемчужину в самом сердце одной из самых престижных локаций Марбельи – Новой Андалусии, на живописном юге Испании. Этот великолепно отремонтированный таунхаус, выполненный в современном стиле с использованием высококачественных материалов, является воплощением элегантности и комфорта. Компания Luxury Realty с гордостью предлагает эту исключительную собственность, которая идеально подходит для тех, кто ищет бескомпромиссное качество жизни в окружении роскоши и средиземноморского очарования.

Расположенный в престижном районе Новой Андалусии, этот таунхаус находится в непосредственной близости от знаменитого казино Пуэрто Бануса, что гарантирует легкий доступ к эпицентру ночной жизни, элитным бутикам и мирового класса ресторанам. Однако, несмотря на близость к оживленным центрам, сам комплекс, где расположен дом, предлагает оазис умиротворения. Это очаровательная, приватная урбанизация с ограниченным количеством соседей, где вы сможете наслаждаться ухоженными садами и освежающим бассейном, создающими идеальные условия для релаксации и отдыха. Всего в нескольких минутах ходьбы от дома находятся все необходимые услуги: от супермаркетов и аптек до банков и медицинских центров, что делает повседневную жизнь максимально удобной.

Эта резиденция готова к немедленному заселению, что позволяет новым владельцам сразу же наслаждаться всеми прелестями жизни в Марбелье без каких-либо забот о ремонте или обустройстве. Каждый уголок дома продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и функциональность.

Войдя в дом, вы окажетесь на светлом основном этаже, где царит атмосфера открытости и простора. Здесь расположена большая гостиная-столовая, плавно переходящая в современную, полностью оборудованную кухню открытого плана. Эта зона является идеальным местом для семейных ужинов, дружеских встреч и просто расслабленного времяпровождения. Новая кухня оснащена по последнему слову техники, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов и повседневного использования.

Поднимаясь на первый этаж, вы обнаружите просторную главную спальню, которая является настоящим убежищем для отдыха. К ней примыкает современная ванная комната типа "эн-сьют", выполненная в элегантном дизайне с использованием высококачественной сантехники. Из спальни есть выход на террасу с видом на запад, где можно наслаждаться утренним кофе или наблюдать за живописными закатами, окутывающими небосклон Марбельи.

На втором этаже расположены две дополнительные большие спальни, каждая из которых предлагает достаточно пространства и света. Эти комнаты идеально подходят для детей, гостей или могут быть адаптированы под домашний офис или тренажерный зал. Этот этаж также оснащен двумя современными ванными комнатами, обеспечивая комфорт и удобство для всех жителей.

Вершиной этого великолепного дома является эксклюзивный солярий на крыше. Это идеальное место для проведения досуга на свежем воздухе. Здесь оборудована зона для барбекю, что позволяет устраивать незабываемые вечеринки с друзьями и семьей под открытым небом. Кроме того, на солярии предусмотрено удобное место для хранения, что помогает поддерживать порядок и чистоту. Отсюда открываются самые потрясающие закаты Марбельи, превращая каждый вечер в волшебное зрелище.

Комфорт и современные технологии являются неотъемлемой частью этого таунхауса. Дом оснащен системой кондиционирования воздуха, работающей как на обогрев, так и на охлаждение, что обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года. Для создания уютной атмосферы в холодные вечера предусмотрен биоэтанольный камин, который не только согревает, но и служит стильным элементом декора. Окна и двери с двойным остеклением гарантируют отличную звукоизоляцию и энергоэффективность. Полы из микроцемента добавляют интерьеру современности и изысканности, а встроенные шкафы во всех комнатах предлагают обильное пространство для хранения, поддерживая порядок и минимализм.

Для вашего удобства к собственности прилагается подземное парковочное место, что является большим преимуществом в таком оживленном районе.

Жизнь в этом таунхаусе – это синоним спокойствия и комфорта, объединенного с возможностью наслаждаться всем лучшим, что может предложить Марбелья. Расположенный в окружении всемирно известных ресторанов и кафе, таких как Breathe Marbella, La Sala, Dezentral, и многих других, вы всегда будете иметь широкий выбор кулинарных изысков. Разнообразие кафе, магазинов, бизнес-центров и отелей, а также всего несколько минут ходьбы до центра Пуэрто Бануса, пляжа и его знаменитой гавани, делает это место идеальным для постоянного проживания или роскошного отдыха.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной собственности. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать просмотр этого уникального таунхауса в Новой Андалусии, Марбелья, Испания. Ваша новая жизнь в роскоши начинается здесь!

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None