+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в El Rosario

Референция: R5110612



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 2 283

Цена: 1 995 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

М² Участок: 4 443













Описание:

Добро пожаловать в мир высококлассной недвижимости, где мечты об эксклюзивной жизни и прибыльных инвестициях воплощаются в реальность. Luxury Realty с гордостью представляет уникальный проект развития в одном из самых востребованных и престижных районов Восточной Марбельи – Эль-Росарио, расположенном в живописной южной части Испании. Это не просто инвестиция; это возможность создать наследие в самом сердце Средиземноморья.

Марбелья давно зарекомендовала себя как жемчужина Коста-дель-Соль, притягивающая международную элиту своими роскошными пейзажами, круглогодичным солнцем и высочайшим уровнем жизни. В этом оазисе благополучия, среди пышной зелени и лазурного моря, открывается дверь к проекту, который обещает превзойти все ожидания.

EL ROSARIO VALLEY: ВЕРШИНА СОВРЕМЕННОЙ РОСКОШИ И ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА

EL ROSARIO VALLEY – это не просто жилой комплекс, это тщательно продуманная концепция, разработанная одной из крупнейших и наиболее уважаемых девелоперских компаний на Коста-дель-Соль. Наша философия основана на глубоком понимании рынка, бескомпромиссном качестве и всесторонней поддержке клиентов на каждом этапе. Наша работа включает в себя углубленный анализ рынка, непрерывную заботу на этапах проектирования и строительства, а также постоянную поддержку после продажи, гарантируя полную уверенность в вашем выборе.

БЕСПРЕЦЕДЕНТНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЭЛЬ-РОСАРИО, ЖЕМЧУЖИНА ЮЖНОЙ ИСПАНИИ

Проект El Rosario Valley расположен в самом сердце одной из самых престижных закрытых урбанизаций Марбельи. Это место отличается высочайшими стандартами безопасности, новыми дорогами, современно развитой инфраструктурой и обилием тщательно ухоженных зеленых зон. Атмосфера спокойствия и уединения здесь гармонично сочетается с легким доступом ко всем необходимым удобствам и развлечениям.

Урбанизация Эль-Росарио славится своим стратегическим расположением, предлагая жителям легкий доступ к лучшим достопримечательностям региона. Всего в нескольких минутах езды находятся протяженные средиземноморские пляжи с золотистым песком, а также эксклюзивные пляжные клубы, где можно насладиться изысканными блюдами и расслабляющей атмосферой. Разнообразие ресторанов, предлагающих блюда мировой кухни, а также обширные торговые зоны находятся в непосредственной близости, удовлетворяя любые вкусы и потребности. Любители спорта оценят тот факт, что Королевский теннисный клуб находится всего в одной минуте езды, предлагая первоклассные условия для тренировок и отдыха.

Помимо этого, Эль-Росарио является идеальной отправной точкой для изучения всего, что предлагает Марбелья и Коста-дель-Соль. Отсюда легко добраться до знаменитой гавани Пуэрто-Банус, центра Марбельи с его очаровательным Старым городом, а также до многочисленных полей для гольфа мирового класса, что делает это место идеальным для тех, кто ценит комфорт, роскошь и активный образ жизни.

ПРОЕКТ МЕЧТЫ: 4 РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ ОТ ЗНАМЕНИТОГО АРХИТЕКТОРА

Проект El Rosario Valley включает в себя четыре индивидуальные виллы, каждая из которых является шедевром современного дизайна и функциональности. Эти объекты разработаны одним из самых прославленных архитекторов Марбельи, чье имя является синонимом инноваций, элегантности и безупречного вкуса. Каждая вилла будет представлять собой уникальное пространство, спроектированное для максимального комфорта и наслаждения окружающей красотой.

Виллы будут располагать захватывающими видами на легендарную гору Ла Конча, величественный символ Коста-дель-Соль, который меняет свои очертания в зависимости от времени суток. С террас на крыше, оборудованных под солярии, открываются потрясающие панорамные виды на бескрайнее Средиземное море, создавая идеальные условия для отдыха, развлечений и созерцания закатов. Дизайн каждой виллы максимально использует естественное освещение и предлагает открытые пространства, стирая границы между интерьером и окружающей природой.

НЕПРЕВЗОЙДЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: ГАРАНТИРОВАННЫЙ РОСТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Одним из ключевых преимуществ данного предложения является то, что проект продается с уже включенным разрешением на строительство. Это значительно упрощает и ускоряет процесс реализации ваших планов, снимая с вас бремя сложных бюрократических процедур и обеспечивая уверенность в законности и осуществимости проекта. Мы, как Luxury Realty, предлагаем нашим клиентам не только готовую возможность, но и высококвалифицированные консультации по строительству, а также всестороннюю поддержку в возведении дома вашей мечты – условия этой услуги обсуждаются отдельно.

Динамика Рынка Недвижимости Марбельи: Неоспоримые Факты

На протяжении последних десяти лет рынок недвижимости Марбельи демонстрировал устойчивый рост цен, который значительно ускорился в последние годы. Среднегодовой прирост стоимости недвижимости оценивается в диапазоне от 4% до 6%. Эти показатели подтверждают Марбелью как одну из самых стабильных и привлекательных инвестиционных зон в Европе.

В Эль-Росарио, в частности, за последние 18 месяцев цена за квадратный метр построенной недвижимости увеличилась с 6 000 евро до 8 000 евро, согласно данным о продажах, предоставленным crm.inmobalia. Этот впечатляющий рост подчеркивает высокий спрос и эксклюзивность данного района, делая его идеальной мишенью для стратегических инвестиций. Такие темпы роста не только защищают ваши активы от инфляции, но и обеспечивают значительный прирост капитала в долгосрочной перспективе.

Эта положительная тенденция обусловлена постоянным притоком международных инвесторов, высоким спросом на роскошную недвижимость, а также общим развитием региона, включая улучшение инфраструктуры и повышение туристической привлекательности. Марбелья продолжает укреплять свои позиции как мировой центр элитного туризма и инвестиций, гарантируя стабильный спрос на недвижимость высокого класса.

ВАШ ПАРТНЕР В МИРЕ ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: LUXURY REALTY

Мы в Luxury Realty не просто предлагаем недвижимость; мы предлагаем комплексные решения и партнерство, основанное на доверии и профессионализме. Наша команда стремится обеспечить нашим клиентам исключительный сервис и максимальную отдачу от их инвестиций. Мы сопровождаем вас от первой консультации до завершения проекта и послепродажного обслуживания.

Если вас интересуют более подробные данные по конкретным районам или типам недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы готовы предоставить индивидуальную информацию и экспертные рекомендации, чтобы вы могли принять наиболее обоснованное и выгодное для себя решение. Позвольте Luxury Realty стать вашим надежным проводником в мире элитной недвижимости Марбельи, где каждая возможность – это шаг к реализации ваших самых амбициозных планов.

Особенности:

Вид на море, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции