+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Elviria

Референция: R5109634



Спальни: по запросу

Ванные: 2

М² Размер: 96

Цена: 399 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:













Описание:

Представляем уникальную возможность для инвестиций в одном из самых престижных и востребованных районов южной Испании – Эльвирии, Марбелья. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает к продаже коммерческие помещения, идеально подходящие для ресторана или любого другого успешного бизнеса. Эти объекты недвижимости являются не просто квадратными метрами, а воротами в мир процветания на одном из самых динамично развивающихся рынков Европы.

Расположенные в самом сердце Эльвирии, эти помещения занимают стратегически выгодное положение, обеспечивая максимальную видимость и легкий доступ для многочисленных клиентов. Эльвирия – это не просто локация; это образ жизни. Известная своими золотыми пляжами, высококлассными гольф-полями, международными школами и изысканными ресторанами, она привлекает состоятельных жителей и туристов со всего мира. Это создает идеальную среду для любого коммерческого предприятия, ориентированного на качество и эксклюзивность. Присутствие Luxury Realty в этом регионе подчеркивает статус и потенциал данного предложения.

Предлагаемые коммерческие помещения располагаются на первой линии перед автомагистралью, что гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей и исключительную рекламную заметность. Это не просто "проходное" место; это точка сосредоточения, которая позволяет вашему бизнесу быть на виду у тысяч людей ежедневно. Такая локация является залогом успешного начала или расширения любого коммерческого проекта. Благодаря легкому доступу к автомагистрали, до центра Марбельи можно добраться всего за 5 минут, что еще больше расширяет потенциальную клиентскую базу, охватывая не только Эльвирию, но и весь роскошный центр Коста-дель-Соль. Близость к основным точкам притяжения Эльвирии и, что немаловажно, всего в 500 метрах от живописного пляжа, делает эти помещения невероятно привлекательными для бизнеса, ориентированного на туристов и любителей морского отдыха.

Само помещение, общей площадью 96 м², спроектировано с учетом функциональности и эстетики. Оно включает в себя просторный основной зал, который залит естественным светом благодаря огромному панорамному окну. Это окно не только обеспечивает обилие солнечного света, но и служит витриной, привлекая внимание прохожих и создавая приятную атмосферу внутри. Южная ориентация помещения гарантирует максимальное количество дневного света на протяжении всего дня, что создает теплую и гостеприимную обстановку, идеальную для любого типа коммерческой деятельности.

Внутри находится полностью оборудованная барная стойка, готовая к немедленной эксплуатации, а также профессиональная, оснащенная по последнему слову техники кухня. Эта кухня разработана для обеспечения высокой эффективности и кулинарного совершенства, что является критически важным аспектом для успешного ресторанного бизнеса. Кроме того, предусмотрены две отдельные туалетные комнаты для дам и господ, обеспечивающие комфорт и уединенность для всех посетителей. Для удобства хранения запасов и оборудования имеется очень просторное складское помещение, что позволяет поддерживать порядок и бесперебойную работу вашего предприятия.

Одним из самых ценных преимуществ данного объекта является наличие террасы. Эта открытая площадка предоставляет возможность размещения 6-8 столиков, что является значительным преимуществом, особенно в солнечном климате южной Испании. Терраса — это не просто дополнительное пространство; это возможность увеличить доход, предложить клиентам насладиться трапезой на свежем воздухе или просто выпить кофе под средиземноморским солнцем. Это добавляет особую привлекательность для посетителей, которые ценят комфорт и возможность насладиться окружающей красотой.

Эта коммерческая недвижимость в Эльвирии, Марбелья, представляет собой нечто большее, чем просто помещение; это стратегическая инвестиция в процветающее будущее. Учитывая ее престижное местоположение, выдающуюся доступность, тщательно продуманное внутреннее пространство и потенциал для расширения бизнеса за счет террасы, это предложение является идеальным выбором для предпринимателей, стремящихся к успеху. Не упустите шанс стать частью динамичного бизнес-сообщества Коста-дель-Соль. Агентство Luxury Realty готово оказать всестороннюю поддержку в приобретении этого выдающегося объекта, который обещает стать фундаментом вашего будущего успеха в солнечной Испании.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование