+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Estepona

Референция: R5109610



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 181
Цена: 595 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести недвижимость, превосходящую все ожидания. Расположенный в самом сердце Эстепоны, жемчужины юга Испании, в одном из наиболее востребованных жилых комплексов города, этот впечатляющий четырехэтажный таунхаус предлагает непревзойденный уровень простора, качества и комфорта. Что особенно примечательно и выделяет его на фоне других предложений, так это его цена, которая значительно ниже рыночной стоимости аналогичных объектов в этой же престижной урбанизации. Это делает его по-настоящему эксклюзивным предложением для тех, кто ищет надежную инвестицию или идеальный долгосрочный семейный дом.

С общей площадью 181 м² и продуманной, безупречно организованной планировкой, дом предлагает четыре просторные спальни, три полноценные ванные комнаты и гостевой туалет, создавая идеальное пространство для комфортной жизни большой семьи. Изюминкой интерьера является королевская главная спальня-сьют с прямым выходом на частный солярий площадью 28,45 м², откуда открываются захватывающие панорамные виды — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха под звездами. Кроме того, таунхаус располагает полностью переоборудованным цокольным этажом, который трансформирован в многофункциональное пространство, включающее современный тренажерный зал, игровую комнату для развлечений и уютную зону для учебы или работы. Все помещения отделаны высококачественными материалами и оснащены профессиональной звукоизоляцией, что гарантирует максимальный комфорт и уединение.

Несколько лет назад в доме была проведена полная реконструкция с использованием материалов только от ведущих мировых брендов, что подчеркивает его эксклюзивность и внимание к деталям. Полы из элегантного кремового мрамора создают ощущение простора и света, а отдельная, полностью оборудованная кухня с премиальной бытовой техникой и роскошными столешницами из Silestone станет мечтой любого гурмана. Белые лакированные межкомнатные двери добавляют современности и легкости, а декоративный биоэтаноловый камин создает атмосферу тепла и уюта в прохладные вечера. Современная система климат-контроля Daikin Airzone с зонированием по этажам позволяет индивидуально регулировать температуру в каждой части дома, обеспечивая идеальный микроклимат. Косвенное светодиодное освещение и электрические жалюзи добавляют функциональности и создают изысканную атмосферу. Результатом этой тщательной работы стал элегантный, теплый и исключительно функциональный дом, готовый к немедленному заселению.

Внешние пространства таунхауса столь же продуманы и привлекательны, как и внутренние. Вас встретит аккуратный палисадник, а сзади — очаровательный задний дворик с крытой зоной для барбекю, оборудованной мраморными столешницами, и живописной лестницей из турецкого травертина, ведущей на приподнятую вторую террасу. Эти зоны представляют собой идеальное место для отдыха на свежем воздухе, семейных обедов, развлечений и ужинов под звездами. К неоспоримым преимуществам объекта относятся три частных подземных парковочных места и просторная кладовая, что является ключевым и крайне ценным преимуществом в этом оживленном районе, где парковка является настоящей роскошью.

Что касается расположения, то трудно найти что-либо более совершенное. Эстепона, известная как «Сад Коста-дель-Соль», предлагает идеальный баланс между традиционным андалузским очарованием и современной роскошью. Таунхаус находится всего в нескольких минутах ходьбы от исторического старого города Эстепоны с его живописными улицами, усыпанными цветами, уютными площадями и великолепной набережной, протянувшейся вдоль Средиземного моря. В непосредственной близости вы найдете все необходимые сервисы и инфраструктуру: государственные и частные школы, современные спортивные центры, такие как крытая арена La Lobilla и новый легкоатлетический стадион, медицинские центры, крупные супермаркеты, а также живописные городские парки с детскими площадками и специально отведенными зонами для домашних животных. Благодаря отличному доступу к основным автомагистралям (A7 и AP7), вы сможете легко добраться до фешенебельных Марбельи или Сотогранде, а до международного аэропорта Малаги — чуть более чем за час, что обеспечивает удобство путешествий и легкую связь с миром.

Эстепона сегодня является одним из самых привлекательных городов южной Европы как для жизни, так и для инвестиций. Город славится своим высоким качеством жизни, устойчивым городским развитием и международно признанным, отмеченным наградами центром. Постоянный рост туризма и стабильный приток международных жителей создают благоприятный инвестиционный климат. И этот объект недвижимости, в совокупности своего идеального расположения, впечатляющего простора, высококлассного оснащения и, что самое важное, беспрецедентной цены, представляет собой одну из тех редких возможностей, которые появляются крайне редко. Это идеальный выбор для взыскательных покупателей, ищущих не просто роскошный семейный дом, но и надежную инвестицию с высоким потенциалом роста в одном из самых динамично развивающихся регионов Испании.

В настоящее время объект не доступен для публичных просмотров, что подчеркивает его эксклюзивный статус. Тем не менее, мы приглашаем заинтересованных лиц запросить дополнительную информацию и обсудить возможность эксклюзивного ознакомления. Не упустите свой шанс стать владельцем этого необыкновенного дома в привилегированном месте – это инвестиция в образ жизни и будущее.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа